



**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.

Santa Rosa de Cabal, veintisiete de enero de 2023.

**LEONARDO QUINTERO OSSA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.  
SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA.  
Enero veintisiete (27) de del dos mil veintitres (2023)**

Radicado N°666824003002-2023-00028-00  
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR  
CUANTÍA  
BANCOLOMBIA S.A. VS CHRISTIAN CARDONA CASTAÑEDA

Del estudio de la demanda, se observan las siguientes falencias que tendrán que subsanarse así:

1-En cumplimiento del art. 82-4 del CGP, deberá determinar con claridad la **pretensión primera numeral 1.1.**), toda vez que no señala de forma clara el valor del capital insoluto acelerado convirtiendo la UVR en PESOS, debido a que el valor del préstamo se reajusta de acuerdo con las fluctuaciones de la UVR y el allegado no indica que fue liquidado con la UVR del 25 de enero de 2023, en tal sentido debe actualizarlo, toda vez que, para efectos de la aceleración del plazo respecto del capital insoluto, deberá tener en cuenta la fecha de presentación de la demanda, según lo reglado “para los créditos de vivienda” en el Artículo 19 de la Ley 546 del 23 de diciembre de 1999”.

2-Paralelo a lo anterior, debe aclarar la **pretensión primera numeral 1.2.)**, toda vez que desea cobrar intereses de plazo, pero no indica el valor del capital y los intereses de plazo de cada instalamento generados desde el 15 de mayo de 2022 al 16 de diciembre de 2022 de forma individual.

Ahora bien, cada instalamento debe estar discriminado con el valor del capital y plazo, y deben convertirse la UVR en PESOS de cada uno, según la fecha de causación, señalando la tasa con la cual está liquidando los intereses corrientes de cada mes. Lo anterior guardando identidad con el tenor literal del título valor allegado, en especial con el clausulado.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

**Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal,**

Risaralda,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA, instaurada por BANCOLOMBIA S.A en contra de CHRISTIAN CARDONA CASTAÑEDA.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicados en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** El abogado JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, cuenta con personería especial y suficiente para representar judicialmente a la parte solicitante en este asunto.

Notifíquese,



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

*Estado No. 014*  
*Del 30-01-2023*

\*\*

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89173c5123ae24039e1acc2c633871b7cbd7c9e8b117a44790dfad3388682878**

Documento generado en 27/01/2023 01:32:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>