



**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto el 23 de enero de 2024.

Santa Rosa de Cabal, 24 de enero de 2024.

  
**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, veinticinco de enero de dos mil veinticuatro. -

Auto Interlocutorio No. 0164

Radicado N° 66682-40-03-002-2024-00031-00

VERBAL SUMARIO (Declaración de Pertenencia):

ORION DE JESUS VERGARA GARCÍA vs HECTOR FABIO VALENCIA GUTIERREZ y Personas Indeterminadas

Revisada la presente demanda se observa las siguientes falencias que tendrán que subsanarse, así:

1.- Deberá conforme a lo establecido en el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso deberá aportar un Certificado Especial del Registrador donde conste las personas que figuren como titulares del bien objeto del presente asunto.

2.- Deberá aportarse el certificado predial del bien inmueble objeto de la presente demanda, dado que se indica que se aporta el mismo, sin embargo, no fue allegado con los anexos.

3.- Deberá aportarse el poder conforme a las normas establecidas en el artículo 74 inc. 2 del C. General del Proceso que en manera alguna ha sido derogado por la Ley 2213 de 2022; de manera que, deberá acreditarse la presentación personal realizada ante la autoridad competente por parte de la demandante o en su defecto podrá allegarse bajo la premisa establecida en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, cumpliéndose con los lineamientos señalados para tal fin, y en tal sentido acreditándose que el mismo fue conferido a través de mensaje de datos, con lo cual se da autenticidad al mandado en esos casos

Dispuesto lo anterior, de conformidad con el inciso 3° del art. 90 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, habrá de inadmitirse la demanda, concediéndole a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles para que la corrija de acuerdo con lo expuesto anteriormente, so pena de rechazo (art. 90, inciso 4° ibidem).

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda VERBAL SUMARIO DE PERTENCIA, instaurada por ORION DE JESUS VERGARA GARCÍA en contra de HECTOR FABIO VALENCIA GUTIERREZ y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** **Conceder** a la parte interesada el término de cinco (05) días hábiles indicado en la ley, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**



**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

<<

*Estado No. 011*  
*Del 26-01-2024*

**Firmado Por:**

**Oscar David Alvear Becerra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e03f125db2b4c508fe639d1d511e35541be9ed22c4b9cf45a6a3f74dfd1e73b3**

Documento generado en 25/01/2024 02:11:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**