



CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, solicitud de fecha para diligencia de remate.

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, diecisiete de enero de dos mil veinticuatro.

CLAUDIA MERCEDES RIVAS RODRIGUEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Santa Rosa de Cabal, Risaralda, diecisiete de enero de dos mil veinticuatro. -

Auto Interlocutorio N°039

Radicado N. °666824003002-2023-00090-00

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA

SANDRA MILENA CANO vs LUIS FERNANDO OROZCO y JANET GARCIA GARCIA.

1. Aprobación del avalúo

Como las partes no se pronunciaron frente al avalúo catastral obrante en PDF -57, dentro de la oportunidad prevista en el artículo 444 del C.G.P., que en particular establece: “Tratándose de bienes inmuebles *el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)*”, lo procedente es impartirle aprobación a dicho acto procesal.

Así las cosas, el avalúo del bien inmueble objeto de litigio asciende en la suma de \$151.435.500,00= pesos M/Cte.

2. Fijación de fecha para remate

Efectuado el control de legalidad de que trata el inc. 3 de art. 448 del C.G.P., y sin que se advierta vicio de procedimiento alguno originado en las actuaciones ya surtidas, se atiende favorablemente la solicitud elevada por la parte actora; por lo tanto, de conformidad con la norma en cita se fijará fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°296-73188 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, bien de propiedad de LUIS FERNANDO OROZCO y JANET GARCIA GARCIA, PISO DOS – APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARCIA GARCIA P.H. CON ACCESO DESDE LA CALLE 23 A 13-56, ubicado en el Área Urbana del Municipio de Santa Rosa de Cabal, Risaralda, y que tiene los siguientes linderos según el título de adquisición: ##POR EL SUR partiendo de oriente a occidente en longitud de 6.86 metros con muro y columna común esencial que lo separa de la calle 23 Bis A; POR EL OCCIDENTE partiendo de sur a norte en longitud de 7.06 metros con muro y columna común esencial que lo separa de la entidad vendedora es decir PRO-TECHO DEL POBRE, gira al oriente en longitud de 2.30 metros, gira al norte en longitud de 1.76 metros que lo separa de vacío interno del edificio, POR EL NORTE, partiendo de occidente a oriente en longitud de 4.66 metros con muro columna común esencial que lo separa de la propiedad de la señora Miriam Mosquera; POR EL ORIENTE, partiendo de norte a sur en longitud de 8.82 metros con muro columna común esencial que lo separa de

pro-techo del pobre. Linderos que se encuentran descritos en la Escritura Publica No. 3345 del 23 de julio de 2019, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Pereira, Risaralda; avaluada en la suma de \$151.435.500,00 = pesos M/Cte.

Se señala la hora de las **diez (10:00 a.m.) de la mañana del día DIECISIETE (17) del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil veinticuatro (2024)**, para llevar a cabo la subasta. La base de licitación será el 70% del avalúo señalado en el párrafo precedente, la cual asciende a la suma de \$106.004.850,00= pesos M/Cte.; el porcentaje en dinero que debe consignarse previamente para hacer postura, será del 40% del avalúo, esto es, \$60.574.200,00= M/Cte (Art. 451 *ibidem*).

De conformidad con lo previsto en el art. 7 de la Ley 2213 del 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de la aplicación *lifesize*, que es la herramienta tecnológica oficial que fue asignada al juzgado para dicho evento; de modo que:

1.-Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del juzgado, j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co, estableciendo como asunto las palabras **OFERTA REMATE** seguidas del radicado del proceso. Ejemplo: **OFERTA REMATE 2023-00090**, dicho archivo deberá ser guardado con contraseña (**postura en archivo adjunto encriptado**)¹. En el mensaje deberá anexar: postura, prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que lo habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y relacionar la dirección electrónica desde donde accederá a la audiencia. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

A quienes tengan interés en participar en la subasta, se les advierte que deberán verificar las deudas a cargo del inmueble, tales como impuestos, servicios públicos, etc., para los efectos en lo pertinente, del numeral 7 del art. 455 *ibidem*. El apoderado que licite o solicite adjudicación en nombre de su representado, **requerirá facultad expresa**. Nadie podrá licitar por un tercero si no presenta poder debidamente otorgado. Artículo 452- inciso. 7º *ibidem*.

Así mismo, podrán formular también sus ofertas de manera física en sobre sellado dentro de la oportunidad prevista en los art. 451 y 452 del CGP, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y s.s. *ibidem*.

En todo caso, junto con la postura deberán allegar los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo, es decir, el depósito previsto en el Art. 451 del C. G. del P. para hacer postura.

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “solo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional j02cmunicipalsrosa@cendoj.ramajudicial.gov.co o llamar al número telefónico del despacho 3661259.

2.- Dese cumplimiento al artículo 450 del C. G. del P., realizando la anunciación del remate en los términos allí previstos, mediante su inclusión en un listado, que deberá efectuarse en periódico de amplia circulación en la localidad, como El Tiempo, El Espectador o La República, con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha aquí señalada.

Una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación, deberá ser allegada antes de la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición del bien cuya cuota se subasta, expedido dentro del mes anterior a fecha prevista para la diligencia de remate.

El enlace de acceso a la diligencia deberá ser publicado con el mentado aviso. Se usará la plataforma de *Lifesize*, a través de reunión a la que accederán los interesados, quienes deben estar debidamente preparados para conectarse veinte minutos antes de la hora aquí prevista, para efectos de verificar conectividad y solucionar cualquier inconveniente.

Notifíquese,



OSCAR DAVID ALVEAR BECERRA
JUEZ

Estado No. 005
Del 18-01-2024

**

Firmado Por:

Oscar David Alvear Becerra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Santa Rosa De Cabal - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd6312f978d1c6073c629bda3a38e298e04f5b982588d847d0ea90e08226d10b**

Documento generado en 17/01/2024 11:49:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>