



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá Q, nueve (09) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 631304003001-2021-00146-00

Interlocutorio:02.10.20.115-270-30-0629

Subsanada la demanda para proceso ejecutivo correspondiente al radicado de la referencia, como cumple con los arts. 82, 83, 84, 422, 430 y siguientes del C.G.P., y del título ejecutivo se desprende a favor del demandante y a cargo de la ejecutada la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, se libraré mandamiento de pago.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: LIBRAR** mandamiento de pago a favor del Edificio “Club de Leones” en contra de la señora Victoria Patricia Echeverri Marín por las siguientes sumas de dinero, relacionadas en con la administración del Edificio Club de Leones, de Calarcá, correspondientes al apartamento 502 de su propiedad:

1) UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.553.750) por concepto de cuota extraordinaria de administración, causada el 10 de septiembre de 2019.

2) Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal sobre la suma indicada en el numeral 1), desde el 11 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago de la obligación.

3) SEIS MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$6.306.000) correspondientes a la sumatoria de las siguientes cuotas ordinarias de administración:

<b>Cuota de administración</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Capital</b>
diciembre de 2019	10 de diciembre de 2019	\$ 122.000,00
enero de 2020	10 de enero de 2020	\$ 383.000,00
febrero de 2020	10 de febrero de 2020	\$ 383.000,00
marzo de 2020	10 de marzo de 2020	\$ 383.000,00
abril de 2020	10 de abril de 2020	\$ 383.000,00
mayo de 2020	10 de mayo de 2020	\$ 383.000,00
junio de 2020	10 de junio de 2020	\$ 383.000,00
julio de 2020	10 de julio de 2020	\$ 383.000,00
agosto de 2020	10 de agosto de 2020	\$ 383.000,00
septiembre de 2020	10 de septiembre de 2020	\$ 383.000,00
octubre de 2020	10 de octubre de 2020	\$ 383.000,00
noviembre de 2020	10 de noviembre de 2020	\$ 383.000,00
diciembre de 2020	10 de diciembre de 2020	\$ 383.000,00
enero de 2021	10 de enero de 2021	\$ 397.000,00
febrero de 2021	10 de febrero de 2021	\$ 397.000,00
marzo de 2021	10 de marzo de 2021	\$ 397.000,00
abril de 2021	10 de abril de 2021	\$ 397.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 6.306.000,00</b>



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

4) Por los intereses de mora a la tasa máxima legal liquidados sobre el valor de cada una de las anteriores cuotas de administración desde el día siguiente a su fecha de cada vencimiento hasta que se verifique el correspondiente pago.

5) Por el valor de cada una de las cuotas ordinarias causadas luego de la presentación de la demanda.

6) Por los intereses de mora a la tasa máxima legal liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que no sean pagadas, causadas luego de la presentación de la demanda, desde el día siguiente a su fecha de cada vencimiento hasta que se verifique el correspondiente pago.

**Segundo:** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho, se resolverá en su debida oportunidad.

**Tercero: NOTIFÍQUESE** personalmente este auto a la demandada. **ENTÉRESELE** que dispone del término simultáneo de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para excepcionar. En el acto de notificación **ENTRÉGUENSE** copias de la demanda y sus anexos.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**HERNAN CARVAJAL GALLEGO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL CALARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d131eb924cc2ff4689ac5295aa4a7ea80159ab318dbab3061e92b413f3969dd6**

Documento generado en 11/06/2021 02:54:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**