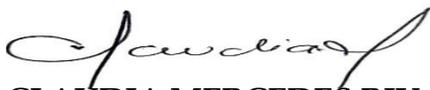


**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, Seis (6) de Julio del 2022 del dos mil veintidos (2022)



**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, Risaralda

Once (11) de Julio del 2022 del dos mil veintidos (2022)

Auto interlocutorio N°1508

Radicado N°666824003002-2022-00394-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA  
SANDRA MILENA GARCIA TORRES vs JOSE MANUEL GONZALESGARZON

Revisada la presente demanda y sus anexos, es menester estudiar la procedencia o no de librar orden de pago, según las consideraciones.

En el libelo introductorio se aprecia lo siguiente:

Dentro de esta demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** que promueve **SANDRA MILENA GARCIA TORRES**, en contra de **JOSE MANUEL GONZALESGARZON**, la parte demandante indica que el bien inmueble se encuentra ubicado en la carrera 10 numero 8-34/30, Guadalajara de Buga, departamento: Valle del Cauca, lo cual guarda identidad con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **373-561** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, Valle del Cauca.

Para tal fin tendremos que remitirnos a la normatividad concerniente a la competencia territorial, en este caso a lo preceptuado en el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso el cual señala lo siguiente:

" (...)

....

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*

(...)." ."

Considera entonces el suscrito, que no se encuentra ajustada la competencia a este Juzgado por razón del territorio, pues el artículo 28 del C. General del Proceso, indica claramente que la competencia para conocer de esta demanda está atribuida de manera **privativa** al Juez del lugar donde estén ubicados los bienes.

Así lo anterior, en el caso en particular el factor territorial no es concurrente sino **privativo** por así expresamente disponerlo el legislador, de tal manera que no es competencia de este Juzgado el asunto puesto a consideración, ante la carencia de ésta por razón del territorio; en consecuencia habrá lugar a declarar la falta de competencia para conocer de la presente demandada a tono de lo dispuesto en el Art. 90 inc. 2 del C.G.P. debiendo promoverse dicho proceso en el Municipio de Buga, Valle del Cauca.

En consecuencia, se remitirá el expediente al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BUGA VALLE DEL CAUCA -REPARTO-**, en la forma establecida en el inc. 2° del art. 90 del C.G.P y a tono de lo dispuesto en el art. 125 ibídem. Se enviará por conducto de la secretaría, mediante enlace OneDrive el expediente completo.

En caso que el despacho judicial al cual se remite esta actuación no acepta la competencia, deberá proceder en términos del inciso 1° del art. 139 del C.G.P. y el artículo 18 de la ley 270 de 1996<sup>1</sup>.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la falta de competencia dentro del presente asunto, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto, remítanse las diligencias al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA-VALLE DEL CAUCA**, para que en virtud a su competencia en este asunto asuma el conocimiento de la demanda.

**TERCERO:** En el evento de que el Despacho Judicial al cual se remite esta actuación considere que no es el competente para conocer de la misma, deberá proceder conforme lo prevé el artículo 139 del C.G.P.

**CUARTO:** Archívese el expediente, previo descargo de la radicación, ante su presentación en forma digital.

**Notifíquese,**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**

**JUEZ**

**\*\***

---

<sup>1</sup> **ARTICULO 18. CONFLICTOS DE COMPETENCIA.** Los conflictos de competencia que se susciten entre autoridades de la jurisdicción ordinaria que tengan distinta especialidad jurisdiccional y que pertenezcan a distintos distritos, serán resueltos por la Corte Suprema de Justicia en la respectiva Sala de Casación que de acuerdo con la ley tenga el carácter de superior funcional de las autoridades en conflicto, y en cualquier otro evento por la Sala Plena de la Corporación. ..

**Estado 115**  
**Del 12-07-2022**

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d21117521c6f48fee9a1cf4239b66cebdf884d125fb9aa7e0960fc63cd3be62c**

Documento generado en 11/07/2022 02:19:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**