



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá Q, quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 631304003001-2018-00236-00

Interlocutorio: 02.10.20.115-270-30-0030

En atención a la solicitud que de mutuo acuerdo hacen las partes de levantar la medida cautelar que recae sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria 282-41074 y analizado el fundamento jurídico de la petición, encontramos que aceptar tal petición no es procedente, porque en el proceso de la referencia se está haciendo efectiva una garantía real, a la que son aplicables las previsiones del artículo 468 del C.G.P.; que, en su numeral segundo, ordena al Juez decretar el embargo y secuestro del bien hipotecado. Entonces, esa medida -pese a haber sido solicitada por la demandante- fue decretada de oficio del juzgador en cumplimiento del deber legal que le impone el numeral 2 de la norma en cita. En consecuencia, , en este caso no es procedente aplicar el numeral 1 del artículo 597 del C.G.P. para levantar la cautela a petición de parte.

Además, es claro que, por la misma naturaleza del proceso, la medida de embargo y secuestro del bien dado en prenda es requisito necesario para adelantar el trámite de ejecución. Pues, no tener el bien asegurado procesalmente, llevaría al detenimiento del proceso, lo que va en contravía del principio de

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL** de Calarcá Quindío,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Negar la solicitud de levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 282-41074 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Calarcá.

**NOTIFÍQUESE**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO**  
Juez

**Firmado Por:**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07c750dead7290ca9ab5fc23480fdb75e5880cbcf6240a309cc6803273e2a6fb**

**Carrera 23 No. 39-22 Tel. 7421351 E-mail:**  
[j01cmpalcalarcá@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalcalarcá@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Documento generado en 20/01/2021 11:21:32 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**