



**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía que correspondió por reparto, el 31 de enero de 2023.

Santa Rosa de Cabal, 02 de febrero de 2023.

  
**LEONARDO QUINTERO OSSA**  
Secretario

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, dos (02) de febrero de dos mil veintitrés.

Auto interlocutorio N°0295

Radicado N°666824003002-**2023-00043**-00

EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PORTAL DE LAS ARAUCARIAS

Vs ALFONSO DE JESÚS DIAZ FORERO

Del estudio de la demanda y sus anexos se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanar así:

- 1- En cumplimiento al art. **82-4 y 5 del CGP**, deberá determinar con claridad el **hecho 2** y la **pretensión 1**, toda vez que no señalan de forma clara la fecha en que inició la mora, en el entendido que, al reclamar dineros por concepto de cuotas de administración, estamos de presente a sumas periódicas, las cuales deben estar discriminadas de forma independiente según los meses y valores adeudados, **y la fecha a partir de la cual se pretende la mora sobre cada capital.**
- 2- Para llevar a cabo el cobro de **cuotas extraordinarias** se debe aportar, como anexo, el acta de asamblea en la cual se aprobó dicho cobro, siendo este el único órgano de administración facultado para imponer este tipo de cargas pecuniarias.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PORTAL DE LAS ARAUCARIAS en contra de ALFONSO DE JESÚS DIAZ FORERO.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicados en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** El abogado **FELIPE LUCIANO ECHEVERRI VELEZ**, cuenta con personería especial y suficiente para representar judicialmente a la parte solicitante en este asunto.

Notifíquese,



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

//

*Estado 18*  
*Del 03-02-2023*

**Firmado Por:**  
**Oscar David Alvear Becerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0789809ef979c46db4b629ee04be6dad6995aca70e599ab7ef6c3743a2f8a387**

Documento generado en 02/02/2023 01:12:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**