



**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el 03 de agosto de 2023.

Así mismo, se deja constancia que al titular del Despacho le concedido Comisión de Servicios durante los días 02, 03 y 04 de agosto de 2023, para asistir al XXX SIMPOSIO NACIONAL DE JUECES Y FISCALES.

Santa Rosa de Cabal, 09 de agosto de 2023.

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, diez de agosto de dos mil veintitrés. -

Auto Interlocutorio No. 2250

Radicado N° 66682-40-03-002-2023-00487-00

VERBAL SUMARIO (Declaración de Pertenencia): JOSE ALCIDES GARCIA GAVIRIA vs LUZ ADRIANA TORO AGUDO y Personas Indeterminadas

Revisada la presente demanda se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanarse, así:

**1.-** Deberá aclarar el hecho primero en el sentido de identificar de manera precisa el bien inmueble objeto de la presente demanda, toda vez que en dicho hecho indica: *“El señor JOSE ALCIDES GARCIA GAVIRIA, habita el bien inmueble mencionado en el hecho No. 1...”* sin embargo, ese es el primer hecho. Aunado a lo anterior, se tiene que en ningún hecho de la demanda indica el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de la misma.

**2.-** Dentro de los anexos aporta un Certificado de Paz y Salvo el cual tiene apartes ilegibles y de lo que se lee del mismo, se tiene que el avalúo del inmueble asciende a la suma de \$58.531.000,00, así mismo se allega otro avalúo, el cual de lo que se lee, el valor del avalúo es otro, pues dicho documento también tiene apartes que son ilegibles. En consecuencia, deberá aclarar tal aspecto para efectos de determinar la cuantía del mismo y aportar documentos legibles.

**3.-** En el poder aportado, no es legible la dirección de correo electrónico del apoderado, y es que conforme a lo establecido en el inciso 2° del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, se deberá indicar la dirección electrónica del apoderado.

**4.-** Deberá conforme a lo establecido en el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso deberá aportar un Certificado del Registrador donde conste las personas que figuren como titulares del bien objeto del presente asunto.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA, instaurada por JOSE ALCIDES GARCIA GAVIRIA en contra de LUZ ADRIANA TORO AGUDELO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE**



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

<<

*Estado No. 136 Del 11-08-2023*

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1fd601e0f38e81b6816f3cc8391079df80ff13357bf4df5a665cf3312e26620**

Documento generado en 10/08/2023 02:59:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**