

## Memorial Radicado 666824003002-2018-00469-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Jue 7/07/2022 8:02 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Risaralda - Santa Rosa De Cabal <j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia

Adjunto envio memorial con destino al proceso

Juzgado Segundo Civil Municipal Santa Rosa

Asunto: Avaluo y solicitud Fecha de Remate

Demandante: Cofincafe

Demandado: Jesus Rubiel Martinez Aguirre

Radicado: 666824003002-2018-00469-00

Folios: 2

--

Cordialmente,

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**

ABOGADO

310-5597350 - 7295864

Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

*Santa Rosa de Cabal*

Referencia:	Avalúo y solicitud de fecha de remate
Proceso:	Ejecutivo
Ejecutante:	Cofincafe
Ejecutado:	Jesús Rubiel Martínez Aguirre
Radicado:	666824003002-2018-00469-00

**GUSTAVO RENDON VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante al interior del proceso de la referencia, mediante el presente escrito en apoyo al certificado de avalúo catastral allegado por la oficina de la Alcaldía de Santa Rosa de Cabal, por intermedio de la delegada UAECD Gestión Catastral, en la cual certifica que el avalúo catastral del predio aprendido en el asunto, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 296-2794, asciende a la suma de \$77.058.000, en donde el perseguido Jesús Rubiel Martínez Aguirre es dueño de un 3,125% según anotación 6 del folio de matrícula inmobiliaria, procedo a hacer la estimación económica de bien embargado y secuestrado en el asunto, de la siguiente manera.

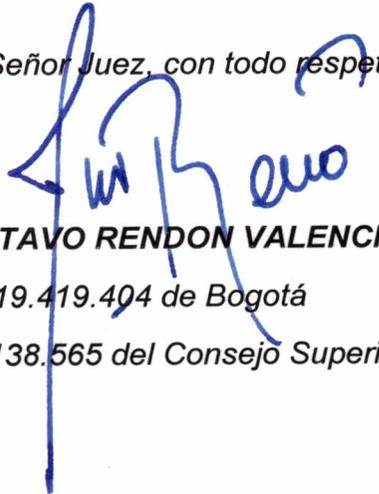
Por disposición del numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. para efectos del asunto de marras, el avalúo catastral de predio se aumentará en un 50%; dando aplicación a los valores antes mencionados, el valor del porcentaje a rematar es el siguiente:

$\$77.058.000$  (avalúo 100% del inmueble) X 3, 125% (porcentaje embargado y secuestrado) =  $\$2.408.062,5$  X 50% =  **$\$3.612.093,75$**

Se tiene que el avalúo del 3,125% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 296-2794 el cual se tiene embargo y secuestrado en el proceso es igual a  **$\$3.612.093,75$** .

*Solicito señor Juez, correr traslado de este avalúo, y vencido dicho traslado proceda el despacho a aprobar su estimación y fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.*

*Del Señor Juez, con todo respeto*



**GUSTAVO RENDON VALENCIA**

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J

*ℱ*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, en la fecha paso al Despacho el proceso de la referencia informándole que se presentó avalúo catastral, SÍRVASE PROVEER.

Santa Rosa de Cabal, veintiocho (28) de Julio del dos mil veintidos (2022)

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, veintiocho (28) de Julio del dos mil veintidos (2022)

Interlocutorio N° 1680

Radicado No 666824003002-2018-00469-00

EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CAFETERA "COFINCAFE" VS  
JESÚS RUBIEL MARTÍNEZ AGUIRRE

Visto el informe secretarial anterior, se incorpora el avalúo presentado por la parte demandante; en consecuencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 del C.G.P, se les corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que presenten sus observaciones.

En firme la presente providencia, pasará a despacho para resolver lo pertinente a la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

*Estado 126*

*Del 29-07-2022*

**Firmado Por:**  
**Oscar David Alvear Becerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a4b24d7b88d5b79eecd49b4e42d3b14c068b30c5c9b00928e4915b1cba57c5**

Documento generado en 28/07/2022 11:41:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**