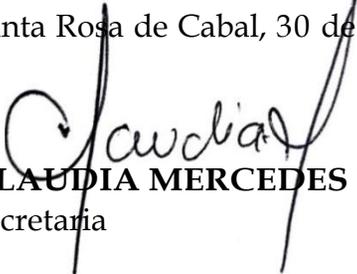




**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el 23 de noviembre de 2023.

Así mismo, se deja constancia que el día 24 de noviembre de 2023, el Titular del Despacho se encontraba en Comisión de Servicios y durante los días 27, 28 y 29 de noviembre de permiso otorgado por el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Pereira. Sírvase proveer.

Santa Rosa de Cabal, 30 de noviembre de 2023

  
**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaría

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, treinta de noviembre de dos mil veintitrés. -

Auto Interlocutorio No. 3377

Radicado N° 66682-40-03-002-2023-00684-00

VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO):

CARLOS CEBALLOS JARAMILLO vs SANDRA MILENA GÓMEZ NOREÑA y  
CRISTIAN ALEXANDER ANDRADE GÓMEZ

Revisada la presente demanda se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanarse, así:

1.- En cumplimiento a lo previsto en el art. 82-2 del C. General del Proceso, deberá indicarse el domicilio del demandante.

2.- Deberá aclarar lo indicado en el hecho 5° toda vez que indica que el demandado incumplió con la obligación de pagar el canon de arrendamiento e incurrió en mora en el pago a partir del 01 de octubre de 2023, sin embargo, previo se había indicado que el pago del canon debía pagarse dentro de los cinco (05) primeros días de cada mes.

3.- Deberá adecuar las pretensiones 4° y 5°, toda vez que las mismas no corresponden a un proceso de restitución de inmueble arrendado, sino mas bien a un proceso ejecutivo.

4.- Deberá adecuar en el acápite de cuantía, la misma conforme a lo establecido en el numeral 6° del artículo 26 del Código General del Proceso.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE

BIEN INMUEBLE ARRENADO, instaurada por CARLOS CEBALLOS JARAMILLO en contra de SANDRA MILENA GÓMEZ NOREÑA y CRISTIAN ALEXANDER ANDRADE GÓMEZ.

**SEGUNDO: Conceder** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

<<

*Estado No. 197*

*Del 01-12-2023*

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e52157322226746684be1eed67a09517bb5766a68cea1b814e98d039687ad7**

Documento generado en 29/11/2023 03:54:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**