



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá Quindío, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

RDO NRO.6313040030012021-00400-00  
INT: 02.10.20.115.270.30-1484

**ASUNTO**

La demanda que a través de apoderado judicial y para proceso de VERBAL con pretensión de Restitución de Bien Inmueble Arrendado promueve la señora María Melva Buitrago Bermúdez contra Gustavo Adolfo Rojas, será inadmitida, porque:

1º. Se aporta como prueba del contrato de arrendamiento el interrogatorio de parte extraproceso rendido por la demandante -arrendadora-; sin embargo, el mismo no puede tenerse como prueba, toda vez que este no lo provee el art. 384 Núm. 1 del C.G.P., pues lo que sí permite la norma, es que se aporte el interrogatorio de parte extraprocesal del arrendatario, o en su defecto prueba testimonial siquiera sumaria, mismo que deberá cumplir con los requisitos exigidos por el art.3º de la ley 820 de 2003.

2º. No especifica el bien inmueble objeto de proceso por sus linderos actuales. Art. 83 Inc. 1º C.G.P.

3º. De acuerdo a la constancia secretarial que precede, se evidencia que no cumplió con lo dispuesto en el art. 6º del Decreto 806 de 2020.

4º. No cumple lo ordenado por el art. 6 del Decreto 806 de 2020 ya que afirma que la señora María Gladys Buitrago Bermúdez no posee correo electrónico y, del demandado, dice desconocer si lo tiene. Sin embargo, nada dice respecto de los canales digitales (WhatsApp, Twitter, celular, Facebook u otro), a través de los cuales pueden ser notificados.

Por anterior, de conformidad con lo previsto en el art. 90 del C.G.P. se inadmitirá la demanda y se concederá término legal para subsanarla so pena de rechazo.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: INADMITIR** la demanda para proceso de VERBAL con pretensión de Restitución de Bien Inmueble Arrendado promueve la señora María Melva Buitrago Bermúdez contra Gustavo Adolfo Rojas.

**Segundo: CONCEDER** a la interesada un término de cinco (5) días para subsanar las irregularidades advertidas, so pena de rechazo de la demanda.

**Tercero: ABSTENERSE** de reconocer personería para actuar, al doctor Robinson Ángel Narváez.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Hernan Carvajal Gallego**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61bf67a1793b66176ad8ab658d076fc941d9d250a50e11ce111c0f6d6681614a**

Documento generado en 16/12/2021 09:35:08 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>