



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ

Calarcá Quindío, doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

RDO NRO.6313040030012021-00106-00  
INT: 02.10.20.115.270.30-393

La demanda para proceso DECLARATIVO con trámite VERBAL y pretensión de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO y a través de apoderada judicial presentó la señora Luz Edy Cardona Castillo contra el señor Baldomero Zapata Galeano será inadmitida, porque:

1. No se indica el domicilio del demandado, tal como lo exige el artículo 83 núm. 2º. del C.G.P.<sup>1</sup>
2. Así mismo el artículo 83 inciso 1 del C.G.P., exige que las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación y sus **linderos actuales**, entre otras circunstancias; y, si bien en la demanda se determina el inmueble objeto de proceso por sus linderos, no se indica expresamente que sean los actuales

De conformidad con lo previsto en con el artículo 90 del C.G.P. se inadmitirá la demanda y se concederá término legal para subsanarla, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: INADMITIR** la demanda para p DECLARATIVO con trámite VERBAL y pretensión de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida a través de apoderada judicial por la señora Luz Edy Cardona Castillo contra el señor Baldomero Zapata.

**Segundo: CONCEDER** a la demandante, un término de cinco (5) días para subsanar las irregularidades advertidas, so pena de rechazo de la demanda.

**Tercero: RECONOCER** personería para actuar a la doctora Laura Marcela Cortés Rincón.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA**

<sup>1</sup> No pueden confundirse el domicilio y la dirección de notificaciones, toda vez que uno y otro dato satisfacen exigencias diferentes, pues mientras el primero hace alusión al asiento general de los negocios del convocado a juicio, el segundo, que no siempre coincide con el anterior, se refiere al sitio donde con mayor facilidad se le puede conseguir para efectos de su notificación personal. Corte Suprema de Justicia Sala Civil, Auto SC- 3762016 (11001020300020150254700), Ene. 29/16(M. P. Ariel Salazar).



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ec542876c0ffcf3fca9f343cd39e0a6e7d168161fa362c97dc5e7bc2e5d7034c**

Documento generado en 14/04/2021 02:37:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**