



AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

H A C E S A B E R

Que, dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real (Hipoteca), adelantado por GINA ZULEY MENDOZA MUÑOZ C.C. 37.747.205 en su calidad de heredera del causante GILBERTO MENDOZA PEÑA ante la Sucesión que se lleva en el Juzgado Quinto de Familia de Bucaramanga bajo el radicado No. 2018-14100 y mediante Apoderada Judicial DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS C.C. 1.096.195.174 contra ROSA MARIA MESA DE RAMIREZ C.C. 42.987.338, se ha decretado el remate del inmueble de propiedad de la demandada. Para dichos efectos se hace saber al público los siguientes datos de conformidad con el artículo 450 del C.G.P.:

Fecha y Hora de la licitación	Día diez (10) de diciembre de 2021 a las nueve (9:00 a.m.) de la mañana.
Bienes materia de remate	El inmueble identificado con el folio de matrícula No. 303-7983 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja, ubicado en la Carrera 28 No. 46-42 del Barrio Palmira de Barrancabermeja de propiedad de la demandada ROSA MARIA MESA DE RAMIREZ.
Avalúo del bien	El inmueble fue avaluado en la suma de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$147.963.000.00)
Base de la licitación	\$103.574.100,00 (CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS MCTE)
Radicación del expediente	68-081-4003-002-2019-00194-00
Juzgado que hará el remate	Juzgado Segundo Civil Municipal de Barrancabermeja
Datos del secuestre que mostrara los bienes objeto de remate	ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR Cédula 1.098.605.683 Dirección: Avenida Floridablanca 149-164 Conjunto Residencial Paralela 150 Tr 1 Apart 15-09 de Floridablanca Correo electrónico: isve52@gmail.com Teléfono: 3183623704
Porcentaje que debe consignarse para hacer postura	El 40% del avalúo a órdenes del juzgado en el Banco Agrario de Colombia, que para este caso equivale a la suma de \$59.185.200.00.

Los interesados deberán presentar en sobre cerrados sus ofertas, el sobre deberá contener, además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P., cuando fuere necesario. La postura podrá presentarse dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, sin que sea necesaria la presencia en la subasta de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo. Trascorrida una hora desde el comienzo de la licitación, el juez o el encargado de realizar la subasta abrirá los sobres y leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos señalados. Se adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate. Para los efectos del artículo 450 del C.G.P. se expide el presente aviso de remate para su publicación por una sola vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en unos de los periódicos de amplia circulación de la ciudad, aviso que igualmente se publica en el micrositio de la página web de este Juzgado. Copia informal de la página del diario se agregarán al expediente antes de iniciarse la subasta. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Barrancabermeja, nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).


SANDRA YAMILE LÓPEZ VÁSQUEZ
SECRETARIA

Firmado Por:

**Sandra Yamile Lopez Vasquez
Secretario
Civil 002
Juzgado Municipal
Santander - Barrancabermeja**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83d921f5d610c959926e5164384c800ff3ca71b31e532f9e584bc54002015f29**

Documento generado en 14/09/2021 11:59:04 AM