



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez demanda que correspondió por reparto el día 03 de agosto de 2022. Sírvase proveer.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 08 de agosto de 2022.

**LEONARDO QUINTERO OSSA**

Secretario

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, ocho de agosto de dos mil veintidós

Auto Interlocutorio No. 1790

Radicado No. 666824003002-2022-0045800

VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO.

DANIEL SANTA RESTREPO vs DIEGO FERNANDO CADAVID MONTOYA.

Vista la constancia secretarial que antecede, se observa que este juzgador carece de legitimación para conocer el proceso en razón a la competencia por el factor objetivo, esto porque según el numeral 1° del artículo 20 del Código General del Proceso, los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los procesos que contenciosos de mayor cuantía. Ahora bien, en línea con lo anterior, el artículo 25 del ordenamiento jurídico referenciado, especifica claramente que los procesos son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Para el caso concreto, y al tratarse de un proceso reivindicatorio de dominio, es necesario dilucidar que para determinar la cuantía, es ineludible remitirse al artículo 26 de la ley 1564 de 2012, el cual en su numeral tercero manifiesta que en los procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes la cuantía se determina por el avalúo catastral.

En coherencia con lo precedente, se tiene que, de los documentos aportados con el líbello, concretamente la resolución 2022 235 proferida por Go catastral Santa Rosa de Cabal, se actualiza y establece un avalúo para el predio que se pretende reivindicar, el cual asciende a la suma de 429.612.000, por lo tanto, este juzgador carece absolutamente de competencia para conocer del proceso de dominio, por el factor objetivo.

En mérito de la expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,

**RESUELVE.**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano la demanda verbal reivindicatoria instaurada por el Señor DANIEL SANTA RESTREPO, a través de apoderado judicial, en contra de DIEGO FERNANDO CADAVID MONTOYA.

**SEGUNDO:** REMITIR las diligencias al Juzgado Civil del Circuito de Santa Rosa de Cabal, Risaralda, a través de los medios tecnológicos con que se cuenta.

**TERCERO:** ANÓTESE su salida y cancélese su radicación.

**CUARTO.** El abogado SEBASTIAN GARCÍA OSPINA cuenta con personería para representar los intereses del demandante.

**NOTIFIQUESE**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**

**JUEZ.**

Estado No. 133

Del 09-08-2022.

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

Civil 002

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **495d5df3d4698fc11197282b13c9b6eba9f20eb90d917dd9e197310b16524b5d**

Documento generado en 08/08/2022 01:38:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**