

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Calarcá Quindío, veinte de agosto de dos mil veintiuno.

Rdo. 2018-00267

Interl. 1074.

Decide el despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, si aprueba o modifica la liquidación del crédito presentada oportunamente por la apoderada judicial de la parte actora dentro del presente proceso ejecutivo Hipotecario de menor cuantía formulado por el señor JOSE JAVIER BAÑOL TABA, en contra de JOSE EDISON CASTAÑEDA DÍAZ.

PARA RESOLVER, SE CONSIDERA:

Revisada la liquidación del crédito presentada, observa el despacho sin dificultad alguna que esta no se realizó con sujeción a los lineamientos legales, pues en la misma no se tuvo en cuenta los valores consignados en el mandamiento de pago librado por el despacho en fecha 13 de agosto de 2018, obrante a folio 32 del cuaderno único, en la cual se ordenó el pago de los siguientes valores: Capital 1 la suma de \$20.000.000,00; capital 2 la suma de \$ 30.000.000,00 y capital 3, la suma de \$ 15.000.000,00, para un total de \$65.000.000,00, más los intereses causados a partir del día 25 de octubre de 2017 suma esta inferior a la consignada por la señora apoderada judicial de la parte actora en su liquidación, en la cual incluyó un capital acumulado de \$80.000.000,00; es decir, la cantidad de \$15.000.000,00 más como capital.

El Juez como director del proceso, debe adoptar las medidas conducentes en procura de que los actos procesales desarrollados por las partes, se ajusten cuando no lo estén, a la realidad procesal y la ley, a fin de hacer efectivo el derecho a la igualdad de los intervinientes, y como una aplicación lógica del principio procesal de la congruencia, usando como es natural, los poderes que el Código General del Proceso le otorga para el efecto.

Dentro de dichos poderes está el consagrado en el numeral 3° del artículo inicialmente citado, que expresamente faculta al Juez para modificar la liquidación del crédito cuando ésta no se ajuste a los parámetros legales, que es precisamente lo que acontece en esta oportunidad, pues es evidente, que dicha liquidación no está en armonía, ni correspondencia con las disposiciones legales, ni con la realidad procesal.

Significa lo anterior entonces, sin necesidad de profundizar más en el estudio del caso que ahora ocupa la atención del despacho, que la liquidación del crédito presentada en esta ejecución, será modificada en el sentido indicado, es decir, se liquidarán intereses sobre un

capital acumulado de \$65.000.000,00 y no de \$80.000.000,00 como erradamente lo solicita la señora apoderada judicial de la parte actora

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Calarcá Quindío,

RESUELVE:

Primero: Se modifica la liquidación del crédito presentada por la apoderada judicial de la parte demandante dentro de esta ejecución Hipotecaria de menor cuantía formulada por el señor JOSE JAVIER BAÑOL TABA, en contra de JOSE EDISON CASTAÑEDA DÍAZ, radicado bajo el número 2018-00267, la cual queda en los siguientes términos:

Capital uno \$20.000.000,00

2017	octubre 5 días	20.000.000,00	2,64	88.125,00	20.088.125,00
2017	noviembre	20.000.000,00	2,62	524.000,00	20.612.125,00
2017	diciembre	20.000.000,00	2,60	519.250,00	21.131.375,00
2018	enero	20.000.000,00	2,59	517.250,00	21.648.625,00
2018	febrero	20.000.000,00	2,63	525.250,00	22.173.875,00
2018	marzo	20.000.000,00	2,59	517.000,00	22.690.875,00
2018	abril	20.000.000,00	2,56	512.000,00	23.202.875,00
2018	mayo	20.000.000,00	2,56	511.000,00	23.713.875,00
2018	junio	20.000.000,00	2,56	511.000,00	24.224.875,00
2018	julio	20.000.000,00	2,54	507.000,00	24.731.875,00
2018	agosto	20.000.000,00	2,50	500.750,00	25.232.625,00
2018	septiembre	20.000.000,00	2,49	498.500,00	25.731.125,00
2018	octubre	20.000.000,00	2,48	495.250,00	26.226.375,00
2018	noviembre	20.000.000,00	2,45	490.750,00	26.717.125,00
2018	diciembre	20.000.000,00	2,44	487.250,00	27.204.375,00
2018	enero	20.000.000,00	2,42	483.750,00	27.688.125,00
2019	febrero	20.000.000,00	2,40	479.000,00	28.167.125,00
2019	marzo	20.000.000,00	2,46	492.500,00	28.659.625,00
2019	abril	20.000.000,00	2,42	484.250,00	29.143.875,00
2019	mayo	20.000.000,00	2,42	483.000,00	29.626.875,00
2019	junio	20.000.000,00	2,42	483.500,00	30.110.375,00
2019	julio	20.000.000,00	2,41	482.500,00	30.592.875,00
2019	agosto	20.000.000,00	2,41	482.000,00	31.074.875,00
2019	septiembre	20.000.000,00	2,42	483.000,00	31.557.875,00
2019	octubre	20.000.000,00	2,42	483.000,00	32.040.875,00
2019	noviembre	20.000.000,00	2,39	477.500,00	32.518.375,00
2019	diciembre	20.000.000,00	2,38	475.750,00	32.994.125,00
2020	enero	20.000.000,00	2,36	472.750,00	33.466.875,00
2020	febrero	20.000.000,00	2,35	469.250,00	33.936.125,00
2020	marzo	20.000.000,00	2,37	473.750,00	34.409.875,00
2020	abril	20.000.000,00	2,34	467.250,00	34.877.125,00
2020	mayo	20.000.000,00	2,27	454.750,00	35.331.875,00
2020	junio	20.000.000,00	2,27	453.000,00	35.784.875,00
2020	julio	20.000.000,00	2,27	453.000,00	36.237.875,00
2020	agosto	20.000.000,00	2,29	457.250,00	36.695.125,00
2020	septiembre	20.000.000,00	2,29	458.750,00	37.153.875,00
2020	octubre	20.000.000,00	2,26	452.250,00	37.606.125,00
2020	noviembre	20.000.000,00	2,23	446.000,00	38.052.125,00
2020	diciembre	20.000.000,00	2,20	439.750,00	38.491.875,00
2021	enero	20.000.000,00	2,17	433.500,00	38.925.375,00

2021	febrero	20.000.000,00	2,17	433.000,00	39.358.375,00
2021	marzo	20.000.000,00	2,18	435.250,00	39.793.625,00
2021	abril	20.000.000,00	2,16	432.750,00	40.226.375,00
2021	mayo	20.000.000,00	2,15	430.500,00	40.656.875,00
2021	junio	20.000.000,00	2,15	430.333,33	41.087.208,33
2021	julio	20.000.000,00	2,15	429.500,00	41.516.708,33
2021	agosto 18 días	20.000.000,00	2,15	257.700,01	41.774.408,35
	total intereses			21.774.408,35	

total crédito uno 41.774.408,35

Capital 2 \$ 30.000.000,00

2017	octubre 5 días	30.000.000,00	2,64	132.187,50	30.132.187,50
2017	noviembre	30.000.000,00	2,62	786.000,00	30.918.187,50
2017	diciembre	30.000.000,00	2,60	778.875,00	31.697.062,50
2018	enero	30.000.000,00	2,59	775.875,00	32.472.937,50
2018	febrero	30.000.000,00	2,63	787.875,00	33.260.812,50
2018	marzo	30.000.000,00	2,59	775.500,00	34.036.312,50
2018	abril	30.000.000,00	2,56	768.000,00	34.804.312,50
2018	mayo	30.000.000,00	2,56	766.500,00	35.570.812,50
2018	junio	30.000.000,00	2,56	766.500,00	36.337.312,50
2018	julio	30.000.000,00	2,54	760.500,00	37.097.812,50
2018	agosto	30.000.000,00	2,50	751.125,00	37.848.937,50
2018	septiembre	30.000.000,00	2,49	747.750,00	38.596.687,50
2018	octubre	30.000.000,00	2,48	742.875,00	39.339.562,50
2018	noviembre	30.000.000,00	2,45	736.125,00	40.075.687,50
2018	diciembre	30.000.000,00	2,44	730.875,00	40.806.562,50
2018	enero	30.000.000,00	2,42	725.625,00	41.532.187,50
2019	febrero	30.000.000,00	2,40	718.500,00	42.250.687,50
2019	marzo	30.000.000,00	2,46	738.750,00	42.989.437,50
2019	abril	30.000.000,00	2,42	726.375,00	43.715.812,50
2019	mayo	30.000.000,00	2,42	724.500,00	44.440.312,50
2019	junio	30.000.000,00	2,42	725.250,00	45.165.562,50
2019	julio	30.000.000,00	2,41	723.750,00	45.889.312,50
2019	agosto	30.000.000,00	2,41	723.000,00	46.612.312,50
2019	septiembre	30.000.000,00	2,42	724.500,00	47.336.812,50
2019	octubre	30.000.000,00	2,42	724.500,00	48.061.312,50
2019	noviembre	30.000.000,00	2,39	716.250,00	48.777.562,50
2019	diciembre	30.000.000,00	2,38	713.625,00	49.491.187,50
2020	enero	30.000.000,00	2,36	709.125,00	50.200.312,50
2020	febrero	30.000.000,00	2,35	703.875,00	50.904.187,50
2020	marzo	30.000.000,00	2,37	710.625,00	51.614.812,50
2020	abril	30.000.000,00	2,34	700.875,00	52.315.687,50
2020	mayo	30.000.000,00	2,27	682.125,00	52.997.812,50
2020	junio	30.000.000,00	2,27	679.500,00	53.677.312,50
2020	julio	30.000.000,00	2,27	679.500,00	54.356.812,50
2020	agosto	30.000.000,00	2,29	685.875,00	55.042.687,50
2020	septiembre	30.000.000,00	2,29	688.125,00	55.730.812,50
2020	octubre	30.000.000,00	2,26	678.375,00	56.409.187,50
2020	noviembre	30.000.000,00	2,23	669.000,00	57.078.187,50
2020	diciembre	30.000.000,00	2,20	659.625,00	57.737.812,50
2021	enero	30.000.000,00	2,17	650.250,00	58.388.062,50
2021	febrero	30.000.000,00	2,17	649.500,00	59.037.562,50
2021	marzo	30.000.000,00	2,18	652.875,00	59.690.437,50
2021	abril	30.000.000,00	2,16	649.125,00	60.339.562,50
2021	mayo	30.000.000,00	2,15	645.750,00	60.985.312,50
2021	junio	30.000.000,00	2,15	645.500,00	61.630.812,50
2021	julio	30.000.000,00	2,15	644.250,00	62.275.062,50
2021	agosto 18 días	30.000.000,00	2,15	386.550,00	62.661.612,50
	total intereses			32.661.612,50	
	total crédito 2				62.661.612,50

Capital 3

\$ 15.000.000,00

2017	octubre 5 días	15.000.000,00	2,64	66.093,75	15.066.093,75
2017	noviembre	15.000.000,00	2,62	393.000,00	15.459.093,75
2017	diciembre	15.000.000,00	2,60	389.437,50	15.848.531,25
2018	enero	15.000.000,00	2,59	387.937,50	16.236.468,75
2018	febrero	15.000.000,00	2,63	393.937,50	16.630.406,25
2018	marzo	15.000.000,00	2,59	387.750,00	17.018.156,25
2018	abril	15.000.000,00	2,56	384.000,00	17.402.156,25
2018	mayo	15.000.000,00	2,56	383.250,00	17.785.406,25
2018	junio	15.000.000,00	2,56	383.250,00	18.168.656,25
2018	julio	15.000.000,00	2,54	380.250,00	18.548.906,25
2018	agosto	15.000.000,00	2,50	375.562,50	18.924.468,75
2018	septiembre	15.000.000,00	2,49	373.875,00	19.298.343,75
2018	octubre	15.000.000,00	2,48	371.437,50	19.669.781,25
2018	noviembre	15.000.000,00	2,45	368.062,50	20.037.843,75
2018	diciembre	15.000.000,00	2,44	365.437,50	20.403.281,25
2018	enero	15.000.000,00	2,42	362.812,50	20.766.093,75
2019	febrero	15.000.000,00	2,40	359.250,00	21.125.343,75
2019	marzo	15.000.000,00	2,46	369.375,00	21.494.718,75
2019	abril	15.000.000,00	2,42	363.187,50	21.857.906,25
2019	mayo	15.000.000,00	2,42	362.250,00	22.220.156,25
2019	junio	15.000.000,00	2,42	362.625,00	22.582.781,25
2019	julio	15.000.000,00	2,41	361.875,00	22.944.656,25
2019	agosto	15.000.000,00	2,41	361.500,00	23.306.156,25
2019	septiembre	15.000.000,00	2,42	362.250,00	23.668.406,25
2019	octubre	15.000.000,00	2,42	362.250,00	24.030.656,25
2019	noviembre	15.000.000,00	2,39	358.125,00	24.388.781,25
2019	diciembre	15.000.000,00	2,38	356.812,50	24.745.593,75
2020	enero	15.000.000,00	2,36	354.562,50	25.100.156,25
2020	febrero	15.000.000,00	2,35	351.937,50	25.452.093,75
2020	marzo	15.000.000,00	2,37	355.312,50	25.807.406,25
2020	abril	15.000.000,00	2,34	350.437,50	26.157.843,75
2020	mayo	15.000.000,00	2,27	341.062,50	26.498.906,25
2020	junio	15.000.000,00	2,27	339.750,00	26.838.656,25
2020	julio	15.000.000,00	2,27	339.750,00	27.178.406,25
2020	agosto	15.000.000,00	2,29	342.937,50	27.521.343,75
2020	septiembre	15.000.000,00	2,29	344.062,50	27.865.406,25
2020	octubre	15.000.000,00	2,26	339.187,50	28.204.593,75
2020	noviembre	15.000.000,00	2,23	334.500,00	28.539.093,75
2020	diciembre	15.000.000,00	2,20	329.812,50	28.868.906,25
2021	enero	15.000.000,00	2,17	325.125,00	29.194.031,25
2021	febrero	15.000.000,00	2,17	324.750,00	29.518.781,25
2021	marzo	15.000.000,00	2,18	326.437,50	29.845.218,75
2021	abril	15.000.000,00	2,16	324.562,50	30.169.781,25
2021	mayo	15.000.000,00	2,15	322.875,00	30.492.656,25
2021	junio	15.000.000,00	2,15	322.750,00	30.815.406,25
2021	julio	15.000.000,00	2,15	322.125,00	31.137.531,25
2021	agosto 18 días	15.000.001,00	2,15	193.275,01	31.330.806,26
	total intereses			16.330.806,26	
	total crédito 3				31.330.806,26
	total crédito				135.766.827,11

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO AL 18 DE AGOSTO DE 2021 \$
135.766.827,11

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS
SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON
ONCE CENTAVOS (\$ 135.766.827, 11) MONEDA CORRIENTE

Segundo: Contra el presente auto proceden los recursos de ley.

Notifíquese,

El Juez,

GERMAN DUQUE NARANJO

Firmado Por:

German Duque Naranjo
Juez
Civil 002
Juzgado Municipal
Quindío - Calarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con
plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5f185c4c5bf356d93c82a6f4b0be03af008cd37f7dd6aaec0bb5c06
b29ba35e5

Documento generado en 20/08/2021 12:40:52 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>