



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ

Calarcá, Quindío, veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado 631304003001-2019-00112-00
Interlocutorio: 02.10.20.115-270-30-351

El once (11) de marzo de 2024 tuvo lugar en esta oficina judicial la venta en pública subasta del inmueble **determinado como lote de terreno denominado La Palma, ubicado en la vereda La Palma de la ciudad de Calarcá, Quindío, identificado con matrícula inmobiliaria nro. 282-15571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá y ficha catastral 00-01-0000-0019-00230000-00000**, determinado dentro de los siguientes medidas y linderos: consta de (3 hes. 2000 M2). ### Del encuentro de la Quebrada La Sonora, con otra agua, que hay en dicho predio, siguiendo el curso de dicha quebrada, hasta un mojón de piedra que hay a la orilla de dicha quebrada, marcado con una cruz; de este mojón y siguiendo en línea recta a otro mojón de piedra que hay a la orilla de otra quebrada, marcado con una cruz; de este mojón y siguiendo línea recta, a otro mojón de piedra, que hay a la orilla del camino, marcado también con una cruz; de aquí, en línea recta a un árbol llamado Palo Santo; de éste abajo. y línea recta a una palma; de la palma hacía abajo hasta el nacimiento de una agua, nacimiento abajo, al encuentro de ésta con la quebrada LA SONARA, punto de partida. ###. TRADICION: El inmueble fue adquirido por el señor **Santiago Isaza Escobar** por compra de cuotas partes de Fabio Londoño Velásquez y José Yesid Quintero Roa a través de escrituras públicas Nos. 3297 del 19-11-2018 y 3.556 del 12-12-2108 de la notaria tercera de Armenia; y los demás comuneros, por adjudicación en liquidación de sociedad mercantil efectuada a través de escritura pública nro. 1096 del 13-07-2017 de la notaria Segunda de Armenia; remate efectuado dentro del proceso **DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMUN** adelantado por el señor **Santiago Isaza Escobar** (identificado con cédula de ciudadanía nro. 1.094.934.703) a través de apoderado judicial contra los señores **Mery Ángel de Vallejo** (identificada con cédula de ciudadanía nro. 29.036.272), **Hernán Arango Arango** (identificado con cédula de ciudadanía nro. 4.318.928), **Albesa Arango de Botero** (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.442.823), **María Mercedes Botero Botero** (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.477.219), **Cesar Botero Ocampo** (c.c.7.505.061), **Hernando Botero Palacio** (identificado con cédula de ciudadanía nro.17.571), **José Aquilino Camacho Torres** (identificado con cédula de ciudadanía nro.4.262.486), **Betty Cardona Ospina** (identificada con cédula de ciudadanía nro.41.327.677), **Medardo Cardona Rubio** (identificado con cédula de ciudadanía nro.146.883), **Luis Carmona Cadavid** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.318.065), **Eduardo Carvajal** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.392.499), **Cesar Alberto Castro Sanz** (identificado con cédula de ciudadanía nro.18.391.231), **Guillermo Escobar Latorre** (c.c.1.242.983), **Luz Mery Franco de Valencia** (de quien no se conoce identificación), **Francisco Alberto García** (identificado con cédula de ciudadanía nro.168.592), **Ana Eva Giraldo de Salazar** (identificada con cédula de ciudadanía nro.29.314.132), **Luis Eduardo Gómez Álvarez** (identificado con cédula de ciudadanía nro.70.126.800), **Juan Bautista Gómez** (identificado con cédula de ciudadanía nro.3.546.331), **Alba Marina Hincapié García** (identificada con cédula de ciudadanía nro.20.110.844), **Alfredo Jaramillo Londoño** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.265.1769), **Alfonso Londoño Patiño** (identificado con cédula de ciudadanía nro.10.060.484), **Basilio López Ruiz** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.289.285), **Fabio Lozano Palacio** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.266.438), **José Abelardo Marín** (identificado con cédula de ciudadanía nro.708.992), **Juan Inocencio Martínez** (identificado con cédula de ciudadanía nro.2.260.181), **Agustina Martínez viuda de González** (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.986.626), **Cecilia Marulanda de Marín** (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.955.148), **Guillermo Mejía Botero** (identificado con cédula de ciudadanía nro.18.385.183), **Antonio Montoya Vélez** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.340.497), **Juan Darío Moreno Palacio** (identificado con cédula de ciudadanía nro.4.791.627), **Lucila Osorio de Molina** (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.560.459), **Jairo Palacio Jaramillo** (identificada con cédula de ciudadanía nro.9.779.517), **María**



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ

Gladys Palacio Peláez (identificada con cédula de ciudadanía nro.24.467.490), **Julio Ramón Peña Poveda** (identificado con cédula de ciudadanía nro.436.791), **Rafael Posada Mejía** (identificado con cédula de ciudadanía nro.6.048.604), **José Yesid Quintero Roa** (identificado con cédula de ciudadanía nro.93.361.308), **Ernesto Ramírez Valencia** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.268.031), **Nodier Antonio Sabogal** (identificado con cédula de ciudadanía nro.4.396.271), **Uriel Sánchez López** (identificado con cédula de ciudadanía nro.9.777.044), **Carlos Alberto Torres Torres** (identificado con cédula de ciudadanía nro.7.519.463), **Luis Emilio Valencia Díaz** (identificado con cédula de ciudadanía nro.1.246.974), **Jairo Velásquez Echeverry** (c.c.7.495.253), **Vicente Vélez Mejía** (identificado con cédula de ciudadanía nro.17.498.105), **Jorge Wills Tejada** (identificado con cédula de ciudadanía nro.17.112.835) todos mayores de edad, de quienes se ignora el lugar en donde reciben notificaciones, y **Forestal Lusitania** (identificada con NIT. 91409313) y **José J. Mejía y Cía. Limitada en Liquidación** (identificada con NIT. 90000157). A la licitación concurrió el señor Santiago Isaza Escobar quien hizo postura por \$ 49.120.000 para rematar el bien salido a subasta; esto es, el inmueble lote de terreno denominado **La Palma, ubicado en la vereda La Palma de la ciudad de Calarcá, Quindío, identificado con matrícula inmobiliaria Nro.282-15571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá y ficha catastral 00-01-0000-0019-00230000-00000**. Cuya tradición y linderos se encuentran trascritas en la diligencia de remate.

Además, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la diligencia, consignó el valor de los impuestos respectivos, aportó el recibo de impuesto predial debidamente cancelado, y el excedente del valor del remate; circunstancia por la cual es viable proceder a la aprobación del remate, máxime si tenemos en cuenta que, para el efecto, se cumplieron con las formalidades consagradas en el artículo 455 del Código General del Proceso.

Además, por ser procedente la solicitud del rematante se ordenará devolverle \$ 733.141., por concepto de lo pagado por retención en la fuente (\$ 492.000) y por el impuesto predial (\$ 241.141).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 de la normativa en cita, se dispondrá, además, levantar la inscripción de la demanda y el secuestro que pesan sobre el inmueble rematado.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

Primero: APROBAR EL REMATE Y POR CONSIGUIENTE LA ADJUCACION hecha en favor del señor Santiago Isaza Escobar identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.934.703, demandante, en la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS (\$49.120.000.oo)**, del inmueble lote de terreno denominado **La Palma, ubicado en la vereda La Palma de la ciudad de Calarcá, Quindío, identificado con matrícula inmobiliaria nro. 282-15571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá y ficha catastral 00-01-0000-0019-00230000-00000**, cuya ubicación, nomenclatura y linderos se relacionaron en la diligencia de remate y en el encabezado de esta providencia.

Segundo: La adjudicación del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria nro. **282-15571**.se aprueba en **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS (\$ 49.120.000)**.

Tercero: EXPEDIR en favor y costo del rematante **COPIAS AUTENTICAS** de la diligencia de remate y de esta providencia para su protocolización en una de las notarías de la ciudad.

Copia de la escritura debidamente registrada se **AGREGARÁ** al expediente.



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Cuarto: RECONOCER \$ 733.141 en favor del rematante, por concepto de pago de los impuestos de retención en la fuente y predial.

POR SECRETARÍA háganse los fraccionamientos correspondientes.

Quinto: CANCELAR la inscripción de la demanda comunicada mediante el oficio No. 1199 del 3 de mayo de 2019, y el levantamiento de la medida de secuestro que pesa sobre el bien subastado. Para tal efecto se **ORDENA** librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Además, **HÁGASE** saber al secuestre que ha cesado en sus funciones y que debe hacer entrega inmediata al rematante, del inmueble puesto bajo su cuidado; además, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal de este auto, **DEBERÁ** rendir cuentas comprobadas de su administración.

Sexto: ENTREGAR a la parte rematante los títulos de propiedad del bien subastado al rematante.

Séptimo: ACTUALIZAR las costas. Por secretaria **PROCÉDASE** de conformidad.

Octavo: Una vez se dé cumplimiento a lo dispuesto en inciso sexto del art. 411 del C.G.P.; es decir, registrado el remate y entregada la cosa al rematante, se **DICTARÁ SENTENCIA DE DISTRIBUCION** del producto del remate en proporción a los derechos de propiedad que tenía cada condueño y una vez reconocidos los gastos procesales al demandante, previa deducción de su cuota parte.

NOTIFIQUESE

HERNÁN CARVAJAL GALLEGO
Juez