



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío, noviembre veinticuatro (24) de dos mil veinte (2020)

Rad: 631304003001-2020-00209-00  
Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.863

Subsanada la demanda para iniciar proceso ejecutivo singular, como se encuentra ajustada a las previsiones de ley, es decir, reúne a cabalidad los requisitos de los Arts. 82, 83, 84, 422 y 430 y siguientes del Código General del Proceso pues del título ejecutivo se desprende a favor de la parte actora y a cargo de los ejecutados la existencia de una obligación clara, expresa y exigible. En consecuencia, es procedente librar mandamiento de pago, de acuerdo a como se considera legal, pues, no se librara orden de pago por interés de mora sobre los cánones de arrendamiento debido a que, de acuerdo al numeral 4º del art. 1617 del Código Civil, no es posible aplicar intereses a las rentas, cánones y pensiones periódicas, esta situación fue analizada por el Consejo de Estado, en sentencia del 17 de octubre de 1944, que consideró que los cánones representan el interés del dinero invertido en el bien arrendado, y que si se permitiere cobrar los intereses sobre estos cánones, equivaldría a cobrar intereses de intereses.

Por lo expuesto, se

**R E S U E L V E**

**Primero:** LIBRASE mandamiento de pago a favor del señor SEBASTIAN PEÑARANDA CASTRO, contra los señores NURY DEL SOCORRO CUARAN CASTRO y RODRIGO MARTIN ESPAÑA ACOSTA, por las siguientes sumas de dinero:

1. DIECISÉIS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$16.118.550) por concepto de cánones de arrendamiento dejados de pagar, discriminados así:

MES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE CANON
julio de 2018	5 de julio de 2018	\$1.790.950.00
agosto de 2018	5 de agosto de 2018	\$1.790.950.00
septiembre de 2018	5 de septiembre de 2018	\$1.790.950.00
octubre de 2018	5 de octubre de 2018	\$1.790.950.00
noviembre de 2018	6 de septiembre de 2019	\$1.790.950.00
diciembre de 2018	6 de diciembre de 2019	\$1.790.950.00
enero de 2019	6 de enero de 2019	\$1.790.950.00
febrero de 2019	6 de febrero de 2019	\$1.790.950.00
marzo de 2019	6 de marzo de 2019	\$1.790.950.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$16.118.550.00</b>

**Segundo:** CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$5.372.850) correspondiente a la cláusula penal pactada.

**Tercero:** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho, se **RESOLVERÁ** en su debida oportunidad.



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

**Cuarto: NOTIFÍQUESE** a los ejecutados este auto y **ENTÉRESELES** que disponen del término simultáneo de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para excepcionar. En el acto de notificación se le hará **ENTREGA** de copia de la demanda y sus anexos.

**Quinto: RECONOCER** personería a la Doctora Olga Lucia Alarcón Patiño, para actuar dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**585409c592cf13431abe35c2629d5a152d054cdcf65717f0d6900918e272a625**

Documento generado en 25/11/2020 04:27:22 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**