

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, demanda **DECLARATIVA ESPECIAL DE RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL ARRENDADO**, que correspondió por reparto el 26 de enero de 2022.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 16 de febrero de 2022.



**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, veintiuno de febrero de dos mil veintidós. -

Auto interlocutorio N°285

Radicado N°666824003002-2022-00061-00

REF.: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: ALBA LUCIA BUILES GONZÁLEZ

DEMANDADOS: MARÍA CONSUELO NARANJO LÓPEZ; JHONATAN OSPINAMUÑOZ,  
y HAROLD HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA

Procede el despacho al estudio de la demanda **DECLARATIVA ESPECIAL DE RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL ARRENDADO**, instaurada por **ALBA LUCIA BUILES GONZÁLEZ**, quien actúa a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARÍA CONSUELO NARANJO LÓPEZ; JHONATAN OSPINAMUÑOZ, Y HAROLD HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA**.

Se observan reunidos en la demanda los requisitos del artículo 82 y siguientes del C. G del Proceso; de manera que se admitirá la demanda y se ordenará el traslado al demandado conforme a la ley.

Así las cosas se le dará el trámite de **ÚNICA INSTANCIA** contemplado en el artículo 384, numeral 9 del Código General del Proceso, por ser la mora en el pago de los cánones de arrendamiento la única causal invocada para solicitar la restitución del bien, y el procedimiento a seguir será el **VERBAL**.

Respecto a la solicitud de medida cautelar, se tiene que la misma es improcedente en términos del numeral 11 del artículo 594 ibídem.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA ESPECIAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE LOCAL COMERCIAL** promovida por **ALBA LUCIA BUILES GONZÁLEZ**, quien actúa a través de

apoderado judicial en contra de la señora **MARÍA CONSUELO NARANJO LÓPEZ; JHONATAN OSPINAMUÑOZ, Y HAROLD HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA.**

A la demanda désele el trámite de **ÚNICA INSTANCIA**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de este auto (Art. 384-9 del C.G.P.) y el procedimiento a seguir será el **VERBAL**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente el presente auto a la parte demandada, a quién se le advertirá que dispone del término de veinte (20) días hábiles para contestar la demanda y/o formular las excepciones que estimen en su favor, contados a partir del día siguiente al acto de notificación, (Art. 369 del C.G.P). Así mismo, se le advertirá que para poder ser oída deberá demostrar que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con lo indicado en la demanda, tienen los cánones adeudados, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los últimos tres (3) periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor del arrendador; e igualmente deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso, so pena de dejar de ser oídos hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Art. 384, numeral 4º parágrafo 2 y 3 del C. de G.C.).

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de medida cautelar, por lo expuesto en la parte motiva del auto.

**CUARTO: RECONOCER** personería legal amplia y suficiente al abogado **GUILLERMO GARCIA ARISTIZABAL**, para representar judicialmente a la demandante en los términos y bajo los efectos de los poderes otorgados.

NOTIFÍQUESE



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
JUEZ

\*\*

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a92010b514cf6e13cca3d81b1bf0a824dd517bcf653ddb35851acdee6a5013a**  
Documento generado en 21/02/2022 10:01:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**