



**CONSTANCIA:** Se deja en el sentido de indicar que, la anterior demanda para proceso Verbal Sumario fue recibida el día 17 de febrero de 2023.

Calarcá Quindío, 28 de febrero de 2023

YESENIA JURADO GARCIA  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
CALARCÁ - QUINDÍO**

Calarcá Quindío, Primero (1) de marzo de 2023

Auto : Inadmite demanda  
Proceso : Prescripción de Gravamen Hipotecario  
Demandante : ARABIA DE LA CRUZ PARRA DE RAMÍREZ  
C.C 29.452.570  
Demandado : HEREDEROS INDETERMINADOS  
Radicación : 63-130-4003-002-**2023-00056-00**  
Interlocutorio: 425

Verificado el estudio de la presente demanda que para proceso **VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO**, formula a través de apoderada judicial la señora **ARABIA DE LA CRUZ PARRA DE RAMÍREZ** en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **DAVID GIRALDO VÉLEZ**, observa el despacho, que la misma será inadmitida por presentar la siguiente falencia:

- El poder conferido por la actora no cumple con los postulados del artículo 74 del Código General del Proceso, habida cuenta que, no se identifica el bien inmueble sobre el cual recae el gravamen hipotecario que se pretende prescribir y tampoco se determina la escritura pública mediante la cual se constituyó hipoteca abierta a favor del señor DAVID GIRALDO VÉLEZ.

No puede perderse de vista, que en los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados por disposición de la norma adjetiva en cita.

Así las cosas, se declarará inadmisibile la presente demanda y, en su lugar, se concederá a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane la irregularidad advertida, so pena de rechazo de la misma (inciso 3º, artículo 90 del C.G.P.).



Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ – QUINDÍO**.

### RESUELVE

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda para proceso **VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO**, promovida por **ARABIA DE LA CRUZ PARRA DE RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.452.570, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **DAVID GIRALDO VELEZ**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1224025.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades advertidas, so pena de rechazo de la demanda. (Inciso 3º, artículo 90 del C.G.P.).

**TERCERO.** A la abogada **SOLANGEL ORTIZ DE ROJAS**, se le reconoce personería únicamente para los efectos a los que se contrae este auto.

### NOTIFÍQUESE

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA  
JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N°31  
DEL 02 DE MARZO DE 2023

YESENIA JURADO GARCÍA  
SECRETARIA

YJG

Firmado Por:  
Diego Alejandro Arias Sierra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Calarca - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c10eb72ab1b5a3b445e3640b95c3cb21024d8f8cf0b09b54e83624cdb6c9818d**

Documento generado en 01/03/2023 03:52:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**