

**RAD 2022-521. RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO NOT 26 DE ENE DE 2023.**

**ABOGADOS PARRA & OSORIO <juridicabogadosparraosorio@gmail.com>**

Vie 27/01/2023 11:18 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Risaralda - Santa Rosa De Cabal <j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.**

**E. S. D.**

Referencia: **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (PROCESO VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE INMUEBLE URBANO)**, conforme a la ley 1561 de 2012.

Demandante: **MARIA NIVER RAMÍREZ DE CARDONA.**

Demandados: **HEREDEROS INDETERMINADOS** del causante **ISABEL ARISTIZABAL HERRERA**, y contra **PERSONAS INDETERMINADAS.**

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN.

**RADICADO:** 2022 - 521.

---

Atentamente,

**MARIAJOSE OSORIO RAMIREZ**

**C.C. No. 1.088.335.551**

**T.P. No. 315.990 del C.S. de la J.**

**POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.**

--

Señor:

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.**

**E. S. D.**

Referencia: **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (PROCESO VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE INMUEBLE URBANO), conforme a la ley 1561 de 2012.**

Demandante: **MARIA NIVER RAMIREZ DE CARDONA.**

Demandados: **HEREDEROS INDETERMINADOS del causante ISABEL ARISTIZABAL HERRERA, y contra PERSONAS INDETERMINADAS.**

Radicado: **2022 - 521.**

Asunto: **Recurso de reposición.**

**MARIAJOSE OSORIO RAMIREZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.088.335.551 expedida en Pereira, y portadora de la tarjeta profesional N° 315.990 expedida por el C.S. de la J, actuando como apoderada especial de la señora **MARIA NIVER RAMIREZ DE CARDONA**, en nombre propio, vecina del municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), identificada con la cédula de ciudadanía N° 25.151.403 de Santa Rosa de Cabal (Risaralda), parte demandante dentro del proceso descrito de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente interpongo ante su despacho recurso de reposición frente al auto interlocutorio No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023 notificado por estado el 26 de enero de 2023 por medio del cual se requiere a esta parte so pena de dar desistida tácitamente la demanda ibidem; el cual sustento bajo los siguientes:

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** Mediante auto interlocutorio No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023, su despacho requiere a esta parte ejecutante para que cumpla con la carga procesal de instalar y aportar fotografías de la valla de que trata el numeral 3 del artículo 14 de la ley 1561 de 2012 y otorga el termino de 30 días efectuar lo concerniente.

**SEGUNDO:** Dentro del auto interlocutorio No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023, la constancia secretarial manifiesta que han transcurrido mas de cuatro meses y la parte demandante no ha aportado fotos de la instalación de la valla.

**TERCERO:** La demanda fue admitida apenas **el 29 de noviembre de 2022**, notificado por estados el 30 de noviembre de 2022, la rama judicial suspendió términos por concepto de vacaciones colectivas del 20 de diciembre de 2022 al 11 de enero de 2023. No es cierto que hayan transcurrido más de cuatro meses, **el proceso lleva de admitido e iniciando apenas 26 días hábiles**, lo que no guarda coherencia con lo manifestado por el juzgado y la constancia secretarial

**CUARTO:** El 20 de enero de 2023, el juzgado apenas envía los oficios para remitir a las entidades administrativas correspondientes para que informe sobre la situación del

inmueble objeto de litigio. De lo cual la suscrita apoderada ya remitió todos y cada uno a las direcciones electrónicas aportadas en los oficios.

**ARGUMENTOS, RAZONES Y FUNDAMENTOS DEL PRESENTE RECURSO:**

Interpongo el recurso de reposición en concordancia con los artículos 318 y 319 del Código General de proceso, frente al auto interlocutorio No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023 notificado por estado el 26 de enero de 2023 por medio del cual se requiere a esta parte so pena de dar desistida tácitamente la demanda ibidem y los sustento bajo lo siguiente:

En concordancia con los hechos, dentro del auto interlocutorio No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023, la constancia secretarial manifiesta que han transcurrido más de cuatro meses y la parte demandante no ha aportado fotos de la instalación de la valla, lo cual no es cierto pues conforme a las actuaciones obrantes dentro del expediente del presente proceso, se evidencia que el proceso apenas fue admitido en fecha 29 de noviembre de 2022, que el proceso apenas lleva de transcurrir en términos **26 días hábiles**, lo que no guarda coherencia con lo manifestado por el juzgado y la constancia secretarial, además la rama judicial suspendió términos por concepto de vacaciones colectivas del 20 de diciembre de 2022 al 11 de enero de 2023. Entonces no es cierto que hayan transcurrido mas de cuatro meses, cuando ni 30 días hábiles han transcurrido, el despacho requiere a esta parte so pena de aplicar la sanción del artículo 317 del CGP.

Los oficios apenas fueron enviados a la suscrita el 20 de enero de 2023, para remitir a las entidades administrativas correspondientes para que informe sobre la situación del inmueble objeto de litigio, de lo cual ya se cumplió a cabalidad y serán remitidos al despacho.

La sanción de que trata el artículo 317 del CGP, es clara en desarrollo jurisprudencial en establecer que el juez requerirá siempre y cuando avisore una mora, o dilación injustificada que conlleven a la paralización del proceso. Lo cual no aplica para el presente pues apenas inicio, no lleva mas de 30 días hábiles de correr términos, y el juzgado concluye que hay paralización del proceso o mora en cumplimiento a una carga, lo cual no es recibido por esta parte. Por lo que la aplicación de la sanción contemplada en el artículo 317 del CGP para el caso concreto es excesiva y arbitraria.

**SOLICITUD:**

**PRIMERO:** Le solicito respetuosamente señor (a) juez, **REPONER** lo contenido el auto del No. 206 emitido por usted el 25 de enero de 2023, por medio del cual se requiere a esta parte so pena de dar desistida tácitamente la demanda ibidem por los hechos y razones argumentados en este escrito.

**PRUEBAS:**

Lo contenido en el expediente del proceso radicado 2022- 521 que cursa en su despacho.



# ABOGADOS PARRA & OSORIO

Guía jurídica y soluciones integrales.

## NOTIFICACIONES:

### LA SUSCRITA:

Dirección física: Carrera 15 # 35-57 segundo piso oficina 201, Barrio Guadalupe, Dosquebradas, Risaralda.

Correo electrónico: [juridicabogadosparraosorio@gmail.com](mailto:juridicabogadosparraosorio@gmail.com)

Con todo respeto;

Cordialmente,

**MARIAJOSE OSORIO RAMIREZ**

C.C. No. 1.088.335.551 de Pereira, Risaralda.

T.P. No. 315.990 del C.S. de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### CONSTANCIA DE TRASLADO

**Radicado:** 666824003002-2022-00521-00  
**Proceso:** VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE URBANO (LEY 1561 DE 2012)  
**Demandante:** MARIA NIVER RAMIREZ DE CARDONA  
**Demandados:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE ISABEL ARISTIZABAL HERRERA Y PERSONAS INDETERMINADAS

De conformidad con el artículo 318 del Código General del Proceso, del recurso de reposición presentado por la parte demandante, se corre traslado a parte demandada por el término de tres (03) días, para lo anterior, se fija en lista hoy 02 de febrero de 2023 a las 7:00 a.m. y el término corre a partir del 03 de febrero de 2023.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 02 de febrero de 2023

**LEONARDO QUINTERO OSSA**  
**Secretario**