

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA
RISARALDA

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA (RAD. 660014003005-2015-00928-00) instaurado por OMAR BOLIVAR LARREA (C.C. 15.481.167) contra MARÍA EFIGENIA GONZÁLEZ DE GONZÁLEZ (C.C. 25.088.810), FANNY GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 42.103.156), GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 42.097.176), GLORIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 42.122.892), MARY GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 42.110.736), NELSON GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 10.095.466), OBED GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 10.026.377), ÓSCAR GONZÁLEZ GONZÁLEZ (C.C. 10.101.854) RUBÉN GONZÁLEZ GONZÁLEZ (10.125.536), se ha señalado para el día VEINTITRÉS (23) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (08:30 AM), para llevar a cabo la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad de los demandados.

1. Se trata del bien inmueble ubicado en la carrera 30 A Calle 79 Casa No. 30 Barrio Acuario Ciudadela Cuba en Pereira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-37586, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos la ciudad de Pereira.

Avaluado en la suma CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENOS TRECE MIL QUINIENOS PESOS MCTE. (\$52.513.500.oo).

La base de la licitación será el 70% del avalúo dado al bien, que corresponde a \$36.759.450,oo, y postor hábil quien previamente consigne a órdenes del Despacho el 40% de dicho avalúo, esto es, \$21.005.400,oo.

Conforme al artículo 450 del C.G.P., se expiden copias para su publicación en un diario de amplia circulación en esta ciudad, o en su defecto en una radiodifusora local. El listado se publicará el día domingo con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Se advierte que conforme a lo preceptuado en el art. 7 del Decreto 806 de junio 04 de 2020, la diligencia se realizará de forma virtual a través de la aplicación

Lifesize, que es la herramienta tecnológica oficial que fue asignada al Juzgado para dicho evento.

Dentro del término de ejecutoria de este auto y a través de la secretaría, se remitirá a los correos electrónicos de las partes y apoderados el enlace para ingresar a la reunión en la que se llevará a cabo la diligencia.

Treinta minutos antes de las horas señaladas, por la secretaría se verificará la conectividad de los asistentes; por lo tanto, se requiere a las partes para que actualicen los correos electrónicos donde reciben notificaciones e ingresen a la aplicación en las horas y forma indicada.

Los interesados, podrán hacer postura a través del correo institucional del despacho (j05cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los 5 días anteriores a la fecha de la diligencia, para lo cual deberán remitir debidamente escaneada la consignación del Banco Agrario correspondiente al 40% del avalúo y el respectivo memorial que contenga la oferta, el cual se deberá consignar el correo electrónico del interesado; una vez recibidas las ofertas se procederá por la Secretaria del Despacho al envío del enlace para acceder a la audiencia, para lo cual deberán suministrar la dirección de correo electrónico correspondiente, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 451 del C.G.P., en relación con la reserva y custodia en cabeza del juez.

Llegados el día y la hora para el remate, el secretario o el encargado de realizarlo anunciará el número de ofertas recibidas con anterioridad en el correo electrónico referido, y a continuación exhortará a los asistentes de la audiencia virtual para que presenten sus ofertas, las que deberán contener además de la oferta el depósito provisto en el párrafo anterior, las cuales serán enviadas correo institucional del despacho (j05cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co), con el fin de dar cumplimiento a la confidencialidad de que trata el artículo 452 CGP.

El postor deberá verificar las obligaciones a cargo del inmueble por concepto de deudas de impuestos, servicios públicos, valorización, y demás que sean propias de este bien.

Actúa como secuestre la señora CIELO MAR TAVERA RESTREPO, quien se ubica en la calle 42 No. 9-55 Edificio El Portal Apto 302 de la ciudad, teléfono 321 7487606, y correo electrónico cielomar2163@hotmail.com.



DANIEL ESTEBAN OROZCO MONTOYA
SECRETARIO

Amr.