SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 09:00:11 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-539 se calificaron las siguientes matriculas:

12233

Nro Matricula: 12233

CIRCULO DE REGISTRO: 282 CALARCA No. Catastro: 631300001000000040142000000000
MUNICIPIO: CALARCA DEPARTAMENTO: QUINDIO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 41 # 35-32 B.EL PESCADOR

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-02-2021 Radicacion: 2021-539 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 0127 del: 11-02-2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA BERRIO OLIVERIO	19137812	
A: HENAO RIOS GUILLERMO DE JESUS	7526394	X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOELMA		X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOHELIA		X
A: HURTADO GALLEGO NELLY		X
A: HURTADO GALLEGO ORLANDO		X
A: HURTADO GALLEGO RUBIELA		X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Ano	El Registrador : Firma

CALIFI21

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 282-12233

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 10:29:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:CALARCA VEREDA:CALARCA
FECHA APERTURA: 19-03-1986 RADICACION: 8600505 CON: SENTENCIA DE: 12-02-1986
CODIGO CATASTRAL: **631300001000000040142000000000** COD. CATASTRAL ANT.: 63130000100040142000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SENTENCIA DEL 12 DE FEBRERO DE 1986, JDO. CVL. DEL CTO. DE CALARCA.LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION CON UNA AREA DE 518 M2.

COMPLEMENTACION:
CUSTODIA SANCHEZ DE PACHECO ADQUIRIO CON MAYOR PORCION, POR REMATE VERIFICADO EN EL JDO.CVL. DEL CTO. DE CALARCA, EL 16 DE ABRIL DE 1971 APROBADO POR AUTO DEL 19 DE ABRIL DE 1971, REGISTRADO EL 29 DE ABRIL DE 1971, EN EL LIBRO 1.PAR, TOMO 1, FOLIO 370, PARTIDA 570, LLEVADO A CABO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MARIA DE JESUS RAMIREZ VARGAS. EL INMUEBLE HABIA SIDO ADQUIRIDO EN CABEZA DE MOISES DE JESUS RODRIGUEZ OVIEDO, POR COMPRA QUE LE HIZO A MATILDE RODRIGUEZ OVIEDO POR ESCRITURA #924 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1963, NOTARIA 2. DE CALARCA REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 1963, EN EL LIBRO 1.PAR, TOMO 2, FOLIO 108, PARTIDA 882.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 41 # 35-32 B.EL PESCADOR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-05-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 12,000.00
Documento: ESCRITURA 295 del: 20-05-1974 NOTARIA 1 de CALARCA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE PACHECO CUSTODIA
A: CIFUENTES RINCON JOSE LADINO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-11-1974 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 13,000.00
Documento: ESCRITURA 655 del: 12-11-1974 NOTARIA 1 de CALARCA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES RINCON JOSE LADINO
A: HURTADO GIRALDO PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-03-1986 Radicacion: 0505 VALOR ACTO: $ 500,000.00
Documento: SENTENCIA SN del: 12-02-1986 J.CVL.CTO. de CALARCA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO GIRALDO PEDRO PABLO (SUC)
A: HURTADO GALLEGO JOSE NORBEY X
A: HURTADO GALLEGO ORLANDO X

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HURTADO GALLEGO NELLY X
A: HURTADO GALLEGO RUBIELA O RUBY X
A: HURTADO GALLEGO DE LLANO MARIA NOHELIA X
A: HURTADO GALLEGO DE RODRIGUEZ MARIA NOEIMA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1987 Radicacion: 1423 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 283 del: 23-05-1987 J.CVL.DEL CTO. de CALARCA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AGUIRRE JOSE REINEL X
A: HURTADO GALLEGO JOSE NORBEY X
A: HURTADO GALLEGO ORLANDO X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOHELIA X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOELMA X
A: HURTADO GALLEGO NELLY X
A: HURTADO GALLEGO RUBIELA O RUBY

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-09-1987 Radicacion: 2591 VALOR ACTO: $ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 764 del: 24-08-1987 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO GALLEGO JOSE NORBEY X
A: SIERRA SEGUNDO OCTAVIANO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-10-1991 Radicacion: 2686 VALOR ACTO: $ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1134 del: 08-10-1991 NOTARIA 1 de CALARCA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA TOTALIDAD DE CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA SEGUNDO OCTAVIANO 9776505
A: HENAO RIOS GUILLERMO DE JESUS **7526394** X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-02-2021 Radicacion: 2021-539 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 0127 del: 11-02-2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA BERRIO OLIVERIO 19137812
A: HENAO RIOS GUILLERMO DE JESUS **7526394** X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOELMA X
A: HURTADO GALLEGO MARIA NOHELIA X
A: HURTADO GALLEGO NELLY X
A: HURTADO GALLEGO ORLANDO X
A: HURTADO GALLEGO RUBIELA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-12233

Impreso el 15 de Abril de 2021 a las 10:29:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-78 fecha 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2014-41 fecha 20-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID16 Impreso por:REPARTO14

TURNO: 2021-3654 FECHA: 26-02-2021

El Registrador : JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA