Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el 11 de julio de 2023.

Santa Rosa de Cabal, 17 de julio de 2023.

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**
Santa Rosa de Cabal, dieciocho (18) de julio de dos mil veintitrés.

Auto Interlocutorio No. 2007
Radicado Nº 66682-40-03-002-2023-00418-00
VERBAL SUMARIO Nulidad Absoluta de Escritura Pública: LUIS EMILIO CORRALES ESCOBAR vs MARIA ISABEL CORRALES ESCOBAR y ANDRES EVELIO GIRALDO

Revisada la presente demanda se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanarse, así:

**1.-** Deberá aclarar lo solicitado en el hecho segundo, pues el mismo debe ser claro, además deberá adecuar si tal solicitud se trata de una pretensión deberá realizarla en el acápite de pretensiones, teniendo en cuenta siempre la naturaleza de la presente demanda.

**2.-** Deberá aclarar si pretende se declare la simulación de la Escritura Pública 4148 de agosto de 2004 o la Nulidad de la Escritura Publica 48 de julio de 2006.

**3.-** Continuando con el estudio de los hechos se tiene que deberá aclarar lo indicado en la parte final del hecho segundo, en cuanto a la manifestación de "**...** *el derecho real del bien rural, a fecha 2023, lo siguen conservando (subjetivamente), Luis Emilio Corrales Ocampo y Ana Hercilia Escobar de Corrales*" teniendo en cuenta que con anterioridad había indicado que los allí mencionados fallecieron.

**4.-** Deberá aclarar lo indicado en el literal b de la segunda parte de los hechos, pues se tiene según lo redactado que lo mismo es una pretensión no un hecho.

**5.-** No puede olvidar la parte que los hechos son la base de sus pretensiones y que los mismos deberán estar debidamente separados y clasificados, y varios de los supuestos facticos que se repiten, especialmente en los hechos segundo y tercero.

**6.-** El inciso segundo del literal d del hecho cuarto no es un hecho que tenga relación con la presente demanda.

**7.-** Frente a lo indicado en lo enunciado como primer hecho quinto deberá aclararse si es o no es un hecho, así mismo, deberá aclarar lo indicado frente al folio de matricula inmobiliaria que allí enuncia, pues indica que el mismo no tiene que ver con la presente demanda, por lo tanto, no encuentra razón el Despacho del porque lo enuncia.

**8.-** Lo indicado en el hecho quinto deberá aclararse en cuanto al interrogatorio como prueba extraprocesal.

**9.-** Deberá aclararse la segunda pretensión. Así mismo se tiene que la pretensión tercera no es propia de este tipo de proceso.

**10.-** Deberá dar cumplimiento al inciso segundo de la ley 2213 de 2022 el cual reza: *"El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar"*. Lo anterior respecto de los dos demandados, puesto que aporta investigación de dicha información, pero no especifica de donde provienen dichos datos.

**11.-** Deberá adecuar y/o determinar en forma coherente la competencia, dado que en dicho acápite se refiere al Juzgado de Marsella y así mismo indica que: **"...** *de lo cual conocerá el juzgado promiscuo de Marsella (R), conforme a la regla general de competencia***"**

**12.-** Dentro de los anexos aportados, se tiene que allega el certificado de tradición de uno de los inmuebles, que al parecer hacen parte de los de la escritura de la cual pretende su anulación, sin embargo, hace falta el certificado de tradición de los otros inmuebles. Así mismo deberá aclarar, tanto en los hechos como en las pretensiones lo concerniente al mismo, dado que, en ese anexo, se indica que dicho folio se encuentra cerrado.

**13.-** La conciliación aportada esta incompleta y de lo que se lee, según las pretensiones de la mismo, dicha conciliación fue realizada como requisito de procedibilidad para otro tipo de proceso.

**14.-** Varios de los anexos aportados son ilegibles, así mismo se tiene que, muchos de los allegados hacen referencia a unos certificados de defunción, de causantes de los cuales no se hace referencia en los hechos de la demanda

**9.-** Allega también un interrogatorio de parte realizado en el Juzgado Primero Civil Municipal de esta ciudad, el cual se encuentra incompleto y no se indica, el objeto del mismo.

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole ala parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA de NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA, instaurada por LUIS EMILIO CORRALES ESCOBAR en contra de MARIA ISABEL CORRALES ESCOBAR y ANDRES EVELIO GIRALDO.

**SEGUNDO: Conceder** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**TERCERO:** El abogado Jesús Corrales Cano, cuenta con personería especial y suficiente para representar judicialmente a la demandante en términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**
**JUEZ**

<<

***Estado No. 124***
***Del 19-07-2023***

**Firmado Por:**
**Oscar David Alvear Becerra**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 002**
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a25aff299517701a2108ccc7818e2d2bc2bc34fa056bfcfe96a72ad01232611**
Documento generado en 18/07/2023 03:27:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica