



**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez avalúo comercial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante.

Santa Rosa de Cabal, seis de diciembre de dos mil veintitrés-.

**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, seis de diciembre de dos mil veintitrés. -

Auto Interlocutorio No. 3453

Radicado No 66682-40-03-002-2022-00326-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA

JOSE WILSON RODRIGUEZ GARCIA vs PEDRO LUIS OSPINA BETANCUR.

La parte actora allega avalúo comercial del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°296- 71167 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal, Risaralda. Una vez revisado este, el suscrito observa que el dictamen no se encuentra ajustado a lo reglado en el artículo 226 C.G.P., considerando lo siguiente:

*“El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:*

...

- 3. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.”.*

Así pues, no allega tarjeta profesional, títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística. Aunado a lo anterior, no adjuntó certificado de avalúo catastral del predio vigente (*numeral 4º del artículo 444 del C.G.P.*).

Así lo anterior, de conformidad a la norma en cita, se vislumbra que no se aportó debidamente el dictamen pericial; en consecuencia, el suscrito se abstendrá de correrle el respectivo traslado.

**Notifíquese,**



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**Juez**

*Estado 201*  
*Del 07-12-2023*

\*\*

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0572845e9ce00a87cc852aa092926008de1eee7e597f42fe029a582a6bafef8f3**

Documento generado en 06/12/2023 11:50:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**