

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, que correspondió por reparto el 18 de enero de 2022.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 16 de febrero de 2022.



**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**

Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, Dieciocho de febrero de dos mil veintidós. -

Auto Interlocutorio N°273

Radicado N°666824003002-2022-00039-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENORCUANTÍA  
BANCOLOMBIA S.A. VS YOVANNY ANDRES BADILLO QUINTERO

Del estudio de la demanda, se observan las siguientes falencias que tendrán que subsanarse así:

**1-** En cumplimiento del art. **82-4 y 5 del CGP**, deberá determinar con claridad el **hecho segundo** y la **pretensión primera**, toda vez que no señala de forma clara la fecha en que inició la mora y la de aceleración del crédito, puesto que, lo enunciado no guarda identidad con el tenor literal del título valor, en especial con el clausulado 2 y 4; así pues, la parte debe indicar desde qué fecha inició la mora de los instalamentos pactados, discriminando el valor del capital y plazo, convirtiendo la UVR en PESOS de cada uno, según la fecha de causación.

-Así mismo, para efectos de la aceleración del plazo respecto del resto del capital insoluto, deberá tener en cuenta la fecha de presentación de la demanda, según lo reglado “para los créditos de vivienda” en el **Artículo 19 de la Ley 546 del 23 de diciembre de 1999**”; concordante con ello, indicar cuál era el valor de la UVR a la fecha de aceleración, con la cual debe proceder a efectuar la conversión a PESOS, debido a que el valor del préstamo se reajusta de acuerdo con las fluctuaciones de la UVR.

-En tal sentido, deben establecer de forma clara acorde con el caso particular, los hechos de la demanda, con el fin de determinar de cara al documento soporte de la ejecución, realmente en qué fecha se predica la mora de las cuotas y los valores en UVR convertidos a pesos del día de cada pago según lo pactado en el clausulado, pues los presentados datan del 14/01/22 y los instalamentos y la aceleración del crédito son de fechas distintas. Tal aspecto deberá igualmente ser tenido en cuenta para efectos de las **pretensiones** (art. 82-4 CGP).

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806/20, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole

a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.S. en contra de YOVANNY ANDRES BADILLO QUINTERO.**

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicados en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

Notifíquese,

**NOTIFÍQUESE**



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

\*\*

*Estado 27*  
*Del 21-02-2022*

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **544bb196ec1cd31bbb5e5d4417a1d8ae8cb34463900b9354b6bd28a88a0f0999**

Documento generado en 18/02/2022 09:51:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**