

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Calarcá, Quindío.

Demandante: EDIFICIO CAMINO REAL

Demandado: JORGE LIRES LOPEZ LOAIZA

Radicado: 202000286

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital*tasames)
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 76.000,00	\$ 76.000,00	30,66%	2,25%	\$ 1.710,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	30,42%	2,24%	\$ 1.702,40
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	30,05%	2,21%	\$ 1.679,60
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,91%	2,20%	\$ 1.672,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,72%	2,19%	\$ 1.664,40
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,45%	2,17%	\$ 1.649,20
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,24%	2,16%	\$ 1.641,60
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,10%	2,15%	\$ 1.634,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,74%	2,13%	\$ 1.618,80
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,55%	2,18%	\$ 1.656,80
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,06%	2,15%	\$ 1.634,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,98%	2,14%	\$ 1.626,40
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	29,01%	2,15%	\$ 1.634,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,95%	2,14%	\$ 1.626,40
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,92%	2,14%	\$ 1.626,40
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,98%	2,14%	\$ 1.626,40
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,98%	2,14%	\$ 1.626,40
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,65%	2,12%	\$ 1.611,20
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,55%	2,12%	\$ 1.611,20
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,37%	2,10%	\$ 1.596,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,16%	2,09%	\$ 1.588,40
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,59%	2,12%	\$ 1.611,20
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,43%	2,11%	\$ 1.603,60
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	28,04%	2,08%	\$ 1.580,80
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,29%	2,03%	\$ 1.542,80
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,18%	2,02%	\$ 1.535,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,18%	2,02%	\$ 1.535,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,44%	2,04%	\$ 1.550,40
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,53%	2,05%	\$ 1.558,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	27,14%	2,02%	\$ 1.535,20
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	26,76%	2,00%	\$ 1.520,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	26,19%	1,96%	\$ 1.489,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	25,98%	1,94%	\$ 1.474,40

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

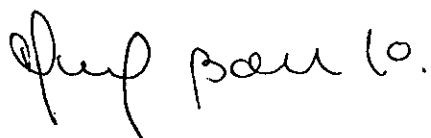
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	26,31%	1,97%	\$ 1.497,20
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 76.000,00	26,12%	1,95%	\$ 1.482,00
1-abr.-21	al	9-abr.-21	0,27	\$ 0,00	\$ 76.000,00	25,97%	1,94%	\$ 393,17
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 56.344,37
CAPITAL								\$ 76.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 132.344,37

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 236.000,00	30,66%	2,25%	\$ 5.310,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 236.000,00	\$ 472.000,00	30,42%	2,24%	\$ 10.572,80
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 745.000,00	30,05%	2,21%	\$ 16.464,50
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 1.018.000,00	29,91%	2,20%	\$ 22.396,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 1.291.000,00	29,72%	2,19%	\$ 28.272,90
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 1.564.000,00	29,45%	2,17%	\$ 33.938,80
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 1.837.000,00	29,24%	2,16%	\$ 39.679,20
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 273.000,00	\$ 2.110.000,00	29,10%	2,15%	\$ 45.365,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 2.399.000,00	28,74%	2,13%	\$ 51.098,70
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 2.688.000,00	29,55%	2,18%	\$ 58.598,40
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 2.977.000,00	29,06%	2,15%	\$ 64.005,50
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 3.266.000,00	28,98%	2,14%	\$ 69.892,40
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 3.555.000,00	29,01%	2,14%	\$ 76.432,50
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 3.844.000,00	28,95%	2,14%	\$ 82.261,60
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 4.133.000,00	28,92%	2,14%	\$ 88.446,20
1-ago.-19	al	1-ago.-19	0,03	\$ 289.000,00	\$ 4.422.000,00	28,98%	2,14%	\$ 3.154,36
CUOTA EXTRA	al	1-ago.-19	0,00	\$ 508.000,00	\$ 4.930.000,00	28,98%	2,14%	\$ 101.985,27
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 5.219.000,00	28,98%	2,14%	\$ 111.686,60
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 5.508.000,00	28,65%	2,12%	\$ 116.769,60
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 5.797.000,00	28,55%	2,12%	\$ 122.896,40
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 289.000,00	\$ 6.086.000,00	28,37%	2,10%	\$ 127.806,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 6.398.000,00	28,16%	2,09%	\$ 133.718,20
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 6.710.000,00	28,59%	2,12%	\$ 142.252,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 7.022.000,00	28,43%	2,11%	\$ 148.164,20
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 7.334.000,00	28,04%	2,08%	\$ 152.547,20
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 7.646.000,00	27,29%	2,03%	\$ 158.880,20
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 7.958.000,00	27,18%	2,02%	\$ 165.213,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 8.270.000,00	27,18%	2,02%	\$ 171.546,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 8.582.000,00	27,44%	2,04%	\$ 177.879,20
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 8.894.000,00	27,53%	2,05%	\$ 184.212,20
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 9.206.000,00	27,14%	2,02%	\$ 190.545,20
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 312.000,00	\$ 9.518.000,00	26,76%	2,00%	\$ 196.878,20
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.518.000,00	26,19%	1,96%	\$ 186.552,80
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.518.000,00	25,98%	1,94%	\$ 182.327,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.518.000,00	26,31%	1,97%	\$ 187.504,60
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.518.000,00	26,12%	1,95%	\$ 185.601,00
1-abr.-21	al	9-abr.-21	0,27	\$ 0,00	\$ 9.518.000,00	25,97%	1,94%	\$ 49.239,79
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 3.845.063,72
CAPITAL								\$ 9.518.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 13.363.063,72

**MARCELA BALLEN
ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 13.495.408.09 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J