



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez fotografías de la valla aportadas por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 03 de agosto de 2022.

**LEONARDO QUINTERO OSSA**

Secretario.

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, tres de agosto de dos mil veintidós

Auto Interlocutorio No. 1751

Radicado No. 66682-40-03-002-**2021-00406-00**

VERBAL ESPECIAL- PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (Menor Cuantía)

GILDARDO GIRALDO GOMEZ en contra de MARIA RUBY GALLEGO GARCÍA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En línea con la constancia secretarial, además, considerando que el numeral séptimo del artículo 375 del Código General del Proceso, establece que: *“(...) Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o el aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes (...)”*

Ahora bien, el material fotográfico es idóneo para la continuación del proceso, sin embargo, en el expediente no obra comprobante de inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 296-5403, por tal motivo no resulta procedente la inclusión del contenido de la valla o el aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por tanto, se requiera a la parte demandante para que asuma dicha carga procesal, en el sentido que mediante oficio No. 0744, datado al 13 de octubre de 2021, remitido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal por parte de este despacho, se cumplió a

cabalidad el deber de informar a la oficina mencionada, sin embargo dicha inscripción de la demanda corre a costa de la parte interesada.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda

**RESUELVE.**

**PRIMERO.** Requerir a la parte demandante para que aporte constancia de la inscripción de la demanda en el folio de matricula inmobiliaria No. 296-5403.

**SEGUNDO.** Requerir a la parte demandante para que aporte certificado de tradición del inmueble objeto de la litis, una vez esté inscrita la demanda en el folio de matricula inmobiliaria No. 296-5403.

**NOTIFIQUESE.**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**

**JUEZ.**

Estado No. 130

Del 04-08-2022.

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9bcb7581d9541ad25359c69f16ce5a12b544e3326f9280b2fcb0ad41cb4e9d7**

Documento generado en 03/08/2022 02:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**