



CONSTANCIA: Informo al señor Juez que el 18 de marzo de 2024, la apoderada judicial de la parte actora, allegó memorial solicitando se fija fecha y hora para diligencia de remate, sin embargo, la parte interesada no ha cumplido con el requerimiento efectuado mediante auto de fecha 11 de enero de 2024, en el sentido de aportar un avalúo comercial actualizado del predio con matrícula inmobiliaria nro. 282- 18394, por cuanto el catastral no estima de forma adecuada el valor del fundo para someterse a remate.

Igualmente informo, que revisado el auto de fecha 20 de febrero de 2024, por medio del cual se improbió la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y modificó la misma, no se emitió pronunciamiento alguno respecto a la liquidación del crédito del proceso acumulado con radicado 63130400300220230004300, que fue presentada conjuntamente con el crédito aquí cobrado.

Sírvase proveer.

Calarcá, 16 de abril de 2024.

YESENIA JURADO GARCIA
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Calarcá Quindío, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 63-130-4003-002-**2018-00267**-00 acumulado

63-130-4003-002-**2023-00043**-00

Inter: 609

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	JOSE JAVIER BAÑOL TABA
DEMANDADO:	JOSE EDISON CASTAÑEDA DIAZ

ACUMULADO 63-130-4003-002-2023-00043-00

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	CARLOS ARTURO ROMERO CALLE
DEMANDADO:	JOSE EDISON CASTAÑEDA DIAZ

ASUNTO: NIEGA SOLICITUD REMATE Y ADICIONA AUTO

Vista la constancia secretarial que antecede, y como quiera que la parte demandante no ha cumplido con el requerimiento efectuado por el despacho mediante auto de fecha 11 de enero de 2024, en el sentido de aportar un avalúo comercial actualizado del predio con matrícula inmobiliaria nro. 282- 18394, por cuanto el catastral no estima de forma adecuada el valor del fundo para someterse a remate, no se accede a la solicitud de fijar fecha para remate.



Ahora bien, como quiera que en el auto de fecha 20 de febrero de 2024, por medio del cual se improbo la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y modificó la misma, no se emitió pronunciamiento alguno respecto a la liquidación del crédito del proceso acumulado con radicado 63130400300220230004300, se dispone conforme al inciso 3 del artículo 286 del CGP, corregir el referido error por omisión, y como quiera que revisada la liquidación del crédito se pudo establecer que no se ajusta a la realidad, toda vez que las tasas de intereses son más altas a las fijadas por la superintendencia bancaria, el referido auto en su parte resolutive queda así:

“TERCERO: Se modifica la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (pdf. 101) con corte al 14 de agosto de 2023, respecto al crédito cobrado en el proceso acumulado con radicado Nro. 63130400300220230004300.

Capital 2 Cobrado LETRA RADICADO 2023-00043.....				\$10.000.000,00
b). INTERESES EN LA MORA				
1-mar-18	31-mar-18	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 10.227.000,00
1-abr-18	30-abr-18	2,56%	\$ 256.000,00	\$ 10.483.000,00
1-may-18	31-may-18	2,56%	\$ 256.000,00	\$ 10.739.000,00
1-jun-18	30-jun-18	2,56%	\$ 256.000,00	\$ 10.995.000,00
1-jul-18	31-jul-18	2,50%	\$ 250.000,00	\$ 11.245.000,00
1-ago-18	31-ago-18	2,50%	\$ 250.000,00	\$ 11.495.000,00
1-sep-18	30-sep-18	2,49%	\$ 249.000,00	\$ 11.744.000,00
1-oct-18	31-oct-18	2,48%	\$ 248.000,00	\$ 11.992.000,00
1-nov-18	30-nov-18	2,45%	\$ 245.000,00	\$ 12.237.000,00
1-dic-18	31-dic-18	2,44%	\$ 244.000,00	\$ 12.481.000,00
1-ene-19	31-ene-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 12.723.000,00
1-feb-19	28-feb-19	2,40%	\$ 240.000,00	\$ 12.963.000,00
1-mar-19	31-mar-19	2,46%	\$ 246.000,00	\$ 13.209.000,00
1-abr-19	30-abr-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 13.451.000,00
1-may-19	31-may-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 13.693.000,00
1-jun-19	30-jun-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 13.935.000,00
1-jul-19	31-jul-19	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 14.176.000,00
1-ago-19	31-ago-19	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 14.417.000,00
1-sep-19	30-sep-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 14.659.000,00
1-oct-19	31-oct-19	2,42%	\$ 242.000,00	\$ 14.901.000,00
1-nov-19	30-nov-19	2,39%	\$ 239.000,00	\$ 15.140.000,00
1-dic-19	31-dic-19	2,38%	\$ 238.000,00	\$ 15.378.000,00
1-ene-20	31-ene-20	2,36%	\$ 236.000,00	\$ 15.614.000,00
1-feb-20	29-feb-20	2,35%	\$ 235.000,00	\$ 15.849.000,00
1-mar-20	31-mar-20	2,37%	\$ 237.000,00	\$ 16.086.000,00
1-abr-20	30-abr-20	2,34%	\$ 234.000,00	\$ 16.320.000,00
1-may-20	31-may-20	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 16.547.000,00
1-jun-20	30-jun-20	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 16.774.000,00



1-jul-20	31-jul-20	2,29%	\$ 229.000,00	\$ 17.003.000,00
1-ago-20	31-ago-20	2,29%	\$ 229.000,00	\$ 17.232.000,00
1-sep-20	30-sep-20	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 17.458.000,00
1-oct-20	31-oct-20	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 17.684.000,00
1-nov-20	30-nov-20	2,23%	\$ 223.000,00	\$ 17.907.000,00
1-dic-20	31-dic-20	1,96%	\$ 196.000,00	\$ 18.103.000,00
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	\$ 194.000,00	\$ 18.297.000,00
1-feb-21	28-feb-21	1,97%	\$ 197.000,00	\$ 18.494.000,00
1-mar-21	31-mar-21	1,95%	\$ 195.000,00	\$ 18.689.000,00
1-abr-21	30-abr-21	1,94%	\$ 194.000,00	\$ 18.883.000,00
1-may-21	31-may-21	1,93%	\$ 193.000,00	\$ 19.076.000,00
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	\$ 193.000,00	\$ 19.269.000,00
1-jul-21	31-jul-21	1,93%	\$ 193.000,00	\$ 19.462.000,00
1-ago-21	31-ago-21	1,94%	\$ 194.000,00	\$ 19.656.000,00
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	\$ 193.000,00	\$ 19.849.000,00
1-oct-21	31-oct-21	1,92%	\$ 192.000,00	\$ 20.041.000,00
1-nov-21	30-nov-21	1,94%	\$ 194.000,00	\$ 20.235.000,00
1-dic-21	31-dic-21	1,96%	\$ 196.000,00	\$ 20.431.000,00
1-ene-22	31-ene-22	1,98%	\$ 198.000,00	\$ 20.629.000,00
1-feb-22	28-feb-22	1,98%	\$ 198.000,00	\$ 20.827.000,00
1-mar-22	31-mar-22	1,98%	\$ 198.000,00	\$ 21.025.000,00
1-abr-22	30-abr-22	2,12%	\$ 212.000,00	\$ 21.237.000,00
1-may-22	31-may-22	2,18%	\$ 218.000,00	\$ 21.455.000,00
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	\$ 225.000,00	\$ 21.680.000,00
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	\$ 234.000,00	\$ 21.914.000,00
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	\$ 243.000,00	\$ 22.157.000,00
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	\$ 255.000,00	\$ 22.412.000,00
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	\$ 265.000,00	\$ 22.677.000,00
1-nov-22	30-nov-22	2,75%	\$ 275.000,00	\$ 22.952.000,00
1-dic-22	31-dic-22	2,93%	\$ 293.000,00	\$ 23.245.000,00
1-ene-23	31-ene-23	3,04%	\$ 304.000,00	\$ 23.549.000,00
1-feb-23	28-feb-23	3,09%	\$ 309.000,00	\$ 23.858.000,00
1-mar-23	31-mar-23	3,22%	\$ 322.000,00	\$ 24.180.000,00
1-abr-23	30-abr-23	3,27%	\$ 327.000,00	\$ 24.507.000,00
1-may-23	31-may-23	3,17%	\$ 317.000,00	\$ 24.824.000,00
1-jun-23	30-jun-23	3,12%	\$ 312.000,00	\$ 25.136.000,00
1-jul-23	31-jul-23	3,09%	\$ 309.000,00	\$ 25.445.000,00
1-ago-23	14-ago-23	3,03%	\$ 171.700,00	\$ 25.616.700,00

VALOR TOTAL CAPITAL + INTERESES \$25.616.700,00

Son VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS PESOS (\$25.616.700).

CUARTO: Se le imparte la aprobación a las liquidaciones del crédito realizadas por despacho".



NOTIFÍQUESE

DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA
Juez

Proyectó: Clg

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 047
DEL 17 DE ABRIL DE 2024


YESENIA JURADO GARCÍA
SECRETARIA

Firmado Por:
Diego Alejandro Arias Sierra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Calarca - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d29f1649a0a98aa910640e17bb557a08441e9a48326282db361aff7cb962292c**

Documento generado en 16/04/2024 02:45:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>