

Señores:

Juzgado Segundo Civil Municipal en Oralidad

Calarcá –Quindío.

Proceso: Ejecutivo Singular por Cuotas de Administración
Ejecutante: Condominio Las Terrazas
Ejecutada: Gloria Esperanza Ospina Cardona
Asunto: Liquidación del crédito e intereses
Radicado: 2021-00301-00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE, mayor de edad, domiciliada en Calarcá Q, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.586.870 de Calarcá Q., y portadora de la tarjeta profesional de abogada N° 167.713 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito según cuotas de administración ordinarias causadas hasta el mes de septiembre del año 2021 e intereses en la mora al **16 de agosto de 2022**, de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso, dentro de los siguientes términos:

**BIEN INMUEBLE: CASA 1 MZ. D URBANIZACIÓN O CONDOMINIO
RESIDENCIAL LAS TERRAZAS**

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

**1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS Y ADEUDADAS DESDE
SEPTIEMBRE DEL AÑO 2020 HASTA EL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021**

CUOTA SEPTIEMBRE DE 2020.....\$24.800.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE SEPTIEMBRE)

INTERESES EN LA MORA.....\$12.859.00

(16/09/2020 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 30 de septiembre de 2020	15	2.29%	\$283.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2020	31	2.26%	\$560.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2020	30	2.23%	\$553.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2020	31	2.18%	\$540.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$535.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$543.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$538.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$535.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$533.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$533.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$530.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$533.00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$530.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$528.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$533.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$540.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$540.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$565.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$570.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$570.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$610.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$632.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$659.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$366.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$12.859.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$37.659.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.

CUOTA OCTUBRE DE 2020.....\$170.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE OCTUBRE)

INTERESES EN LA MORA.....\$91.770.00

(16/10/2020 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de octubre de 2020	16	2.26%	\$2.049.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2020	30	2.23%	\$3.791.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2020	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$3.672.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$3.723.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$3.689.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.672.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.638.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.638.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.621.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$3.876.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$3.910.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$3.910.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.182.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.335.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.522.00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.511.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$91.770.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$261.770.00

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS

CUOTA NOVIEMBRE DE 2020.....\$170.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE NOVIEMBRE)

INTERESES EN LA MORA.....\$87.825.00
(16/11/2020 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 30 de noviembre de 2020	15	2.23%	\$1.895.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2020	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$3.672.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$3.723.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$3.689.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.672.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.638.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.638.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.621.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$3.876.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$3.910.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$3.910.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.182.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.335.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.522.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.511.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$87.825.00

TOTAL ADEUDADO AL 30/04/2022.....\$257.825.00

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS

CUOTA DICIEMBRE DE 2020.....\$170.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE DICIEMBRE)

INTERESES EN LA MORA.....\$84.200.00

(16/12/2020 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de diciembre de 2020	16	2.18%	\$1.976.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2021	31	2.16%	\$3.706.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$3.672.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$3.723.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.689.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.672.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.638.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.638.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.621.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.655.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.706.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$3.706.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$3.876.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$3.910.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.182.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.335.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.522.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.511.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$84.200.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$254.200.00

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

CUOTA ENERO DE 2021.....\$180.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE ENERO)

INTERESES EN LA MORA.....\$77.524.00

(16/01/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de enero de 2021	16	2.16%	\$2.073.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2021	28	2.19%	\$3.942.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$3.906.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.888.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$77.524.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$257.524.00

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS

CUOTA FEBRERO DE 2021.....\$180.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE FEBRERO)

INTERESES EN LA MORA.....\$73.611.00

(16/02/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 28 de febrero de 2021	16	2.19%	\$2.102.00
Interés del 01 al 31 de marzo de 2021	31	2.17%	\$3.906.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.888.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$73.611.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$253.611.00

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS

CUOTA MARZO DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE MARZO)

INTERESES EN LA MORA.....\$69.686.00

(16/03/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de marzo de 2021	16	2.17%	\$2.083.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2021	30	2.16%	\$3.888.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$69.686.00

TOTAL ADEUDADO AL 30/04/2022.....\$249.686.00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS

CUOTA ABRIL DE 2021.....\$180.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE ABRIL)

INTERESES EN LA MORA.....\$65.659.00

(16/04/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 30 de abril de 2021	15	2.16%	\$1.944.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00

**CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA**

Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$65.659.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$245.659.00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS.

CUOTA MAYO DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE MAYO)

INTERESES EN LA MORA.....\$61.909.00

(16/05/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de mayo de 2021	16	2.15%	\$2.064.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$61.909.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$241.909.00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS

Calle 41 Nro. 24-54 oficina 211, Edificio Camino Real, Calarcá Quindío
Correo electrónico: clau.lore522@hotmail.com

CUOTA JUNIO DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE JUNIO)

INTERESES EN LA MORA.....\$57.910.00

(16/06/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 30 de junio de 2021	15	2.15%	\$1.935.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$57.910.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$237.910.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS

CUOTA JULIO DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE JULIO)

INTERESES EN LA MORA.....\$54.177.00

(16/07/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de julio de 2021	16	2.14%	\$2.054.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00

**CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA**

Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$54.177.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$234.177.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS

CUOTA AGOSTO DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE AGOSTO)

INTERESES EN LA MORA.....\$50.317.00

(16/08/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 31 de agosto de 2021	16	2.15%	\$2.064.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$3.852.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$50.317.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$230.317.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS

CUOTA SEPTIEMBRE DE 2021.....\$180.000.00

(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 15 DE SEPTIEMBRE)

INTERESES EN LA MORA.....\$46.327.00

(16/09/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 16 al 30 de septiembre de 2021	15	2.14%	\$1.926.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$3.834.00

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$3.870.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$3.924.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$4.104.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$4.140.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$4.428.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$4.590.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$4.788.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$2.659.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$46.327.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$226.327.00

SON: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS

2. CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN

2. CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACIÓN.....\$50.000.00
(CAUSADA Y EXIGIBLE EL 30 DE JUNIO 2021)

2.1. INTERESES EN LA MORA.....\$15.548.00

(01/07/2021 AL 16/08/2022)

Intereses en la mora	Días	Interés	Subtotal
Interés del 01 al 31 de julio de 2021	31	2.14%	\$1.070.00
Interés del 01 al 31 de agosto de 2021	31	2.15%	\$1.075.00
Interés del 01 al 30 de septiembre de 2021	30	2.14%	\$1.070.00
Interés del 01 al 31 de octubre de 2021	31	2.13%	\$1.065.00
Interés del 01 al 30 de noviembre de 2021	30	2.15%	\$1.075.00
Interés del 01 al 31 de diciembre de 2021	31	2.18%	\$1.090.00
Interés del 01 al 31 de enero de 2022	31	2.18%	\$1.090.00
Interés del 01 al 28 de febrero de 2022	28	2.28%	\$1.140.00
Interés del 01 al 30 de marzo de 2022	30	2.30%	\$1.150.00
Interés del 01 al 30 de abril de 2022	30	2.30%	\$1.150.00
Interés del 01 al 31 de mayo de 2022	31	2.46%	\$1.230.00
Interés del 01 al 30 de junio de 2022	30	2.55%	\$1.275.00
Interés del 01 al 31 de julio de 2022	31	2.66%	\$1.330.00
Interés del 01 al 16 de agosto de 2022	16	2.77%	\$738.00
Total interés en la mora al 16 de agosto 2022			\$15.548.00

TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$65.548.00

SON: SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS

CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
ABOGADA

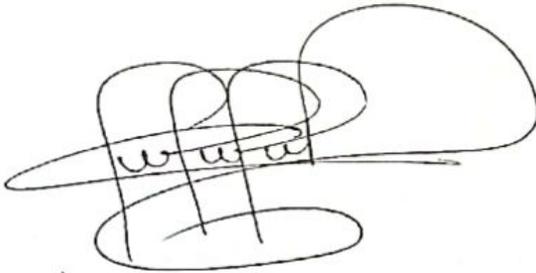
CONSOLIDADO. TOTAL ADEUDADO CASA 1 MZ. D URBANIZACIÓN O
CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS TERRAZAS

-CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN AL 16/09/2021....\$2.154.800.00
-INTERESES EN LA MORA AL 16/08/2022.....\$833.765.00
-CUOTA EXTRAORDINARIA EXIGIBLE EL 30/06/2021.....\$50.000.00
-INTERESES EN LA MORA AL 16/08/2022.....\$15.548.00
TOTAL ADEUDADO AL 16/08/2022.....\$3.054.113.00

SON: TRES MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRECE PESOS.

En los anteriores términos presento liquidación de crédito e intereses conforme a la orden impartida en el mandamiento de pago.

Del señor juez, con toda consideración y respeto



CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE
CC. 24.586.870 de Calarcá Quindío
T.P. 167.713 del C.S. de la Judicatura