

Armenia, abril de 2022

Señores  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
CALARCA - QUINDIO

Asunto: Aclaración avalúos  
Demandante: MARIA FERNANDA VALENCIA BELTRAN  
Demandado: GUIOMAR ECHEVERRI PELAEZ  
Radicado: 2018-00136-00

**JUAN CARLOS GONZALEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 18.394.747 expedida en Calarcá Q. portador de la tarjeta profesional No. 165.818 del C. S. de la J, y quien actúa en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de este escrito me permito presentar aclaración solicitada por el juzgado con respecto a los avalúos presentados con respecto al número de matrículas asignadas para cada inmueble:

-Con respecto al **inmueble I** se distingue con la matrícula inmobiliaria 282-36618, como se indica en el mismo certificado catastral presentado y expedido por el IGAC

-Con respecto al **inmueble II** se distingue con la matrícula inmobiliaria 282-6145, como se indica en el mismo certificado catastral presentado y expedido por el IGAC.

Ahora bien, dichos inmuebles y números de matrícula si concuerdan a los anexados al expediente si se observa el despacho comisorio No 050 de agosto 28/2018 emitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Calarcá ordeno el secuestro de los inmuebles con número de matrícula 282-36618, y 282-6145 los cuales corresponden a los certificados catastrales enviados y a los inmuebles evaluados.

#### **AVALUO PARA EL INMUEBLE I**

**Inmueble:** Local comercial Edificio Enriq's  
**Dirección:** Carrera 25 # 33-22  
**Área construida:** 45.0 m<sup>2</sup>  
**Numero de predial:** 01-00-00-00-0194-0902-9-00-00-0038  
**Matricula inmobiliaria:** 282-3618  
**Propietario:** Guiomar Echeverry Peláez del 66.66% de cuota parte

-Avaluó catastral para el año 2022: en la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$29.142.000)**.

-Incremento en un 50%  
la suma de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$14.571.000)**.

-Valor del avalúo incrementado en un 50% total: La suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL PESOS (43.713.000)**

-Valor para remate sobre la cuota parte 66.66% corresponde a Guiomar Echeverry Peláez la suma **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS (\$29.139.086)**

## AVALUO PARA EL INMUEBLE II

**Inmueble:** Lote de terreno  
**Dirección:** Calle 34 # 25-33  
**Área de terreno:** Ha 106.00 m<sup>2</sup>  
**Numero de predial:** 01-00-00-00-0193-0018-0-00-00-0000  
**Número de matrícula inmobiliaria:** 282-6145  
**Propietario:** Guiomar Echeverry Peláez del 100%

-Avaluó catastral para el año 2022: en la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$24.169.000).**

-Incremento en un 50%  
la suma de **DOCE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$12.084.500).**

-Valor del avalúo para remate en un 100% total: La suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$36.253.500)**

**Nota:** con respecto a que si ambos predios corresponden a cuotas partes para el avalúo de inmueble identificado en el documento enviado con **número I** se especifica que el Valor para **REMATE** es sobre la cuota parte 66.66% corresponde a Guiomar Echeverry Peláez la suma **VENTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS (\$29.139.086)**

Mientras que el avalúo del inmueble **número II** se especifica que el Valor del avalúo sobre el 100% que corresponde a Guiomar Echeverry Peláez para remate incrementado en un 50% total: La suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$36.253.500)**, en ningún párrafo se nombra cuota parte. Se pretende indicar que es el avalúo catastral incrementado en un 50% como lo indica la ley para estos casos.

Por lo anterior se hace la respectiva aclaración solicitada

Atentamente,



**JUAN CARLOS GONZALEZ SANCHEZ**