



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de informar que, la anterior demanda para proceso declarativo de restitución de inmueble arrendado correspondió por reparto el día 25 de enero de 2024.

Sírvase proveer.

Calarcá, Quindío. 22 de febrero de 2024.

**YESENIA JURADO GARCÍA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ, QUINDÍO**

Calarcá, Quindío, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado 63-130-4003-**002-2024-00032-00**

Interlocutorio. 251

PROCESO:	DECLARATIVO RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO - COMERCIAL
DEMANDANTES:	JAIRO ANDRÉS GARCÍA GUTIÉRREZ OLMES JOAQUÍN GRAJALES FLÓREZ
DEMANDADOS:	MELANY GALEANO QUIROZ JOSÉ BERNARDO GALEANO QUIROZ
AUTO:	INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda de la referencia, observa el despacho las siguientes irregularidades que ameritan corrección:

1. No se aduce la escritura pública Nro. 682 del 11 de agosto de 1989 elevada en la Notaría Primera del Círculo de Calarcá y de la cual se asevera, tanto en las pretensiones como en el contrato, obtener los límites del predio, el cual deberá estar especificado por sus linderos actuales. (Artículo 83 de la Ley 1564 de 2012).
2. En relato fáctico se indica la determinación del canon de arrendamiento a través de contrato verbal, situación que genera confusión al aportarse de manera escrita y suscrita por las partes. (Numeral 5 del artículo 82 de la Ley 1564 de 2012).
3. Se omite manifestar los documentos en poder del demandado a fin de ser allegados. (Numeral 6 del artículo 82 de la Ley 1564 de 2012).

Para facilitar su estudio y el eventual traslado al extremo pasivo, se requiere al demandante para que integre la demanda y su subsanación en un solo escrito.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Calarcá, Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda para proceso **DECLARATIVO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, formulada en nombre propio y a

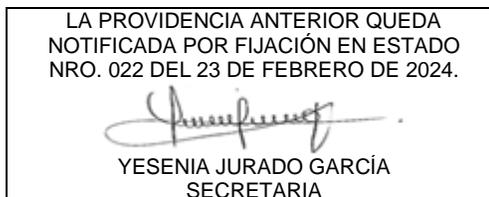
través de apoderado judicial, de manera respectiva, por los señores **JAIRO ANDRÉS GARCÍA GUTIÉRREZ** y **OLMES JOAQUÍN GRAJALES FLÓREZ**, en contra de los señores **MELANY GALEANO QUIROZ** y **JOSÉ BERNARDO GALEANO QUIROZ**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días hábiles a la actora, para subsanar las falencias avistadas, so pena de rechazo. (Inciso 4 del artículo 90 de la Ley 1564 de 2012).

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado **JAIRO ANDRÉS GARCÍA GUTIÉRREZ**, para actuar en causa propia y como apoderado judicial del señor **OLMES JOAQUÍN GRAJALES FLÓREZ** con las facultades otorgadas en el mandato conferido.

NOTIFÍQUESE.

**DIEGO ALEJANDRO ARIAS SIERRA**  
**Juez**



Firmado Por:  
Diego Alejandro Arias Sierra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Calarca - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06b71d9aab8f386159a19e758216fb1bb4b24c18c5ef684f77ea92f173bb226d**

Documento generado en 22/02/2024 02:44:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>