



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 282-22631

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 11:52:00 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:CALARCA VEREDA:CALARCA
FECHA APERTURA: 26-07-1995 RADICACION: 9502362 CON: ESCRITURA DE: 21-07-1995
CODIGO CATASTRAL: 631300100000006720001000000000 COD: CATASTRAL ANT.: 63130010006720001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUN ESCRITURA N. 731 DEL 21 DE JULIO DE 1.995. NOTARIA 1 DE CALARCA (DECRETO 1711 DE 1.984). LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 60 METROS CUADRADOS, MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LIMITADA" ADQUIRIO EL INMUEBLE EL CUAL HOY ES SOMETIDO A RELOTEO, POR COMPRA QUE EN MAYOR EXTENSION, HIZO A SOFIA INES FERNANDEZ LAVERDE Y LILIA BERNAL LEAL, POR ESCRITURA N. 1.313 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.993, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.994 POSTERIORMENTE, VERIFICARON PARTICION MATERIAL DEL INMUEBLE, SEGUN LO CITA LA ESCRITURA N. 321 DEL 4 DE ABRIL DE 1.995, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1.995. SOFIA INES FERNANDEZ LAVERDE Y LILIA BERNAL LEAL ADQUIRIERON, POR COMPRA A ROBERTO DER JESUS MONROY FERNANDEZ POR ESCRITURA N. 1.079 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.993, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.993. ROBERTO DE JESUS MONROY FERNANDEZ ADQUIRIO, POR COMPRA A SOCIEDAD "MONROY HERMANOS LIMITADA" POR ESCRITURA N. 709 DEL 4 DE AGOSTO DE 1992, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1992. LA SOCIEDAD "MONROY HERMANOS LIMITADA" ADQUIRIO, POR ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) CON LA SOCIEDAD MONROY HERMANOS LIMITADA Y HERNANDO MONROY BETANCOURT, POR ESCRITURA N. 1.214 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.990, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1991. LA SOCIEDAD "MONROY HERMANOS LTDA" Y HERNANDO MONROY BETANCOURT ADQUIRIERON EL INMUEBLE, QUE HOY ES OBJETO DE PARTICION, ASI LA SOCIEDAD "MONROY HERMANOS LTDA" ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JOSE Y JORGE MONROY BETANCOURT POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 989 DE DICIEMBRE 12 DE 1985, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1985. Y HERNANDO MONROY BETANCOURT ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO CON JOSE Y JORGE MONROY BETANCOURT, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MARIA O. MARUJA MONROY BETANCOURT, SENTENCIA DEL 2 DE MAYO DE 1983, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1983. MARIA O. MARUJA MONROY (CAUSANTE) HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA QUE LE HIZO A LUIS A. MONROY, ESCRITURA #693 DEL 22 DE AGOSTO DE 1934, NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1934, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 19, PARTIDA 29.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1. MANZANA 7 CASA #72A URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE ETAPA II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

22315

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-10-1994 Radicacion: SN

Doc: RESOLUCION 788 del: 13-10-1994 ALCALDIA MPAL de CALARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA VENDER 50 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SOBRE LA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA

A CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1995 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 686 del: 10-07-1995 NOTARIA 1 de CALARCA VALOR ACTO: \$ 142,558,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SOBRE LA MAYOR EXTENSION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 282-22631

Pagina 2

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 11:52:00 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA RINCON DEL BOSQUE LIMITADA"

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-07-1995 Radicacion: 2362

Doc: ESCRITURA 731 del: 21-07-1995 NOTARIA 1 de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-1995 Radicacion: 2478

Doc: RESOLUCION 556 del: 01-08-1995 ALCALDIA MPAL de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA VENDER ESTE PREDIO Y OTROS 49

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA Q.

A: CONSTRUCTORA EL RINCON DEL BOSQUE LTDA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-09-1996 Radicacion: 3353

Doc: AUTO 1366 del: 11-09-1996 ADM. IMPTOS. NACIONALES de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA EN ESTE PREDIO Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS ARMENIA

A: CONSTRUCTORA EL RINCON DEL BOSQUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-10-1996 Radicacion: 3713

Doc: AUTO 1563 del: 10-10-1996 ADM. IMPTOS. NALES de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 5.

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGO EN ESTE PREDIO Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LIMITADA"

A: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DSEL BOSQUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-11-1996 Radicacion: 3963

Doc: ESCRITURA 1420 del: 05-11-1996 NOTARIA 1 de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN ESTE LOTE Y OTROS CUARENTA Y TRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DSEL BOSQUE LTDA"

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-11-1996 Radicacion: 4258

Doc: ESCRITURA 1484 del: 19-11-1996 NOTARIA 1 de CALARCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 999 LIBERACION HIPOTECA ESCRIT. N.686 DEL 10-07-95 ESTE PREDIO Y OTROS 41

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-12-1997 Radicacion: 4147

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 282-22631

Página: 3

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 11:52:00 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Doc: OFICIO 501 del: 17-06-1997 J.CVL.CTO de CALARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO CON ACCION REAL CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA "RINCON DEL BOSQUE"

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-08-2011 Radicacion: 2011-2782

Doc: OFICIO 00879 del: 16-08-2011 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CALARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PE/A ALBERTO

A: CONSTRUCTORA EL RINCON DEL BOSQUE LTDA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-09-2013 Radicacion: 2013-3046

Doc: OFICIO JCCC-1102 del: 12-09-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CALARCA de CALARCA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PEÑA ALBERTO

7523366

A: CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LTDA

8002148512

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-03-2015 Radicacion: 2015-941

Doc: ESCRITURA 1352 del: 09-03-2015 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA NO 1420 DEL 5-11 DEL 1996. NOTARIA 1 DE CALARCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO LIQUIDADO

8600029637

A: CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE

800214851

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-03-2020 Radicacion: 2020-783

Doc: OFICIO JCLCC-1179 del: 02-07-2019 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de CALARCA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

8600029637

A: CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LTDA

8002148512

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-03-2020 Radicacion: 2020-783

Doc: OFICIO JCLCC-1179 del: 02-07-2019 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de CALARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES. EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR QUE CURSA EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO, JORGE ELIAS

A: CONSTRUCTORA RINCON DEL BOSQUE LTDA

8002148512

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 282-22631

Pagina 4

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 11:52:00 a.m
No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-78 Fecha 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-41 Fecha 20-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-156 Fecha 10-11-2015

SE INCLUYE QUE ESTA ANOTACION CANCELA LA 2. SI VALE ART.59 LEY 1579 DEL
2012. TURNO C2015-156. JCLE

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2022-8 Fecha 17-01-2022

SE ACLARA EMBARGO DE REMANENTE. SI VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012. TURNO
C2022-8. JCLE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: EXENTO7 Impreso por: EXENTO7

TURNO: 2022-2501

FECHA: 16-02-2022

El Registrador: JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA