



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL  
MUNICIPAL DE PEREIRA RDA**

**A V I S A:**

Que en el proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** promovido por **CRISTOBAL DE JESUS RAMIREZ MONTES** C.C. 15.928.855 y **SEBASTIAN ECHEVERRI GUTIERREZ** C.C. 8.358.838 en contra de **LUIS FERNANDO CARDONA FLOREZ** C.C. 4.520.948, radicado **66001-40-03-003-2013-00099-00**, se fijó el día **17 de octubre** de **2023** a partir de las **09:00 a.m.** para iniciar la venta en pública subasta del siguiente bien:

La cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-1875 equivalente al 8.87.%, ubicada en la Vereda El Estanquillo predio denominado El Sauce, Corregimiento Altagracia, área rural del municipio de Pereira, cuota parte que se encuentra avaluada en la suma de \$58.259.934.00 mcte.

Actúa como secuestre la señora CIELO MAR TAVERA RESTREPO, quien se puede localizar en la Calle 50 No. 13-03 Conjunto Residencial Amarú Torre 1 Apto 1202 de Pereira. Teléfono 3217487606. Correo electrónico [cielomar2163@hotmail.com](mailto:cielomar2163@hotmail.com)

La base del remate será el 70% del avalúo asignado a la cuota parte del bien objeto de la venta y postor hábil quien previamente consigne el 40% del mismo avalúo a órdenes de este Despacho Judicial en el Banco Agrario cuenta No. 660012041003.

Los interesados en el remate deberán verificar las deudas a cargo del inmueble, tales como impuestos y servicios públicos.

La licitación tendrá una duración de una (1) hora y se realizará a través de la aplicación LIFESIZE o la designada por la Rama Judicial; los interesados deberán allegar sus ofertas en sobre cerrado conforme lo señala el artículo 452 del C.G.P., **el cual deberán depositar en urna que se ubicará en la secretaria del Despacho en la fecha indicada entre las 9:00 a.m. y las 10:00 a.m.** Además, deberán informar el correo electrónico desde el cual accederán a la diligencia.

Transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia se remitirá enlace al correo electrónico de las personas que hayan realizado ofertas para que se conecten a través de la APLICACIÓN LIFESIZE o la designada por la Rama Judicial, con el fin de proceder a leer las ofertas recibidas y a la adjudicación de la cuota parte del inmueble al mejor postor.

Atentamente,



**JUAN DAVID CORREA MONROY**  
**Secretario**

Palacio de Justicia Torre A Piso 5 oficina 503 de Pereira Risaralda  
Correo electrónico [j03cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 3169011 Extensión 1096