

**CONSTNACIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el 22 de febrero de 2022.

Santa Rosa de Cabal, 14 de marzo de 2022

  
**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, dieciocho de marzo de dos mil veintidós. -

Auto Interlocutorio No. 0497

Radicado N° 66682-40-03-002-2022-00107-00

**VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO):  
ENTORNO SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S. Vs GILBERTO  
RAMÍREZ RAMÍREZ Y GUILLERMO RAMÍREZ RAMÍREZ**

Revisada la presente demanda se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanarse, así:

1.- Deberá aclarar la fecha del contrato indicada en el hecho octavo, toda vez manifiestan que: *“mediante carta fechada 17 de febrero de 2021, la sociedad ENTORNO SOLUCIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES SAS, notificó al arrendatario que las obligaciones, cargas y contribuciones derivadas del contrato de arrendamiento suscrito el día 21 de septiembre del año 2015...”*

2- Deberá acreditar el cumplimiento a lo previsto en el inciso 4 del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020. Sumado a lo anterior, debe tener en cuenta la parte que al subsanar esta demanda acreditará igualmente el envío de la subsanación a su contraparte, lo anterior.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con el D.L. 806/20, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENADO**, instaurada por **ENTORNO SOLUCIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES S.A.S.**, contra **GILBERTO RAMÍREZ RAMÍREZ** y **GUILLERMO RAMÍREZ RAMÍREZ**.

**SEGUNDO: Conceder** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** El abogado JOHAN ANDERSON PINO ZULUAGA, cuenta con personería especial y suficiente para representar judicialmente a la demandante en términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA  
JUEZ**

<<

*Estado No. 046*

*Del 18-03-2022*

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b133aa2180337fb07f5a8886f620e04a60435c8fb37d8a3c90d3cc63350996a**

Documento generado en 17/03/2022 01:34:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**