



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío, cinco (5) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado 631304003001-2021-00134-00  
Interlocutorio: 02.10.20.115-270-30-511

**ASUNTO**

1

La demanda para proceso VERBAL ESPECIAL para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de inmueble de pequeña entidad económica, formulada a través de apoderado judicial por la Asociación Vía Pacis contra los señores Gloria Lucía Vélez, Elba Escobar, Gerardo Andica Bueno, Reinel Kennedy, Néstor Cardona, la sociedad Guillermo Moya y Cía. Ltda. y demás personas indeterminadas, será rechazada.

**CONSIDERACIONES**

La norma base de la demanda es la Ley 1561 de 2012 y de conformidad con el numeral 1 de su artículo 6, para poder accionar a través de proceso verbal especial en ella previsto, se requiere que, entre otras cosas, el inmueble objeto de proceso, su posesión o su **transferencia no se encuentre restringida por normas constitucionales o legales.**

El artículo 1521 del Código Civil, indica que, entre otras causas, existe objeto ilícito en la enajenación, en el evento de **“las cosas embargadas por decreto judicial, a menos que el juez lo autorice o el acreedor consienta en ello.”**

El artículo 824 del Estatuto Tributario confiere competencia funcional al Subdirector de Recaudación de la Dirección de Impuestos Nacionales, para exigir el cobro coactivo de las deudas por los conceptos referidos en el estatuto Tributario.

Revisado el certificado de tradición de la Matrícula Inmobiliaria 282-20242, aportado con la demanda encontramos que, según anotación 9, sobre el bien objeto de proceso existe embargo por concepto de impuestos municipales, decretado por la **DIAN** sobre la cuota parte que le corresponde a la señora Gloria Lucía Vélez Arango; medida cautelar que restringe la enajenación o **transferencia** del bien, lo que – según la norma citada– impide que la usucapión se trámite por vía de la Ley 1561 de 2012.

En consecuencia, de conformidad con el numeral 1 inciso segundo del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, se rechazará la demanda, sin lugar a devolver sus anexos, toda vez que esta se presentó electrónicamente.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: RECHAZAR** la demanda para proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de inmueble de pequeña entidad económica, formulada por la Asociación Vía Pacis contra los señores Gloria Lucía Vélez, Elba Escobar, Gerardo Andica Bueno, Reinel Kennedy, Néstor Cardona, la sociedad Guillermo Moya y Cía. Ltda. y demás personas indeterminadas

**Segundo: ARCHÍVAR** el expediente y **CANCELAR** su radicación.

Carrera 23 No. 39-22 Palacio de Justicia Rafael Uribe Uribe” Calarcá, Quindío  
[i01cmpalcalarca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01cmpalcalarca@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA**

2

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a704fdaf45d569699f91b60f122a6ca9fd7f2611c3798921d0c97547827e151**

Documento generado en 07/05/2021 02:39:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**