



San Gil, 04 de Enero de 2022

17 01 2021
 Recibido hoy Oficio N° SNR3192021EE1970
 presentado personalmente por: _____
 Se anexa al respectivo proceso.
 Jagobato

Doctor(a)
SONIA EDIT MEJIA BRAVO
 Secretaria
 Juzgado Segundo Civil Municipal en Oración de Calarcá Quindío
 Carrera 23 # 39-22 piso 2 Palacio de Justicia
Calarcá – Quindío

Asunto: Respuesta a Solicitud de Medidas Cautelare **Sin Registrar**

Cordial Saludo,

Adjunto a la presente comunicación me permito hacer devolución de las siguientes medidas cautelares **sin registrar** por las razones expuestas en las notas devolutivas adjuntas de la siguiente manera:

RADICADO	Oficio No	Turno y fecha	Matricula	Nota devolutiva
2021-00039 ✓	0187 del 24 de Febrero de 2021	2021-9211 del 20 de Diciembre de 2021	319-15595	EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITODEL MDERECHO REAL DE DOMINIO Y POR TANTO NO PROCEDE EL EMBARGO

Adjunto lo anteriormente relacionado en 3 folios.

Atentamente,

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA
 Registradora de II.PP. de San Gil
 Proyecto: JUAN SEBASTIAN BERMUDEZ



NOTA DEVOLUTIVA

EEO 1970

Página 1

Impresa el 23 de Diciembre de 2021 a las 04:03:17 p.m

El documento OFICIO Nro. 0187 del 24-02-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD CALARCA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-9211 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 319-1595 y Certificado Asociado: 2021-48744

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBEHAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

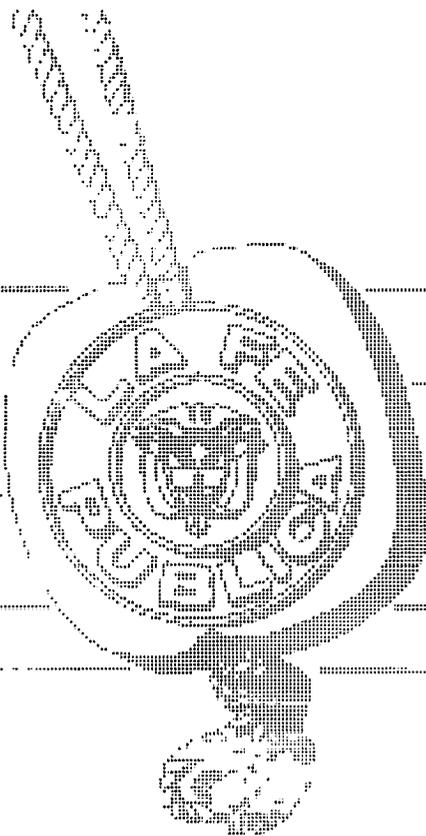
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

ABOGAD15



FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA LEY PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Diciembre de 2021 a las 04:03:17 p.m

El documento OFICIO Nro. 0187 del 24-02-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD CALARCA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-9211 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 319-15595 y Certificado Asociado: 2021-48744

NOTIFICACION PERSONAL

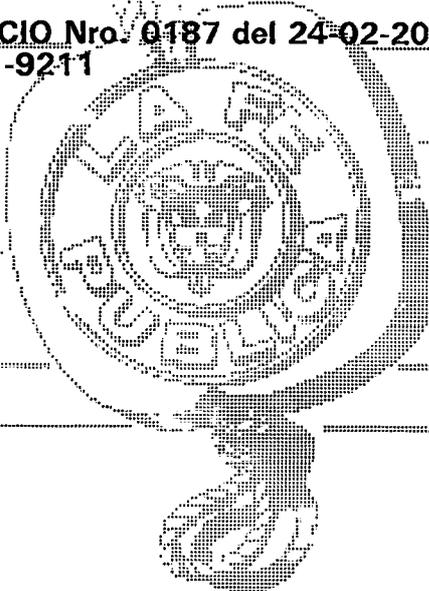
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 0187 del 24-02-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN O Radicacion: 2021-9211



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

79443786

SAN GIL

LIQUIDA9
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 11:37:02 a.m.
No. RADICACION: 2021-9211

NOMBRE SOLICITANTE: JHON JAIRO PINTO GRAJALES
OFICIO No.: 0187 del 24-02-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD de C
ALARCA

MATRICULAS 15595

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
			=====	=====
			20,600	400
Total a Pagar:			\$	21,000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 78783120065 PIN: 103260204 VLR:21000



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN CIUDADES
CALARCÁ QUINDÍO

Cra. 23 N° 39-22 Piso 2° Ed. Palacio de Justicia
Correo electrónico: j2cmpalcalarca@ceudoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 7421127 - Calarcá Quindío

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DE SAN GIL - STDER	
N.º DE RADICACIÓN:	ERO 471
FECHA:	11 MAR 2021
HORA:	
RADICA:	
FUNCIÓNARIO QUE RADICÓ:	
PASA A:	Rafael Uribe Uribe

Oficio Nro. 0187.

Rdo: 2021-00039

Calarcá, 24 de febrero de 2021

Señor (a)

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

San Gil - Santander.-

Para su conocimiento y demás fines pertinentes, me permito informarle, que este despacho en providencia del veinticuatro (24) de febrero del dos mil veintiuno (2.021), dictada dentro del proceso EJECUTIVO, promovido por el señor DIEGO FERNANDO PARRA JURADO, identificado con C.C. No.18.398.654 en contra del señor JHON JAIRO PINTO GRAJALES, se decretó el **EMBARGO** de la propiedad del inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria número 319-15595, denunciado como de propiedad del demandado JHON JAIRO PINTO GRAJALES, identificado con la C.C. No. 7.553.026, el cual se encuentra registrado en esa oficina. En consecuencia le solicito muy comedidamente inscribir dicho embargo en el libro correspondiente y expedir el certificado respectivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593, numeral 1° del Código General del Proceso.

Lo anterior se requiere a fin de que obre dentro del proceso radicado al N° 00039-2021.-

Cordialmente,

SONIA EDIT MEJIA BRAVO
Secretaria.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**694cb42b99ab2c2ecda0f0f55e9ac5eb40f718755dfc42fece49e45f
cadff1ea**

Documento generado en 24/02/2021 12:58:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

79443787

JUAN GIL LIQUIDA9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Diciembre de 2021 a las 11:37:07 a.m.

No. RADICACION: 2021-48744

MATRICULA: 319-15595

NOMBRE SOLICITANTE: JHON JAIRO PINTO GRAJALES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-9211

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 78783120065 PIN: 103260204 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 319 SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CURITI VEREDA: CURITI
FECHA APERTURA: 13-09-1984 RADICACION: 84-002041 CON: ESCRITURA DE: 29-08-1984
CODIGO CATASTRAL: 6822901000000050001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 68229010000500010000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 112 M2, Y LINDA DE CONFORMIDAD A LA ESCRITURA SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO (695) DE AGOSTO 29 DE 1.984. NOTARIA 2. DE SAN GIL.

COMPLEMENTACION:

LA JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI, HUBO EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ENGLOBAMIENTO Y LOTEADO ASI: A) POR COMPRA A HERNANDO ARANGO PINTO, MEDIANTE N.65 DE 28 DE ENERO DE 1.983, DE LA NOTARIA 1. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.983, AL FOLIO CON MATRICULA N.319-0013099. B) POR COMPRA A BENJAMIN AFRICANO HERNANDEZ, ESCRITURA N.481 DE 12 DE AGOSTO DE 1.982, DE LA NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, FOLIO CON MATRICULA N.319-0011880.- HERNANDO ARANGO PINTO, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JOSE MANUEL MEZA, ESCRITURA N.512 DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 1. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 6 DE LOS MISMOS MES Y A/O, FOLIO CON MATRICULA N.319-0004503.- JOSE MANUEL MEZA, LO HUBO POR COMPRA A LUIS DOMINGO MEZA, ESCRITURA N.543 DE 5 DE OCTUBRE DE 1.955, DE LA NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 1.956, PARTIDA 44 LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 34 A 35, MATRICULA 108 TOMO 5. DE CURITI.- BENJAMIN AFRICANO HERNANDEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A BENJAMIN GUTIERREZ QUI/ONEZ, PERICLES, JUAN BAUTISTA Y HERNAN GUTIERREZ CRUZ, ESCRITURA N.422 DE 16 DE JULIO DE 1.982, DE LA NOTARIA 2. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.982, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N.319-0011880 - LOS VENEDORES BENJAMIN GUTIERREZ QUI/ONEZ, HERNAN, JUAN BAUTISTA, PERICLE GUTIERREZ CRUZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN CRUZ DE GUTIERREZ, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.982, FOLIO CON MATRICULA N.319-0011880.- EL CONYUGE BENJAMIN GUTIERREZ QUI/ONEZ, HUBO EL INMUEBLE ASI: A) POR COMPRA A CARMEN OSORIO, ESCRITURA N.170 DE 7 DE MAYO DE 1.944 DE LA NOTARIA 1. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.944 LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2 MATRICULA 243 TOMO 3 DE CURITI. Y B) POR COMPRA A PABLO EMILIO ARIAS, AL TENOR DE LA ESCRITURA N.517 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.944, NOTARIA 1. DE SAN GIL, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.945, LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2 PARTIDA 129, FOLIO 62 A 63, MATRICULA 290 TOMO 3. DE CURITI.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6A-3-03 LOTE N.9 MANZANA 1C

MATRICULA-ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

15726

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-09-1984 Radicacion: 002041 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 695 del: 29-08-1984 NOTARIA 2 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 999 ENGLOBAMIENTO LOTEADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-05-1983 Radicacion: 00931 VALOR ACTO: \$ 14,250,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 2

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 289 del: 17-05-1983 NOTARIA 2 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 214 HIPOTECA BAJO CONDICION O DESDE CIERTO DIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1984 Radicacion: 00822 VALOR ACTO: \$ 5,700,000.00

Documento: ESCRITURA 273 del: 14-03-1984 NOTARIA 2 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-02-1985 Radicacion: 00552 VALOR ACTO: \$ 350,000.00

Documento: ESCRITURA 35 del: 22-01-1985 NOTARIA 1 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI

A: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN X

A: LUÑA MARTINEZ ANA BELEN X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-02-1985 Radicacion: 00552 VALOR ACTO: \$ 384,500.00

Documento: ESCRITURA 35 del: 22-01-1985 NOTARIA 1 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN X

DE: LUNA MARTINEZ ANA BELEN X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-02-1985 Radicacion: 00552 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 35 del: 22-01-1985 NOTARIA 1 de SAN GIL

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN 11333247 X

DE: LUNA MARTINEZ ANA BELEN 41646752 X

A: LOZANO LUNA CLARA PATRICIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-02-2002 Radicacion: 2002-644 VALOR ACTO: \$ 384,500.00

Documento: ESCRITURA 2297 del: 11-12-2000 NOTARIA de PIEDECUESTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN 11333247 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 3

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LUNA MARTINEZ ANA BELEN

41646752 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-06-2002 Radicacion: 2002-1886 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2101 del: 22-05-2002 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN 11333247 X

DE: LUNA MARTINEZ ANA BELEN 41646752 X

A: FAVOR DE SU HIJA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-06-2002 Radicacion: 2002-1886 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2101 del: 22-05-2002 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PINZON HECTOR GERMAN 11333247

DE: LUNA MARTINEZ ANA BELEN 41646752

A: RONDON DE GOMEZ ROSA DELIA 37887889 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-2003 Radicacion: 2003-2359 VALOR ACTO: \$ 21,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2002 del: 31-07-2003 NOTARIA PRIMERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONDON DE GOMEZ ROSA DELIA 37887889

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-08-2003 Radicacion: 2003-2359 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2002 del: 31-07-2003 NOTARIA PRIMERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

A: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-2003 Radicacion: 2003-2359 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2002 del: 31-07-2003 NOTARIA PRIMERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 19-03-2004 Radicacion: 2004-935 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 362 del: 16-03-2004 NOTARIA UNICA de GIRON

Se cancela la anotacion No, 2, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 4

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ANTES, HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDA.

A: LA JUNTA DE ACCION COMUNAL VILLA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE CURITI.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-11-2012 Radicacion: 2012-6017 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2648 del: 20-11-2012 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO

7553026 X

A: GOMEZ RONDON ZORAIDA

28089925

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-01-2013 Radicacion: 2013-445 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 104 del: 23-01-2013 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO GRAJALES JHON JAIRO

7553026 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA." 8902032251

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-02-2019 Radicacion: 2019-557 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 39 del: 22-01-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de CURITI

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO RDO. 2018-00111-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA." 8902032251

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO

7553026 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-10-2019 Radicacion: 2019-6007 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 553 del: 27-09-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de CURITI

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RAD: 2019-00071-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ALONSO EDITH

1096512088

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO

7553026 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 27-12-2019 Radicacion: 2019-7517 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3408 del: 11-12-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

8600219677

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO

7553026 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 08-01-2020 Radicacion: 2020-76 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 5

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 550 del: 26-09-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CURITI

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA."
8902032251

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 29-01-2020 Radicacion: 2020-503 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 27 del: 28-01-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CURITI

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RDO: 2019-00071-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ALONSO EDITH 1096512068

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-01-2020 Radicacion: 2020-526 VALOR ACTO: \$ 80,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3466 del: 16-12-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026

A: GOMEZ JAIMES ALEXANDER 13539480 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-01-2020 Radicacion: 2020-526 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3466 del: 16-12-2019 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIMES ALEXANDER 13539480 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA." 8902032251

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-05-2020 Radicacion: 2020-1860 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 673 del: 09-03-2020 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA."
8902032251

A: PINTO GRAJALES JHON JAIRO 7553026 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 319-15595

Pagina 6

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 02:54:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-153 fecha 26-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-12 fecha 22-01-2013

VALE AREA INCLUIDA DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #695 DE 29-08-1984
NOTARIA 2 SAN GIL, ART. 59 DE LA LEY 1579/2012.-

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2014-90 fecha 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-47 fecha 12-03-2014

CORREGIDA LA FECHA DE RADICACION. VALE ART. 59 DL 1579-2002 CONTRARO
654/2003 BPO-SNR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

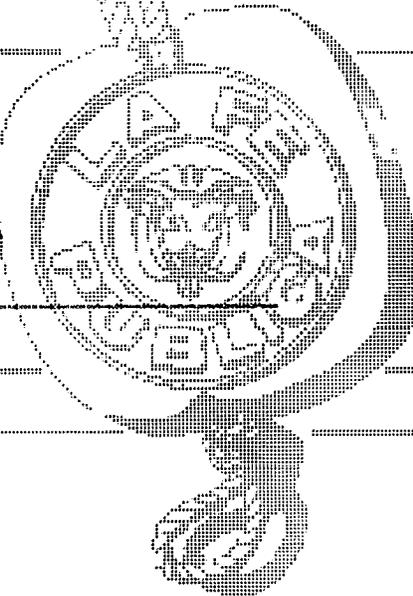
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: REPARTO6

TURNO: 2021-48744

FECHA: 20-12-2021

El Registrador (E):



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA