

Popayán, 9 de octubre de 2023

Oficio Número 120-2023-EE-2785

Doctora  
CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ  
Juzgado Segundo Civil Municipal  
Carrera 14 Calle 12 Esquina Piso 6  
Santa Rosa de Cabal - Risaralda



Asunto: Ejecutivo Singular de Menor Cuantía  
Radicado: 2023-00032-00  
Demandante: BANCO DE BOGOTA  
Apoderado:  
Demandado: JESUS MAURICIO CEDEÑO DORADO

Informamos que se devuelve sin registrar la orden de Embargo ingresada con el turno de registro 2023-120-6-10162 del 7/31/2023, relacionada con el FMI.120-22391.

Se citó para notificar a la parte interesada sin lograr la notificación personal, por la cual se notificó por aviso el día 19 de septiembre 2022, sin que se presentara recurso alguno, por lo anterior el día 9 de octubre 2023 el acto administrativo contenido en la nota devolutiva quedó en firme.

Adjuntamos nota devolutiva, la cual está debidamente notificada y ejecutoriada de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011)

**Nota:** Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativas N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:10:22 pm

**634175**

No. RADICACIÓN: **2023-120-6-10162**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTÁ

TELÉFONO: 3104443877

OFICIO No.: 256 del 24/05/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de SANTA ROSA DE CABAL

**MATRICULAS: 120-22391**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N \$	24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 70836305

FECHA: 31/07/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **25.100**

Usuario: 74967

*deducción*

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 14 de Agosto de 2023 a las 08:52:05 am

El documento OFICIO Nro 256 del 24-05-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de SANTA ROSA DE CABAL fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-120-6-10162 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-120-1-54915

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

REVISADO EL FOLIO DE MATRICULA A INSCRIBIR, SE PUEDE DETERMINAR QUE EN LA ANOTACION N° 29 MEDIANTE ESCRITURA N° 563 DEL 22/3/2023 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, SE TRANSFIRIÓ EL DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE, POR LO TANTO YA EL SEÑOR JESÚS MAURICIO CEDEÑO DORADO IDENTIFICADO CON CC. 10.304.786 NO ES TITULAR; Y ADICIÓN A ESTO EN LA ANOTACIÓN N° 30 SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

102151

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 14 de agosto de 2023 SE NOTIFICO PERSONALMENTE EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO QUIEN SE IDENTIFICÓ CON SECRETARIO AD-HOC

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MUNICIPIO DE POPAYAN**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El presente acto administrativo quedó  
ejecutoriado y en firme de conformidad con  
el artículo 87 del CPACA (Ley 1437 de 2011)  
el 09 del mes de oct año 2023

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

Secretario Ad-Hoc  
OFICIO Nro 256 del 24-05-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de SANTA ROSA DE CABAL  
RADICACION: 2023-120-6-10162

La guarda de la fe pública

Popayán, 28 de agosto de 2023

Oficio N° 120-2023-EE-2319 3

Doctora  
CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ  
Juzgado Segundo Civil Municipal  
Carrera 14 Calle 12 Esquina Piso 6  
Santa Rosa de Cabal - Risaralda

Referencia: **CITACIÓN PARA NOTIFICAR**

Proceso: Ejecutivo Singular de Menor Cuantía  
Expediente: 2023-00032-00  
Demandante: BANCO DE BOGOTA  
Apoderado:  
Demandado: JESUS MAURICIO CEDEÑO DORADO

En el proceso de la referencia se cita para notificar al demandante o a su apoderado, de la nota devolutiva mediante la cual se devuelve sin registrar el siguiente documento:

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE TURNO	FECHA	TIPO DE ORDEN	N° FOLIO
Oficio N° 256 del 24/05/2023	2023-120-6-10162	7/31/2023	Embargo	120-22391

Con esta citación se da cumplimiento a los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011.

Se informa que en caso de no poder hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, ésta se realizará por medio de aviso de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimientos Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Nota:** Para lo de su competencia, le informamos que por Instrucción Administrativa N° 5 de la SNR, se derogan las instrucciones administrativa N° 8 del 12 junio y la instrucción administrativa N° 12 del 30 de junio del 2020 de la SNR, como también las circulares 590 del 03/09/2020 y 694 del 14/10/2020 de la Dirección Técnica de Registro y demás normas que le sean contrarias,

Atentamente,

Jadhly Milena Mera Benavides  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos (E)

Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Popayán E

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Jadhly Milena Mera Benavides  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2023



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA**  
PALACIO DE JUSTICIA, piso 6º carrera 14 calle 12, esquina TEL: 366 1259  
<http://municipiosantorosal.gov.co>

Este documento puede ser validado en el siguiente aplicativo web:  
<https://procesosjudicial.comunicacional.gov.co/> Firmado Electrónica.

24 de mayo de 2023

Oficio N°256

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Popayán, Cauca

Radicado N°666824003002-2023-00032-00  
EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
Demandante: BANCO DE BOGOTA Nit. 860.002.964-4  
Demandado: JESUS MAURICIO CEDEÑO DORADO C.C. No. 10.304.786

Le informo que, por auto de la fecha proferido dentro del proceso de referencia, se decretó el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con el FMI Nro. **120-22391** de propiedad del demandado.

Sírvase inscribir el embargo a costa de la parte interesada y expedir certificación donde conste la inscripción y la situación jurídica del bien, con una anterioridad a veinte (20) años, si fuere posible.

Atentamente,

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

Firmado Por:

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 19/05/1980 RADICACION: CON: OFICIO DE 01/01/1901  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 010502430023000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SUS LINDEROS SON: "NORTE, CON LA PLAZOLETA EN 9.60 METROS; SUR, CON LA CASA #4-18 DE LA MISMA MANZANA EN 9.60 METROS; ORIENTE, CON LA CASA #4-24 DE LA MISMA MANZANA EN 9.60 METROS; OCCIDENTE, CON LA CASA #4-20 Y 4-19 DE LA MISMA MANZANA EN 9.60 METROS".- LINDEROS DADOS EN ESCRIT.#1.032 DE 23-06-80.- "POR EL FRENTE, NORTE, EN NUEVE METROS SESENTA CENTIMETROS (9,60 MTS) CON PLAZOLETA DE LA URBANIZACION. POR EL FONDO, SUR, EN NUEVE METROS SESENTA CENTIMETROS (9.60 METROS) CON PROPIEDAD DE AURA CASTILLO, POR LA DERECHA ENTRANDO, OCCIDENTE, EN NUEVE METROS SESENTA CENTIMETROS (9.60 MTS) CON PROPIEDAD DE EUGENIA DE MORA, POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, ORIENTE, EN NUEVE METROS SESENTA CENTIMETROS (9,60 MTS) CON PROPIEDAD DE MIGUEL ACOSTA." EN ESCRITURA N. 736 DE 30-09-96 NOTARIA DE TIMBIO SE MENCIONA: NOMENCLATURA: CASA-LOTE 9F #22D-15 Y LINDEROS.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

001.- REGISTRO DE 05-07-69. ESCRITURA #588 DEL 26-06-69. NOTARIA 2. DE POPAYAN.- COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION.- MOD. ADQ.- DE: SOCIEDAD MEJIA HERMANOS CIA LTDA.- A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL L. 1. T. 1. FLS. 37. PDA. 1380 002.- REGISTRO DE 15-07-63, SENTENCIA DE 27-05-63.- JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO. DE POPAYAN.- ADJ. SUCESION.- MOD. ADQ.- DE: MEJIA HENAO,ABELARDO A: VELEZ DE MEJIA,NATALIA A: MEJIA DE GARRIDO,ELENA A: MEJIA DE CAMPO, MARIA LUISA A: MEJIA DE OBANDO,DORA A: MEJIA VELEZ,LUIS CARLOS A: MEJIA VELEZ,JOSE IGNACIO A: MEJIA VELEZ,ANIBAL A: MEJIA HURTADO,OLGA LUCIA A: MEJIA HURTADO,GUILLERMO ALBERTO A: MEJIA HURTADO,JULIO CESAR A: MEJIA HURTADO,MARIA VICTORIA L. 1. T. 8. FLS. 449, PDA. 136 003.- REGISTRO DE 24-02-67.- ESCRITURA #1819 DE 28-12-66.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- APORTE CONSTITUCIONAL SOCIEDAD.- DE: VELEZ DE MEJIA,NATALIA DE: MEJIA DE GARRIDO,ELENA DE: MEJIA DE CAMPO, MARIA LUISA DE: MEJIA DE OBANDO,DORA DE: MEJIA VELEZ,LUIS CARLOS DE: MEJIA VELEZ,JOSE IGNACIO DE: MEJIA VELEZ,IGNACIO A: SOCIEDAD MEJIA HERMANOS Y CIA LTDA. L. 1. T. 2.IMPARES FOLIOS. 35, PDA. 50 004.- REGISTRO DE 25-01-68. ESCRITURA #1684 DEL 27-12-67.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- APORTE A SOCIEDAD.- MOD. ADQ.- DE: MEJIA HURTADO,OLGA LUCIA DE: MEJIA HURTADO,GUILLERMO ALBERTO DE: MEJIA HURTADO,JULIO CESAR DE: MEJIA HURTADO, MARIA VICTORIA A: SOCIEDAD MEJIA HERMANOS Y CIA LTDA. L. 1. T. 1. FLS. 472, PDA. 171 005.- REGISTRO DE 12-03-42.- ESCRITURA #303 DE 27-03-42.- NOTARIA 1. DE POPAYAN.- COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION.- MOD. ADQ.- DE: GRUESO A.,FABIO A: MEJIA,ABELARDO L. 1. T. 2. FLS. 445, PDA. 672

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA LOTE #4-23 URBANIZACION TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA

2) CL 9 F # 22 D - 15 CASA LT URB TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 03/04/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1743 DEL: 03/11/1974 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 37.200  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732 X  
A: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 04/04/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1743 DEL: 03/11/1974 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732 X  
DE: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

---

**ANOTACIÓN: Nro: 003** Fecha 05/04/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1743 DEL: 03/11/1974 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732 X  
DE: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X  
A: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X  
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

---

**ANOTACIÓN: Nro: 004** Fecha 10/06/1980 Radicación 80-2350  
DOC: CERTIFICADO 221 DEL: 09/06/1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 003  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRIT.#1743 DE 02-11-74  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732 X  
DE: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X  
A: LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583

---

**ANOTACIÓN: Nro: 005** Fecha 12/06/1980 Radicación 80-2600  
DOC: CERTIFICADO 216 DEL: 11/06/1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 37.200  
Se cancela la anotación No, 002  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. #1743 DE 02-11-74.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732 X  
A: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 006** Fecha 30/06/1980 Radicación 80-2938  
DOC: ESCRITURA 1032 DEL: 23/06/1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 240.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENAVIDES CASTILLO MIGUEL ANGEL CC# 159732  
DE: PATIÑO DE BENAVIDES BLANCA EMERITA CC# 27103583  
A: ROSERO CALLE GUILLERMO LEON CC# 5241828 X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 30/06/1980 Radicación 80-2938  
DOC: ESCRITURA 1032 DEL: 23/06/1980 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 275.256  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO CALLE GUILLERMO LEON CC# 5241828 X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 01/10/1992 Radicación 9941  
DOC: ESCRITURA 3208 DEL: 17/09/1992 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT. #1032 DE 23-06-80

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO  
A: ROSERO CALLE GUILLERMO LEON CC# 5241828 X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 31/12/1992 Radicación 13397  
DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 28/12/1992 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO CALLE GUILLERMO LEON CC# 5241828  
A: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078 X  
A: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142 X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 31/12/1992 Radicación 13397  
DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 28/12/1992 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078 X  
DE: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA " CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 11/12/1992 Radicación 13397  
DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 28/12/1992 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078 X  
DE: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142 X  
A: SU FAVOR, LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 13/09/1996 Radicación 11699  
DOC: ESCRITURA 3489 DEL: 12/09/1996 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRIT. #1745 DEL 28-12-92

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078 X  
A: ROMERO VALENCIA DIEGO FERNANDO  
A: ROMERO VALENCIA JENNIFER  
A: ROMERO VALENCIA LIBARDO ELITH  
A: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142 X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 03/10/1996 Radicación 12762  
DOC: ESCRITURA 736 DEL: 30/09/1996 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 14.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078  
DE: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142  
A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X  
A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660 X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 03/10/1996 Radicación 12762  
DOC: ESCRITURA 736 DEL: 30/09/1996 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X  
DE: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660 X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA- CONCASA-

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 03/10/1996 Radicación 12762  
DOC: ESCRITURA 736 DEL: 30/09/1996 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X  
A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660 X

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 03/10/1996 Radicación 12762  
DOC: ESCRITURA 736 DEL: 30/09/1996 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X  
DE: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660 X  
A: FAVOR DE SUS HIJOS, FAVOR DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 03/10/1996 Radicación 12762  
DOC: ESCRITURA 736 DEL: 30/09/1996 NOTARIA DE TIMBIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 010

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #1745 DE 28-12-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA " CONCASA"  
A: ROMERO CASTILLO DIEGO CC# 16706078  
A: VALENCIA BALLESTEROS CLELIA CC# 66833142

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 18**      **Fecha 15/05/2003**      **Radicación 2003-5495**  
DOC: OFICIO 528      DEL: 07/05/2003      FISCALIA 4 DELEGADA DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - -DE ENAJENAR. ESTE Y OTRO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FISCALIA CUARTA DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES MUNICIPALES POPAYAN.  
**A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO**      **CC# 10546735**      **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 19**      **Fecha 27/07/2005**      **Radicación 2005-9419**  
DOC: OFICIO 2265      DEL: 21/07/2005      JUZGADO 183 DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 18  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICION PARA ENAJENAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO 183 DE INSTRUCCION PENAL MILITAR  
**A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO**      **CC# 10546735**      **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 20**      **Fecha 17/08/2006**      **Radicación 2006-120-6-9513**  
DOC: ESCRITURA 3320      DEL: 04/07/2006      NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA, D.C.      VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
Se cancela la anotación No, 014  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA #  
736 DEL 30-09-1996  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GRANBANCO S.A. (CESIONARIO)  
**A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO**      **X**  
**A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA**      **CC# 34547660**      **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 21**      **Fecha 10/02/2021**      **Radicación 2021-120-6-1725**  
DOC: ESCRITURA 145      DEL: 29/01/2021      NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 016  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
ESCRITURA 736 DEL 30/9/1996 NOTARIA DE TIMBIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO      **CC# 10546735**      **X**  
DE: DORADO PINO ELCY ESPERANZA      **CC# 34547660**      **X**  
**A: A SU FAVOR, A FAVOR DE SUS HIJOS Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACIÓN: Nro: 22**      **Fecha 10/02/2021**      **Radicación 2021-120-6-1725**  
DOC: ESCRITURA 145      DEL: 29/01/2021      NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 015  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA  
FAMILIAR ESCRITURA 736 DEL 30/9/1996 DE LA NOTARIA DE TIMBIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO**      **CC# 10546735**      **X**  
**A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA**      **CC# 34547660**      **X**

**ANOTACIÓN: Nro: 23**      **Fecha 10/02/2021**      **Radicación 2021-120-6-1725**  
DOC: ESCRITURA 145      DEL: 29/01/2021      NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matricula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X  
A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 10/02/2021 Radicación 2021-120-6-1725  
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 29/01/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 70.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735  
DE: DORADO PINO ELCY ESPERANZA CC# 34547660  
A: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 10/02/2021 Radicación 2021-120-6-1725  
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 29/01/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ALZATE MONA CRISTI CATALINA CC# 1037613466  
A: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 10/02/2021 Radicación 2021-120-6-1725  
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 29/01/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE PÓLICIA  
A: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-120-6-3906  
DOC: ESCRITURA 563 DEL: 22/03/2023 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 25  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR REGISTRADA POR ESCRITURA 145 DEL 29/1/2021 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ALZATE MONA CRISTI CATALINA CC# 1037613466  
A: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-120-6-3906  
DOC: ESCRITURA 563 DEL: 22/03/2023 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 26  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONDICIÓN RESOLUTORIA REGISTRADA POR REGISTRADA POR ESCRITURA 145 DEL 29/1/2021 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-120-6-3906  
DOC: ESCRITURA 563 DEL: 22/03/2023 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 98.400.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEDEÑO DORADO JESUS MAURICIO CC# 10304786  
A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO CC# 10546735 X

**Nro Matrícula: 120-22391**

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 02:28:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

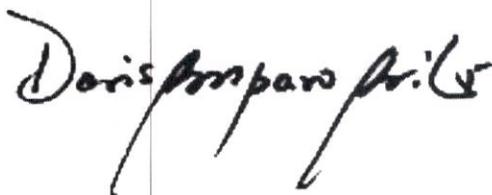
ANOTACIÓN: Nro: 30      Fecha 24/03/2023      Radicación 2023-120-6-3906  
DOC: ESCRITURA 563      DEL: 22/03/2023      NOTARIA TERCERA DE POPAYAN      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CEDEÑO VIDAL JESUS ORLANDO      CC# 10546735      X  
A: DORADO PINO ELCY ESPERANZA      CC# 34547660

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 61604  
TURNO: 2023-120-1-54915 FECHA:31/07/2023  
NIS: maeL2gd5a+9XzbhX/WKvu+ENKmTtkIf6G26COGH2bz3qRL2j9JRAg==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 POPAYAN

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:10:26 pm

No. RADICACIÓN: **2023-120-1-54915**

**634176**

Asociado al turno de registro: 2023-120-6-10162

MATRICULA: **120-22391**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTÁ

TELÉFONO: 3104443877

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70836305 FECHA:

31/07/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74967



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, nota devolutiva de la ORIP, motivo de la no inscripción de la medida cautelar.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, 26 de octubre de 2023

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, veintiséis de octubre de dos mil veintitrés-.

Auto Sustanciación

Radicado No. 66682-40-03-002-2023-00032-00

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

BANCO DE BOGOTÁ Vs JESÚS MAURICIO CEDEÑO DORADO

Teniendo en cuenta la anterior constancia secretarial, se pone en conocimiento la nota devolutiva de la medida cautelar decreta sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **120-22391** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, Cauca.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
JUEZ

//

Estado 178

Del 27-10-2023

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8550133b9541f00651b0537fa67453b782319f74639671aa252605cae64ffebd**

Documento generado en 26/10/2023 11:06:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>