



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ, QUINDÍO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de indicar que, la anterior demanda para proceso ejecutivo correspondió por reparto a este Juzgado el día 1 de marzo de 2023.

Sírvase proveer.

Calarcá, Quindío. 16 de marzo de 2022.

YESENIA JURADO GARCÍA  
Secretaria

Calarcá, Quindío, Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)  
Radicado 63-130-4003-002-**2023-00072**-00  
Interlocutorio. 514

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO LOS SAUCES – 900381923-1
DEMANDADO:	JAIME HENAO RÍOS – 18390872
AUTO:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Verificado el estudio de la presente demanda para proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, observa el despacho que, la misma se atempera a las prescripciones de orden formal consagradas en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, así como en los artículos 25, 82, 83 y 89 de la Ley 1564 de 2012. De igual manera, se acompaña de los anexos generales y especiales al tenor del artículo 84 de la citada normativa.

Ahora bien, del certificado expedido por la administradora de la propiedad horizontal, se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y exigible conforme al artículo 422 y 424 de la Ley 1564 de 2012, en armonía con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001. En tal sentido, en atención a lo dispuesto en los artículos 430 y 431 de la indicada ley, es viable librar la ejecución que se formula.

Finalmente, no se librará mandamiento de pago de las expensas ordinarias o extraordinarias que se causaren con posterioridad a la presentación de la demanda, por cuanto no satisfacen el requisito de exigibilidad.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Calarcá, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **EDIFICIO LOS SAUCES**, identificado con NIT. 900.381.923-1, en contra del señor **JAIME HENAO RÍOS**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 18.390.872; por las siguientes sumas de dinero:

1.1. CAPITAL de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se discriminan a continuación, más sus respectivos INTERESES DE MORA calculados desde el día siguiente a su vencimiento y hasta la satisfacción total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001; así:

<b>VALOR CUOTA</b>	<b>PERIODO</b>	<b>FECHA INICIO MORA</b>
\$80.000	1 A 31 DICIEMBRE 2014	1 ENERO 2015
\$85.000	1 A 31 ENERO 2015	1 FEBRERO 2015
\$85.000	1 A 28 FEBRERO 2015	1 MARZO 2015
\$85.000	1 A 31 MARZO 2015	1 ABRIL 2015
\$85.000	1 A 30 ABRIL 2015	1 MAYO 2015
\$85.000	1 A 31 MAYO 2015	1 JUNIO 2015
\$85.000	1 A 30 JUNIO 2015	1 JULIO 2015
\$85.000	1 A 31 JULIO 2015	1 AGOSTO 2015
\$85.000	1 A 31 AGOSTO 2015	1 SEPTIEMBRE 2015
\$85.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2015	1 OCTUBRE 2015
\$85.000	1 A 31 OCTUBRE 2015	1 NOVIEMBRE 2015
\$85.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2015	1 DICIEMBRE 2015
\$85.000	1 A 31 DICIEMBRE 2015	1 ENERO 2016
\$90.000	1 A 31 ENERO 2016	1 FEBRERO 2016
\$90.000	1 A 29 FEBRERO 2016	1 MARZO 2016
\$90.000	1 A 31 MARZO 2016	1 ABRIL 2016
\$90.000	1 A 30 ABRIL 2016	1 MAYO 2016
\$90.000	1 A 31 MAYO 2016	1 JUNIO 2016
\$90.000	1 A 30 JUNIO 2016	1 JULIO 2016
\$90.000	1 A 31 JULIO 2016	1 AGOSTO 2016
\$114.000	1 A 31 JULIO 2016	1 AGOSTO 2016
\$90.000	1 A 31 AGOSTO 2016	1 SEPTIEMBRE 2016
\$90.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2016	1 OCTUBRE 2016
\$90.000	1 A 31 OCTUBRE 2016	1 NOVIEMBRE 2016
\$90.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2016	1 DICIEMBRE 2016
\$90.000	1 A 31 DICIEMBRE 2016	1 ENERO 2017
\$120.000	1 A 31 ENERO 2017	1 FEBRERO 2017
\$120.000	1 A 28 FEBRERO 2017	1 MARZO 2017
\$120.000	1 A 31 MARZO 2017	1 ABRIL 2017
\$120.000	1 A 30 ABRIL 2017	1 MAYO 2017
\$120.000	1 A 31 MAYO 2017	1 JUNIO 2017
\$120.000	1 A 30 JUNIO 2017	1 JULIO 2017
\$120.000	1 A 31 JULIO 2017	1 AGOSTO 2017
\$120.000	1 A 31 AGOSTO 2017	1 SEPTIEMBRE 2017
\$120.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2017	1 OCTUBRE 2017
\$120.000	1 A 31 OCTUBRE 2017	1 NOVIEMBRE 2017
\$120.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2017	1 DICIEMBRE 2017
\$120.000	1 A 31 DICIEMBRE 2017	1 ENERO 2018
\$150.000	1 A 31 ENERO 2018	1 FEBRERO 2018
\$150.000	1 A 28 FEBRERO 2018	1 MARZO 2018
\$150.000	1 A 31 MARZO 2018	1 ABRIL 2018
\$150.000	1 A 30 ABRIL 2018	1 MAYO 2018
\$150.000	1 A 31 MAYO 2018	1 JUNIO 2018
\$150.000	1 A 30 JUNIO 2018	1 JULIO 2018
\$150.000	1 A 31 JULIO 2018	1 AGOSTO 2018

\$150.000	1 A 31 AGOSTO 2018	1 SEPTIEMBRE 2018
\$150.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2018	1 OCTUBRE 2018
\$150.000	1 A 31 OCTUBRE 2018	1 NOVIEMBRE 2018
\$150.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2018	1 DICIEMBRE 2018
\$150.000	1 A 31 DICIEMBRE 2018	1 ENERO 2019
\$130.000	1 A 31 ENERO 2019	1 FEBRERO 2019
\$130.000	1 A 28 FEBRERO 2019	1 MARZO 2019
\$130.000	1 A 31 MARZO 2019	1 ABRIL 2019
\$130.000	1 A 30 ABRIL 2019	1 MAYO 2019
\$130.000	1 A 31 MAYO 2019	1 JUNIO 2019
\$130.000	1 A 30 JUNIO 2019	1 JULIO 2019
\$130.000	1 A 31 JULIO 2019	1 AGOSTO 2019
\$130.000	1 A 31 AGOSTO 2019	1 SEPTIEMBRE 2019
\$130.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2019	1 OCTUBRE 2019
\$130.000	1 A 31 OCTUBRE 2019	1 NOVIEMBRE 2019
\$130.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2019	1 DICIEMBRE 2019
\$130.000	1 A 31 DICIEMBRE 2019	1 ENERO 2020
\$130.000	1 A 31 ENERO 2020	1 FEBRERO 2020
\$130.000	1 A 28 FEBRERO 2020	1 MARZO 2020
\$130.000	1 A 31 MARZO 2020	1 ABRIL 2020
\$130.000	1 A 30 ABRIL 2020	1 MAYO 2020
\$130.000	1 A 31 MAYO 2020	1 JUNIO 2020
\$130.000	1 A 30 JUNIO 2020	1 JULIO 2020
\$130.000	1 A 31 JULIO 2020	1 AGOSTO 2020
\$130.000	1 A 31 AGOSTO 2020	1 SEPTIEMBRE 2020
\$130.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2020	1 OCTUBRE 2020
\$130.000	1 A 31 OCTUBRE 2020	1 NOVIEMBRE 2020
\$130.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2020	1 DICIEMBRE 2020
\$130.000	1 A 31 DICIEMBRE 2020	1 ENERO 2021
\$130.000	1 A 31 ENERO 2021	1 FEBRERO 2021
\$130.000	1 A 28 FEBRERO 2021	1 MARZO 2021
\$130.000	1 A 31 MARZO 2021	1 ABRIL 2021
\$130.000	1 A 30 ABRIL 2021	1 MAYO 2021
\$130.000	1 A 31 MAYO 2021	1 JUNIO 2021
\$130.000	1 A 30 JUNIO 2021	1 JULIO 2021
\$130.000	1 A 31 JULIO 2021	1 AGOSTO 2021
\$130.000	1 A 31 AGOSTO 2021	1 SEPTIEMBRE 2021
\$130.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2021	1 OCTUBRE 2021
\$130.000	1 A 31 OCTUBRE 2021	1 NOVIEMBRE 2021
\$130.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2021	1 DICIEMBRE 2021
\$130.000	1 A 31 DICIEMBRE 2021	1 ENERO 2022
\$130.000	1 A 31 ENERO 2022	1 FEBRERO 2022
\$130.000	1 A 28 FEBRERO 2022	1 MARZO 2022
\$130.000	1 A 31 MARZO 2022	1 ABRIL 2022
\$130.000	1 A 30 ABRIL 2022	1 MAYO 2022
\$130.000	1 A 31 MAYO 2022	1 JUNIO 2022
\$130.000	1 A 30 JUNIO 2022	1 JULIO 2022
\$130.000	1 A 31 JULIO 2022	1 AGOSTO 2022
\$130.000	1 A 31 AGOSTO 2022	1 SEPTIEMBRE 2022
\$130.000	1 A 30 SEPTIEMBRE 2022	1 OCTUBRE 2022
\$130.000	1 A 31 OCTUBRE 2022	1 NOVIEMBRE 2022
\$130.000	1 A 30 NOVIEMBRE 2022	1 DICIEMBRE 2022
\$130.000	1 A 31 DICIEMBRE 2022	1 ENERO 2023

**SEGUNDO:** NEGAR mandamiento de pago sobre las cuotas de administración que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, en tanto carecen del requisito de exigibilidad al hallarse sometidas a condición suspensiva.

**TERCERO:** Sobre las costas se resolverá en la debida oportunidad procesal, de conformidad con el artículo 365 de la Ley 1564 de 2012.

**CUARTO:** NOTIFICAR este proveído al ejecutado JAIME HENAO RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía 18390872, en la forma prevista en los artículos 291, numeral 3; 292 y 301 del Código General del Proceso, según proceda. Adviértasele que, dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) días para formular las excepciones de mérito que considere pertinentes. En el acto de notificación, se le hará entrega de copia de la demanda con sus anexos. La parte interesada, para los efectos de la notificación de esta decisión a la demandada, deberá dar estricto y fiel cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 291 citado.

**QUINTO:** ADVERTIR que, los hechos constitutivos de excepciones previas, así como los atinentes a la falta de requisitos formales del título, solo podrán alegarse y discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago, el cual deberá formularse dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta providencia. (Numeral 3 del artículo 442 e inciso 2 del artículo 430 de la Ley 1564 de 2012).

**SEXTO:** RECONOCER personería para actuar como apoderada principal del actor, con las facultades conferidas en el mandato otorgado a la abogada **GLORIA MARCELA BALLÉN CERÓN**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.933.921; y, como apoderado sustituto, al abogado **LUIS EDUARDO MORA BOTERO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 18390360.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA  
JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO NRO.  
42 DEL 17 DE MARZO DE 2023



YESENIA JURADO GARCÍA  
SECRETARIA

AG.

Firmado Por:  
Diego Alejandro Arias Sierra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Calarca - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4066115bebb7c4910588973a02e87d162af021b27afbedea0fc821b9b2963482**

Documento generado en 16/03/2023 04:57:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**