



RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ

Calarcá, Quindío, octubre veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2021)

Rad: 631304003001-2019-00297-00
Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.1258

En atención a lo manifestado en la constancia secretarial que antecede y hecho control de legalidad de conformidad con el numeral 5 del art. 42 del C.G.P., se observó que al haber aprobado la liquidación del crédito a través del auto del 12 de agosto de 2021 se incurrió en error aritmético; pues, en ella no se tuvo en cuenta en ella el abono del 15/02/2021 por \$ 7.951.465 (No. 82 exp.) reportado por el apoderado judicial de la demandada, que aparece efectivamente en la relación de títulos del aplicativo del Banco Agrario (No. 84 exp.). Por ello y advirtiéndose el yerro cometido, de conformidad con el art. 286 del C.G.P. se **ORDENA** corregirlo dejando sin valor ni efecto el auto referido, modificando y actualizando la liquidación del crédito; incluyendo en ella, además del abono mencionado, el hecho el 29/09/21 por \$1.303.439, así:

VALOR CANONES DE ARRENDAMIENTO				\$ 5.124.350,00
Valor interés de mora liquidado al 31/03/20				\$ 1.826.442,57
Desde	Hasta	Tasa mora	Int Mensual	acumulado
01-04-20	30-04-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.053.279,57
01-05-20	31-05-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.155.766,57
01-06-20	30-06-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.258.253,57
01-07-20	31-07-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.360.740,57
01-08-20	31-08-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.463.227,57
01-09-20	30-09-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.565.714,57
01-10-20	31-10-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.668.201,57
01-11-20	30-11-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.770.688,57
01-12-20	31-12-20	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.873.175,57
01-01-21	31-01-21	2%	\$ 102.487,00	\$ 7.975.662,57
01-02-21	15-02-21	2%	\$ 51.243,50	\$ 8.026.906,07
Abono título 89788				\$ 7.951.465,00
Subtotal				\$ 75.441,07
16-02-21	28-02-21	2%	\$ 754,41	\$ 76.195,48
01-03-21	31-03-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 77.704,30
01-04-21	30-04-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 79.213,12
01-05-21	31-05-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 80.721,94
01-06-21	30-06-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 82.230,77
01-07-21	31-07-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 83.739,59
01-08-21	31-08-21	2%	\$ 1.508,82	\$ 85.248,41
01-09-21	29-09-21	2%	\$ 1.458,53	\$ 86.706,94
Abono título 92335				\$ 1.303.439,00
Subtotal				- \$ 1.216.732,06
Mas costas (fol. 213 # 1 del exp)				\$ 1.163.300,00
Saldo a favor de la demandada				(\$ 53.432,06)



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

NOTIFIQUESE

2

Firmado Por:

**Hernan Carvajal Gallego
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5918f1fe34812213a7719db6b6eb1a07239e9ff2869ba2a0122277217ede61e1

Documento generado en 02/11/2021 09:13:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**