



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSTANCIA:** A despacho del Señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el día 08 de septiembre de 2022. Favor sírvase proveer.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 11 de noviembre de 2022

**LEONARDO QUINTERO OSSA**

Secretario.

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 16 de noviembre de 2022

Auto interlocutorio No. 2803

Radicado No. 666824003002-2022-00521-00

VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO: MARIA NIVER RAMIREZ DE CARDONA vs HEREDEROS INDETERMINADOS de la causante ISABEL ARISTIZABAL HERRERA y PERSONAS INDETERMINADAS.

Acorde con la constancia secretarial que antecede procede el despacho a realizar estudio de admisibilidad de la demanda. Lo anterior en aras de dar continuidad al trámite y por así permitirlo el artículo 1° del decreto 1409 de 2014, destacándose en todo caso que esta sede judicial no proferirá decisión de fondo hasta tanto se cuente con información respectiva por parte de las entidades señaladas.

Revisado el líbello introductorio se observan las siguientes falencias, las cuales deberán subsanarse así:

- 1.- Indíquese en forma precisa la época de que data la posesión alegada (precisar en lo posible día y mes), en todo caso, las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se iniciaron y continuaron los actos posesorios en que se fundan las pretensiones (art. 82/4 del C.G.P.).
- 2.- De acuerdo a lo preceptuado en artículo 10 de la ley 1561 de 2012, deberá realizar las declaraciones establecidas en los literales a) y b) del ordenamiento antes mencionado, bajo la gravedad de juramento.
- 3.- Deberá allegar una certificación catastral actualizada, dado que los documentos que se aportan en la demanda, para determinar la cuantía, son recibos de pago del impuesto predial unificado, por tanto, se aclara que debe ser una certificación expedida por la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital de Santa Rosa de Cabal, dado que es la autoridad competente para asentar dicha información; **en su defecto deberá aportar la acreditación de que realizó dicha solicitud.**
- 4.- Deberá aportar plano certificado por la autoridad catastral competente que cumpla con los requisitos específicos enunciados en el literal c) del artículo 11 de la ley 1561 de 2012; lo

anterior puesto que, en primer lugar el que se aporta no cumple ciertos requisitos, y, además es del año 2020.

Dispuesto lo anterior habrá de inadmitirse la demanda concediéndole a la parte activa el término de 05 días para que subsane los yerros antes mencionados, so pena de rechazo

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Civil de Santa Rosa de Cabal, Risaralda

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO, interpuesta por MARIA NIVER RAMIREZ DE CARDONA en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS de la causante ISABEL ARISTIZABAL HERRERA y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte interesada el término de (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

#### **NOTIFIQUESE**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**

**JUEZ**

*Estado No. 195*

*Del 17-11-2022*

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a09ac813a0cb370be0300913fb201939060d816dc2d09c490ce628196e8e32e5**

Documento generado en 16/11/2022 03:17:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**