Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2007-241

DEMANDANTE: EMMA GONZÁLEZ DE RAMOS

DEMANDADA: EMMA PELÁEZ FERNÁNDEZ

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso dela referencia, me permito allegar a su despacho el avalúo catastral del predio identificado con matricula inmobiliaria número 50C-60116 y que para el año 2021 asciende a $309.316.000 y que de acuerdo a lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso, el mismo se incrementa en un 50% para arrojar un total de $463.974.000.

De acuerdo a la norma citada anteriormente, respetuosamente solicito que se corra traslado a la demandada y a las partes jurídicamente interesadas en las resultas del proceso.

Como prueba sumaria anexo certificado de tradición del inmueble con matricula inmobiliaria número 50C-60116 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual ya se encuentra embargado y secuestrado debidamente, así mismo la certificación catastral expedida por la Secretaria de Catastro de Bogotá, de fecha 25 de octubre de 2021, la cual tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021, teniendo en cuenta que el predio embargado está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Atentamente,

OLMER PINZÓN HERNÁNDEZ

C.C. No. 18.385.848 de Calarcá

T.P. 71053 del C.S.J.

E-mail: olmpin@hotmail.com

Tel: 310 316 7886

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1155692
Fecha: 25/10/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EMMA PELAEZ FERNANDEZ	C	24568396	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1755	2003-08-26	BOGOTA D.C.	38	050C00060116

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 3 21 46 AP 1202 - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 003103 03 02 001 12002
Cedula(s) Catastra(es) 21 1 5 42
CHIP: AAA0030DRRJ
Número Predial Nal: 110010131170300030002901120002

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
28.4	126.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	309,316,000	2021
1	307,349,000	2020
2	272,075,000	2019
3	259,901,000	2018
4	214,549,000	2017
5	185,171,000	2016
6	199,016,000	2015
7	122,347,000	2014
8	114,393,000	2013
9	91,512,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C6690F181621**.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 26-06-1972 RADICACIÓN: 1972-33729 CON: DOCUMENTO DE: 14-06-1972
CODIGO CATASTRAL: **AAA0030DRRJ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL APARTAMENTO # 12-02 MARCADO EN LA DIVISION INTERIOR DE LA TORRE A' DEL CONJUNTO DENOMINADO RESIDENCIAS TORRES DE RENICIA, CON EL NUMERO 12-02 LOCALIZADO EN EL PISO 12-- DE UN AREA PRIVADA DE 126.3440 METROS CUADRADOS Y UNA ALTURA LIBRE DE 2.28 METROS LINEALES, CON DERECHO A UNA PROPORCION DEL 0.8333% DE COPROPIEDAD SOBRE LOS BIENES COMUNES ACCESO A LA VIA PUBLICA. A LA VIA PUBLICA POR ELASCENSOR Y LA ENTRADA GENERAL NUMERO 21-46 DE LA CARRERA 3 DE BOGOTA. LINDA ASI; PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO CON EL NUMERO 24 UBICADO EN LA ESQUINA DE LA FACHADA SUR-OCCIDENTAL DEL EDIFICIO, EN DIRECCION NORTE Y LINEA RECTA CON DISTANCIA DE 12.03 METROS LINDANDO POR EL COSTADO OCCIDENTAL CON LA COLUMNA DE AIRE DE LA MISMA PROPIEDAD HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 1 ESTE PUNTO DE HALLA UBICADO EN LA FACHADA DEL EDIFICIO POR EL CONSTADO OCCIDENTAL SOBRE EL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE SEPARA EL APARTAMENTO QUE DELIMITA DEL APARTAMENTO #12-01 DEL PUNTO 1 EN ANGULO Y LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE, EN DISTANCIA DE 8.595 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 26, ESTE PUNTO ESTA UBICADO EN LA INTESECCION DEL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE SEPARA EL APARTAMENTO NUMERO 11-01 DEL APARTAMENTO ALINDERADO CON EL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE SEPARA EL APARTAMENTO ALINDERADO DEL PUNTO FIJO DEL AREA COMUN. DEL PUNTO 26 EN DIRECCION SUR, SE VUELVE EN ANGULO Y LINEA RECTOS Y DISTANCIA DE 3.755 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO #25; ESTE PUNTO ESTA UBICADO EN LOS EJES DE LA PARED MEDINERA QUE DELIMITA EL APARTAMENTO NUMERO 1202 DEL PUNTO FIJO DEL AREA COMUN POR LO COSTADOS NORTE Y ORIENTE: DE AHI SE VUELVE EN LINEA Y ANGULO RECTOS, HACIA EL ORIENTE EN DISTANCIA DE 3.54 METROS , HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 32 UBICADO EN LA INTERSECCION DEL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE SEPARA EL APARTAMENTO ALINDERADO DEL APARTAMENTO NUMERO 12-03 CON EL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE PARA EL APARTAMENTO 1202 DEL PUNTO FIJO DEL AREA COMUN DEL PUNTO 32 SE VUELVE EN DIRECCION SUR Y LINEA Y ANGULO RECTOS Y DISTANCIA DE 5.345 METROS HASTA EN CONTRAR EL PUNTO NUMERO 19, UBICAD EN EL EJE DE LA PARED MEDIANERA QUE SEPARA EL APARTAMENTO QUE SE ALINDERA DEL APARTAMENTO NUMERO 12-03 EN LA FACHADA DEL EDIFICIO POR EL COSTADO SUR, DE AHI SE VUELVE EN DIRECCION OCCIDENTAL EN ANGULO Y LINEA RECTOS Y DISTANCIA DE 2.115 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO #20, DE ESTE SE VUELVE EN ANGULO Y LINEA RECTOS HACIA EL SUR, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 21 EN DISTANCIA DE 4.46 METROS; DEL PUNTO # 21 EN DIRECCION OCCIDENTAL, SE VUELVE EN ANGULO Y LINEA RECTOS EN DISTANCIA DE 4.88 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO #22: DE AHI EN DIRECCION NORTE, EN ANGULO Y LINEA RECTOS SE VUELVE EN DISTANCIA DE 1.62 METROS, HASTA EL PUNTO 23. DEL PUNTO 23 SE VUELVE EN DIRECCION OCCIDENTAL EN LINEA Y ANGULO RECTOS Y DISTANCIA DE 4.78 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 24 QUE ES EL DE PARTIDA Y ENCIERRA. LOS PUNTOS 19, Y 20, 21 Y 22, Y 23 Y 24 SE HALLAN UBICADOS EN LA FACHADA SUR DEL EDIFICIO Y FORMAN UNA LINEA QUEBRADA QUE LIMITA CON LA COLUMNA DE AIRE DE LA MISMA PROPIEDAD, POR EL NADIR, CON PLACA QUE LO SEPARA EN TODA SU EXTENSION DEL APARTAMENTO NUMERO 11-02 Y POR EL CENIT CON LA PLACA QUE LO SEPARA EN TODA SU EXTENSION DEL APARTAMENTO #13.02. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 0196 DEL 11-02-2003 NOTARIA 44 DE BOGOTA EL COEFICIENTE ES DE 0.416666666%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 3 21 46 AP 1202 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 3 21-46 APARTAMENTO 1202 CONJUNTO RESIDENCIAS TORRES DE FENICIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 21059

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4811 del 03-08-1970 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $29,065,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LTDA. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4811 del 03-08-1970 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A\OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LTDA. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7278 del 04-11-1970 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $29,065,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LTDA. X

A: **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7278 del 04-11-1970 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A15 A\OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-1970 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6260 del 25-09-1970 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA X -

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5267 del 03-09-1971 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $337,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO X

A: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO **CC# 48179** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5267 del 03-09-1971 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA X

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO X

A: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO **CC# 48179** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-11-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5267 del 03-09-1971 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $207,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

DE: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO X

DE: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-06-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 192872 del 24-04-1972 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $242,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO CC# 13573 X

DE: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 60002963**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-06-1972 Radicación: 7233729

Doc: ESCRITURA 1928 del 24-04-1972 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A\OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO X

DE: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-1974 Radicación: 7476833

Doc: ESCRITURA 5705 del 26-09-1974 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $180,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179

A: SANTA LOBOGUERRERO EDUARDO **CC# 48180** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7278 del 04-11-1970 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7278 del 04-11-1970 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-10-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5206 del 23-08-1973 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO

A: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO **CC# 48179**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-10-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5206 del 23-08-1973 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO

A: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO **CC# 48179**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-05-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1145 del 20-03-1975 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-05-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1145 del 20-03-1975 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES GERMANIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-06-1984 Radicación: 1984-68234

Doc: ESCRITURA 3171 del 20-12-1983 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS DE CUOTASOBRE EL APTO 1202 Y PLENO DOMINIO SOBRE EL OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE SANTA ALIVIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: SANTA LOBOGUERRERO EDUARDO CC# 48180

A: SANTA LOBOGUERRERO EDUARDO CC# 48180

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 1984-140976

Doc: ESCRITURA 6581 del 10-10-1984 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $242,200

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO

A: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 1984-140976

Doc: ESCRITURA 6581 del 10-10-1984 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

DE: SANTA LOBOGUERRERO OCTAVIO CC# 48179

A: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-05-1985 Radicación: 8566778

Doc: ESCRITURA 1771 del 17-04-1985 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA LOBOGUERRERO ARTURO CC# 13573

DE: SANTA LOBOGUERRERO EDUARDO CC# 48180

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA CC# 24568396 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-05-1985 Radicación: 8566778

Doc: ESCRITURA 1771 del 17-04-1985 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,386,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ FERNANDEZ EMMA CC# 24568396 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 999999284

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-12-1998 Radicación: 1998-107911

Doc: ESCRITURA 4359 del 01-12-1998 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $21,420,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ FERNANDEZ EMMA CC# 24568396

A: PELAEZ FERNANDEZ YOLANDA CC# 24571815 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-12-1998 Radicación: 1998-107911

Doc: ESCRITURA 4359 del 01-12-1998 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. C.A. $ 21.420.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ FERNANDEZ YOLANDA CC# 24571815 X

A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-29737

Doc: ESCRITURA 1790 del 23-05-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA VALOR ACTO: $21,420,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: PELAEZ FERNANDEZ YOLANDA CC# 24571815 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-04-2003 Radicación: 2003-33548

Doc: ESCRITURA 0196 del 11-02-2003 NOTARIA 44 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 11-04-2003 Radicación: 2003-33549

Doc: ESCRITURA 551 del 07-04-2003 NOTARIA 44 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 196 DE 11-02-2003 DE LA NOTARIA 44 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR VARIAS MATRICULAS OMITIDAS DE UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES A Y B EN LAS CUALES DEBIA IGUALMENTE INSCRIBIRSE LA REFORMA DEL REGLAMENTO DE P.H.-.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-55543

Doc: ESCRITURA 2410 del 12-11-1999 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,386,800

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO **NIT# 999999284**

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-84437

Doc: ESCRITURA 1755 del 26-08-2003 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ FERNANDEZ YOLANDA CC# 24571815

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-84437

Doc: ESCRITURA 1755 del 26-08-2003 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ FERNANDEZ EMMA CC# 24568396 X

A: BBVA BANCO GANADERO S. A.

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 27-04-2005 Radicación: 2005-36597

Doc: OFICIO 286 del 20-04-2005 JUZGADO 2 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:(SIN NUMERO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR MU\OZ WILLIAM ANDRES

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-117231

Doc: OFICIO 0516 del 23-06-2005 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de CALARCA QUINDIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALAZAR MU/OZ WILLIAM ANDRES

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 15-11-2007 Radicación: 2007-125004

Doc: OFICIO 856 del 13-11-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CALARCA QUINDIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RAMOS EMMA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 04-02-2011 Radicación: 2011-9914

Doc: OFICIO 2440 del 06-12-2010 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CALARCA - QUINDIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ART. 558 DEL C. P. C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RAMOS EMMA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 04-02-2011 Radicación: 2011-9914

Doc: OFICIO 2440 del 06-12-2010 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CALARCA - QUINDIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA S.A.

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-115787

Doc: OFICIO 3220 del 01-11-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396 X**

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-115787

Doc: OFICIO 3220 del 01-11-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE REMANENTES RAD-2007-00241 JUZ 2 C. MPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RAMOS EMMA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMMA X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 16-04-2014 Radicación: 2014-34169

Doc: OFICIO 358 del 21-02-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO SEGUN ART 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RAMOS EMMA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396** X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 16-04-2014 Radicación: 2014-34169

Doc: OFICIO 358 del 21-02-2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA de CALARCA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RADICADO 00010-14

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA

A: PELAEZ FERNANDEZ EMMA **CC# 24568396**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

013 "VALEN" CODG. 020.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

015 INCLUIDAS VALEN. COD 5035/AA/MCSM. ORDEN CRONOLOGICO VALE COD 5035/AA MCSM

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

017 ANOTACIONES VALEN CODIGO 5175.

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

VALOR 2386800 VALE COD 2060 MCSM

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211025935550266359 **Nro Matrícula: 50C-60116**

Impreso el 25 de Octubre de 2021 a las 11:21:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-692485 **FECHA: 25-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública