RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ

Calarcá, dos (2) de octubre de dos mil veinte (2020)

Auto interlocutorio 02.10.20.115-270-30-0670
Radicación 631304003001-2020-00165-00

Subsanada la demanda ejecutiva para la **efectividad de garantía real**, como se advierte que reúne los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 468 ibídem, se librará mandamiento de pago como se ha pedido.

De acuerdo con la solicitud de la apoderada judicial, de reprogramará la cita para entrega de los títulos ejecutivos, para el 8 de octubre de 2020 a las 10:00 am.

Finalmente, en atención la respuesta emitida por la Dirección de Extinción de dominio, por secretaría de ordenará oficiar al Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Pereira fin que en el término de cinco (5) días se sirva indicar a éste despacho el alcance de la cautela decretada en el trámite de proceso con radicado 2019-00013-00 y su incidencia en el presente proceso ejecutivo para la efectividad de garantía real, constituida a través de escritura Pública No. 831 del 18 de junio de 2014.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

Primero: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de los señores **MAGDA MILENA TORO GARCÍA** y **JORGE DARÍO HUERTAS ARENAS**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por concepto de SALDO INSOLUTO de capital, por la obligación contenida en el pagare No 05713136100201879 la suma de **$ 41.652.006,04**.

2. por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto descrito en el numeral anterior, a la tasa del 17.63% E.A. siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última, liquidados desde la presentación de la demanda hasta que pague la obligación.

3. Por el capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de febrero de 2019 por valor de **$ 85.992,31.**

3.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$394.006,89** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

3.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 3, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de febrero de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

4. por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de marzo de 2019 por valor de **$ 86.792,11.**

4.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior por valor de **$393.206,91** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

4.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 4, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de marzo de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

5. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de abril de 2019 por valor de **$ 87.599,35.**

5.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$392.399,77** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

5.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 5, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de abril de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

6. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de mayo de 2019 por valor de **$ 88.414,09.**

6.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$391.585,43** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

6.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 6, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de mayo de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

7. por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de junio de 2019 por valor de **$ 89.236,41.**

7.1 por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior por valor de **$390.762,86** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

7.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 7, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de junio de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

8. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de julio de 2019 por valor de **$ 90.066,38.**

8.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$389.933,07** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

8.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 8, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de julio de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

9. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de agosto de 2019 por valor de **$90.904,07.**

9.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$389.095,15** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

9.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 9, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de agosto de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

10. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de septiembre de 2019 por valor de **$ 91.749,55.**

10.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$388.249,61** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

10.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 10, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de septiembre de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago.

11. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de octubre de 2019 por valor de **$ 92.602,90.**

11.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$387.397,10** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

11.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 11, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de octubre de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago

12. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de noviembre de 2019 por valor de **$ 93.464,18.**

12.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$386.535,82** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

12.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 12, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de noviembre de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago

13. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de diciembre de 2019 por valor de **$ 94.333,46**

13.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$385.666,54** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

13.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 13, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de diciembre de 2019 hasta cuando se haga efectivo el pago

14. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de enero de 2020 por valor de **$ 95.210,84.**

14.1 Por los intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$384.789,16** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

14.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 14, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de enero de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

15. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de febrero de 2020 por valor de **$ 96.096,38.10.**

15.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$383.903,62** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

15.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 15, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de febrero de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

16. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de marzo de 2020 por valor de **$ 96.990,15.**

16.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$383.009,85** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

16.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 16, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de marzo de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

17. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de abril de 2020 por valor de **$ 97.892,24.**

17.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$ 382.107,76** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

17.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 17, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de abril de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

18. Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de mayo de 2020 por valor de **$ 98.802,72.**

18.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$ 381.197,28** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

18.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 18, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de mayo de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

19.Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de junio de 2020 por valor de **$ 99.721,66.**

19.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$380.278,34** liquidados a la tasa del 11.75% E.A

19.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 19, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de junio de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

20.Por capital de la cuota vencida y no pagada del 10 de julio de 2020 por valor de **$ 100.649,15.**

20.1 Por intereses corrientes sobre la cuota señalada en numeral anterior, por valor de **$ 379.350,85** liquidados a la tasa del 11.75% E.A.

20.2 Por intereses de mora sobre el capital de la cuota vencida y no pagada relacionada en el numeral 20, a la tasa de 17.63% E.A siempre y cuando no supere la tasa máxima legal, caso en el cual se aplicará ésta última liquidada desde el 11 de julio de 2020 hasta cuando se haga efectivo el pago

Segundo: Sobre las costas del proceso, se resolverá en su debida oportunidad.

Tercero: NOTIFÍQUESE personalmente esta decisión a los demandados, **HACIÉNDOLES** saber que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para excepcionar. En el acto de notificación correspondiente, **ENTREGUENSE** copias de la demanda y sus anexos.

Cuarto: Para los fines indicados en la parte motiva de ésta providencia y por secretaría, **OFÍCIESE** al Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio, de Pereira.

Quinto: RECONOCER personería jurídica para actuar a la Doctora Mayra Alejandra Osorio Pérez.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

HERNAN CARVAJAL GALLEGO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
3f003b9aa9fe5775c09e2c90a83405bf3cb28b9fa5d9d261574222058cefe196
Documento generado en 05/10/2020 10:51:24 a.m.