



CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, solicitud de fecha para diligencia de remate.

Santa Rosa de Cabal, once de agosto de dos mil veintitrés.

CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, once doce de dos mil veintidós.-

Auto Interlocutorio N°2261

Radicado No.66682-40-03-002-2014-00047-00

EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA

LUZ ELENA NIETO GRAJALES Vs MARÍA NERY GIRALDO DE OSSA y PAULA ANDREA GIRALDO SOTO.

1. Aprobación del avalúo

Como las partes no se pronunciaron frente al avalúo comercial obrante en PDF -80, dentro de la oportunidad prevista en el artículo 444 del C.G.P., lo procedente es impartirle aprobación a dicho acto procesal, el cual asciende a la suma de \$32.382.740.00= pesos M/Cte.

2. Fijación de fecha para remate

Ahora bien, efectuado el control de legalidad de que trata el inc. 3 de art. 448 del C.G.P., y sin que se advierta vicio de procedimiento alguno originado en las actuaciones ya surtidas, se atiende favorablemente la solicitud elevada por la parte actora; por lo tanto, de conformidad con la norma en cita se fijará fecha para llevar a cabo el remate del 53,07% del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°**296-66279** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, bien de propiedad de MARIA NERY GIRALDO DE OSSA y PAULA ANDREA GIRALDO SOTO, (Se excluye el porcentaje de propiedad del señor FEDERMAN OSSA GIRALDO, por insolvencia), distinguido con el predial N° 01-01-00-00-0123-0036-0-00-00-0000, según Certificado Catastral, ubicado en la calle 24 N°12-31 lote 2 de Santa Rosa de Cabal, Risaralda.

Se aclara que el predio posee un área total de 4693.76m2; pero el remate será sobre sobre el del 53,7%, que corresponde a la cuota parte de MARÍA NERY GIRALDO DE OSSA (46.93%) y PAULA ANDREA GIRALDO (6.14%).Que tiene los siguientes linderos: ###**POR EL NORTE**, en forma irregular y partiendo de occidente a oriente en 6,00 m con el predio identificado con la ficha catastral N° 01-01-0123-0033, de allí gira hacia el sur en 6,00m con el lote N°3 de este desenglobe, gira hacia el oriente en 15m con el lote N°3 de este desenglobe y termina en 19,20m con la misma dirección hacia el oriente con el lote de cesión N° 2 al municipio de este desenglobe-**ORIENTE**, con la quebrada Italia en 79,9m-**POR EL SUR** en forma irregular y partiendo de oriente a occidente en 16 m con el predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0126-0001, sigue con dirección hacia el occidente en una distancia de 64,90m con el

predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0126-0001, de allí gira hacia el norte en una distancia de 16,50m con el predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0123-0020-0019-0021; de allí gira hacia el occidente en 14,00m con el predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0123-0021 y termina girando hacia el norte en 6,30m con la carrera 13 que es su frente-**POR EL OCCIDENTE**, partiendo de sur a norte en dirección oriente en 34,40 m con el lote de cesión N°1 al municipio de éste desenglobe, de allí gira hacia el norte en 34,8m con el lote de cesión N°1 al municipio de este desenglobe, de allí gira hacia el occidente en 2,40m con el mismo lote de cesión N°1 al municipio de este desenglobe, de allí gira hacia el norte en 7,20 m con el predio identificado con la ficha catastral N° 01-01-0123-0012, de allí gira hacia el oriente en 9,40m con el predio identificado con la ficha catastral N° 01-01-0123-0029-0030, gira hacia el norte en 14,90m con el predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0123-0030, de allí gira hacia el oriente en 2,00m con el predio identificado con la ficha catastral N°01-01-0123-0025 y termina girando hacia el norte en 20,10m con el predio identificado con la ficha catastral N° 01-01-0123-0025-0024###. La cuota parte del 53,7% del bien inmueble está avaluado en la suma de **\$32.382.740.00= pesos M/Cte.**

Se **señala** la hora de las **diez (10:00 a.m.) de la mañana del día VEINTIUNO (21) del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veintitrés (2023)**, para llevar a cabo la subasta. La base de licitación será el 70% del avalúo señalado en el parágrafo precedente, la cual asciende a la suma de \$ 22.667.918= **pesos M/Cte.**; el porcentaje en dinero que debe consignarse previamente para hacer postura, será del 40% del avalúo, esto es, **\$12.953.096= M/Cte** (Art. 451 *ibídem*).

De conformidad con lo previsto en el art. 7 de la Ley 2213 del 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de la aplicación *lifesize*, que es la herramienta tecnológica oficial que fue asignada al juzgado para dicho evento; de modo que:

1.-Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, **j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co**, estableciendo como asunto las palabras **OFERTA REMATE** seguidas del radicado del proceso. Ejemplo: **OFERTA REMATE 2014-00047**, dicho archivo deberá ser guardado con contraseña (**postura en archivo adjunto encriptado**)¹. En el mensaje deberá anexar: postura, prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que lo habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y relacionar la dirección electrónica desde donde accederá a la audiencia. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

A quienes tengan interés en participar en la subasta, se les advierte que deberán verificar las deudas a cargo del inmueble, tales como impuestos, servicios públicos,

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “solo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional **j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co** o llamar al número telefónico del despacho 3661259.

etc., para los efectos en lo pertinente, del numeral 7 del art. 455 ibídem. El apoderado que licite o solicite adjudicación en nombre de su representado, **requerirá facultad expresa**. Nadie podrá licitar por un tercero si no presenta poder debidamente otorgado. Artículo 452- inciso. 7º ibídem.

También podrán formular también sus ofertas de manera física en sobre sellado dentro de la oportunidad prevista en los art. 451 y 452 del CGP, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y s.s. ibidem. De optar por esta vía, las ofertas se recibirán en la sede física del juzgado, para lo cual se anunciarán en portería a fin de que un servidor judicial de esta dependencia reciba el respectivo sobre, que permanecerá sellado hasta que la ritualidad de la diligencia lo exige.

En todo caso, junto con la postura deberán allegar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo, es decir, el depósito previsto en el Art. 451 del C. G. del P. para hacer postura.

2.- Dese cumplimiento al artículo 450 del C. G. del P., realizando la anunciación del remate en los términos allí previstos, mediante su inclusión en un listado, que deberá efectuarse en periódico de amplia circulación en la localidad, como El Tiempo, El Espectador o La República, con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha aquí señalada.

Una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación, deberá ser allegada antes de la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición del bien cuya cuota se subasta, expedido dentro del mes anterior a fecha prevista para la diligencia de remate.

El enlace de acceso a la diligencia deberá ser publicado con el mentado aviso. Se usará la plataforma de *Lifesize*, a través de reunión a la que accederán los interesados, quienes deben estar debidamente preparados para conectarse veinte minutos antes de la hora aquí prevista, para efectos de verificar conectividad y solucionar cualquier inconveniente.

Notifíquese,



OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA
JUEZ

Firmado Por:
Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c132bfa4fc2c67cfd516f2de07207a16fca283896ccca4a288a0130b851fddd2**

Documento generado en 11/08/2023 11:51:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>