



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE PEREIRA RDA**

**A V I S A:**

Que en el proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA** promovido por **LUIS ALBERTO TORRES MATALLANA** C.C. 10.085.779 en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO TULIO GALLEGO RESTREPO** C.C. 79.112.245, radicado **66001-40-03-003-2019-00802-00**, se fijó el día **16** de **noviembre** de **2023** a partir de las **09:00 a.m.** para iniciar la venta en pública subasta **SOBRE EL DERECHO DE NUDA PROPIEDAD** del siguiente bien:

Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 290-131512, ubicado en la Carrera 48C # 68 – 14 Urbanización Bella Sardi, área urbana del municipio de Pereira, nuda propiedad avaluada en la suma de \$119.683.889.00 mcte.

La base del remate será el 70% del avalúo asignado a la nuda propiedad del bien objeto de la venta y postor hábil quien previamente consigne el 40% del mismo avalúo a órdenes de este Despacho Judicial en el Banco Agrario cuenta No. 660012041003.

Los interesados en el remate deberán verificar las deudas a cargo del inmueble, tales como impuestos y servicios públicos.

La licitación tendrá una duración de una (1) hora y se realizará a través de la aplicación LIFESIZE o la designada por la Rama Judicial; los interesados deberán allegar sus ofertas en sobre cerrado conforme lo señala el artículo 452 del C.G.P., **el cual deberán depositar en urna que se ubicará en la**

**secretaria del Despacho en la fecha indicada entre las 9:00 a.m. y las 10:00 a.m.** Además, deberán informar el correo electrónico desde el cual accederán a la diligencia.

Transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia se remitirá enlace al correo electrónico de las personas que hayan realizado ofertas para que se conecten a través de la APLICACIÓN LIFESIZE o la designada por la Rama Judicial, con el fin de proceder a leer las ofertas recibidas y a la adjudicación de la nuda propiedad al mejor postor.



**JUAN DAVID CORREA MONROY**  
**Secretario**