



**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda seis de febrero de dos mil veintitrés-.

**LEONARDO QUINTERO OSSA**  
Secretario

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, seis de febrero de dos mil veintitrés-.

Auto interlocutorio N°0324

Radicado N°666824003002-2023-00052-00

EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

ORGANIZACIÓN MANANTIAL S.A.S. vs SOCIEDAD NEXUS GESTION INTELIGENTE DE PROYECTOS S.A.S. y ANGELLO LUCIAN GALLEGO ORTIZ

Del estudio de la demanda, se observan las siguientes falencias que tendrán que subsanarse así:

**1)-** El poder allegado, no se encuentra en términos de lo establecido en el artículo 5 del de la Ley 2213 de 2022, indicando la dirección de correo electrónico del apoderado, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**2)-** Atendiendo lo consagrado en el **art.82-5 del CGP**, debe aclarar el acápite de los hechos indicando: el valor de la cuota de administración y la misma a cargo de quien estaría, este aspecto pactado en el contrato de arrendamiento y que darían soporte a la pretensiones, así como señalar si el bien sigue siendo ocupado por el demandado o no, y en caso negativo cuándo lo entregó o desocupó; pues simplemente manifiesta la celebración de un contrato el 31 de agosto de 2014.

Recuérdese que, precisamente en ejercicio del derecho de defensa, son los hechos los que podrá aceptar o controvertir la contraparte, mismos sobre los que redundarán las pruebas y además, en el evento de guardar silencio el accionado se tendrán por ciertos aquellos susceptibles de prueba de confesión.

**3)-** De conformidad con el art. **82-4 del CGP**, debe determinar con precisión y claridad la **pretensión décima**, en el entendido que, al reclamar dineros por concepto de cánones de arrendamiento, estamos de presente a sumas periódicas, las cuales deben estar discriminadas de forma independiente según los meses y valores adeudados, y la fecha a partir de la cual se pretende la mora sobre cada capital.

**4)-** Deberá la parte dar cumplimiento en lo pertinente a la exigencia de que trata el inciso 2 del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones*

*remitidas a la persona por notificar."*. Lo anterior, en el entendido que si bien aportó dirección para efectos de notificar al demandado, no informó cómo la obtuvo; así como tampoco juramentó que dicha dirección corresponde a la utilizada por la persona a notificar, juramento que si bien no está atado a ninguna solemnidad porque se entiende prestado con la petición, no exime a la parte de su deber de hacerlo en la demanda tal como lo exige la disposición legal.

**5)-** Deberá allegar el certificado de existencia y representación legal actualizado, tanto de la sociedad demandante, como la demandada, toda vez que los aportados datan del año 2016.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 2022, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, instaurada por la **ORGANIZACIÓN MANANTIAL S.A.S.**

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicados en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

*Estado No. 020*  
*Del 07-02-2022*

\*\*

**Firmado Por:**  
**Oscar David Alvear Becerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6a81f720c63dfd35f662b426c430c4c53308c43ab12e6bb90eec52b9ca9858e**

Documento generado en 06/02/2023 01:34:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**