



**CONSTANCIA:** A despacho del señor Juez, certificado de tradición con embargo registrado y solicitud de secuestro.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, veintidós de enero de dos mil veinticuatro.

  
**CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRÍGUEZ**  
**Secretaria**

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, veintidós de enero de dos mil veinticuatro.

Auto interlocutorio N°088

Radicado N°66682 40 03 002 **2023-00665- 00**

EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA

BANCO POPULAR S.A. Vs SANDRA MILENA BEDOYA PABON

Teniendo en cuenta que se encuentra inscrito el embargo decretado sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 296-76024 de propiedad de SANDRA MILENA BEDOYA PABON, se procederá a ordenar su respectivo secuestro.

En consecuencia, **el Juez Segundo Civil Municipal de Santa Rosa de Cabal, Risaralda.**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** el secuestro del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 296-76024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal, propiedad de SANDRA MILENA BEDOYA PABON, ubicado en la "CL 28 #12-78 EDIF ALMENTROS TORRE 2 P.H APTO 201 PISO 2"

Para efectos de la diligencia de secuestro, se comisiona al señor **alcalde del Municipio de Santa Rosa de Cabal, Risaralda**, con las facultades para sub comisionar, nombrar y reemplazar al secuestro de la lista de auxiliares de la justicia autorizada por el Consejo Seccional de la Judicatura y fijarle honorarios. Como secuestre actuará **CIELO MAR TAVERA RESTREPO** quien forma parte de la lista de auxiliares de justicia de esta ciudad, quien se localiza en la Calle 42 No.9-55, Edif. El Portal, Pereira, teléfono 3217487606, correo electrónico [cielomar2163@hotmail.com](mailto:cielomar2163@hotmail.com).

Se faculta al comisionado para fijarle honorarios al auxiliar de la justicia, hasta por la suma de \$150. 000.00= pesos M/Cte., si la diligencia se practica de conformidad; y hasta la suma de \$80. 000.00= pesos M/Cte., si la diligencia no se realiza pese a la asistencia del auxiliar. No tendrá lugar la fijación de honorarios si no se genera desplazamiento de la sede del comisionado.

Se le **indica** que al momento de llevar a cabo la diligencia, debe dejar constancia sobre quien habita los inmuebles, en qué calidad, cuanto cancela de arrendamiento en su caso, si paga anticipado o vencido y en qué fecha, y quien es la persona

encargada de pagar la renta, aunado a esto es menester **ADVERTIRLE** al auxiliar de justicia que debe presentar informes periódicos mensuales de su gestión y que deberá solicitar autorización previa de la Titular del despacho para efectuar gastos con los dineros producidos por el inmueble secuestrado, si es del caso (inc.2 art. 51 CGP). Así mismo, deberá observar lo consagrado en el numeral 3 del art. 595 del CGP. Líbrese comisorio por secretaria.

**SEGUNDO:** En términos del numeral 4º del artículo 468 del C.G.P., se ordena citar al acreedor hipotecario BANCO DE BOGOTA S.A., según anotación N°003 del certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°296-76024, para que haga valer sus créditos, sean o no exigibles.

Notifíquese,



OSCAR DAVID

**OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA**  
**JUEZ**

*Estado 008*  
*Del 23-01-2024*

**Firmado Por:**  
**Oscar David Alvear Becerra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Santa Rosa De Cabal - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4814309904b5abfb37accb9a0d175f64b7032549f144423aee5b5296e2409d95**

Documento generado en 22/01/2024 12:42:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**