



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**R A M A J U D I C I A L D E L P O D E R P Ú B L I C O**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**CALARCÁ QUINDÍO**

Calarcá Quindío, diecisiete de septiembre de dos mil veintiuno.  
Rdo. N° 2021-00250  
Interlocutorio. 1265.

Verificado el estudio de la presente demanda que para proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**, formula a través de apoderado judicial las señora **CLAUDIA MARIA CEBALLOS VARGAS y MARIA ALEJANDRA CEBALLOS VARGAS**, en contra de los señores **HANNY DALI GIL GONZALEZ y HALLEY DAVID GIL GONZALEZ**, mayores de edad y con domicilio en la ciudad de Armenia Quindío, observa el despacho que la misma será inadmitida por presentar las siguientes irregularidades:

El artículo 82 del Código General del Proceso, en lo relativo a los requisitos de la demanda, prescribe que: “...*Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

- 1...,
- 2...,3...,
4. *Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.*
- 5..6...,7..., 8..., 9..., 10...,11...”

De otro lado, el inciso 2 del numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso, indica:

*“A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. **El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes**”.*

Por último, el artículo 90 de la normativa en cita, relativo a la admisión, inadmisión y rechazo de la demanda, en su inciso 3°, consagra: “...*Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda sólo en los siguientes casos:*

1. *Cuando no reúna los requisitos formales.*
- 4..., 5..., 6..., 7...,

*En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza...”*

Del estudio de la demanda y sus anexos, y armonizándola con las normas transcritas, advierte el despacho que: **i)** No son claras las pretensiones de la demanda, pues en ella se indica que la fecha de vencimiento de los títulos valores es el día 14 de noviembre de 2020, solicitándose librar mandamiento por los intereses de mora desde esa misma fecha, pero revisados los mismos se puede observar que su fecha de vencimiento es el día 14 de mayo de 2018, situación que debe ser aclarada, **ii)** Los certificados de tradición anexos con la demanda fueron expedidos con más de un mes de antelación, pues datan

del 31 de mayo de 2021 y la demanda fue presentada a reparto el día 13 de septiembre de 2021, motivo por el cual se deben allegar actualizados.

Así las cosas, se declarará inadmisibles la presente demanda y, en su lugar, se concederá a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane la irregularidad advertida, so pena de rechazo de la misma (inciso 3°, artículo 90 del C.G.P.).

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Calarcá Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SE INADMITE**, por los argumentos brevemente exteriorizados en la parte motiva de esta providencia, la demanda que para proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**, formula a través de apoderado judicial las señoras **CLAUDIA MARIA CEBALLOS VARGAS y MARIA ALEJANDRA CEBALLOS VARGAS**, en contra de los señores **HANNY DALI GIL GONZALEZ y HALLEY DAVID GIL GONZALEZ**.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane las irregularidades advertidas so pena de rechazo de la misma (inciso 3°, artículo 90 del C.G.P.).

**TERCERO:** Se reconoce personería amplia y suficiente al abogado FERNANDO MAYA GIRALDO, para actuar en representación de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ,

**GERMAN DUQUE NARANJO**

Clg

**Firmado Por:**

**German Duque Naranjo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Quindío - Calarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7844f29cf0de9686c0cd7b5707ec7c75fbb4cff37248a652a9d0aeabe0d2a962**

Documento generado en 17/09/2021 04:44:29 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**