

| Suc. | Ramo | Póliza | Anexo |
|------|------|--------|-------|
| 80   | JU   | 262103 |       |

**POLIZA DE CAUCION JUDICIAL**

Ciudad y Fecha de Expedición  
BUCARAMANGA 17 del mes Noviembre de 2005

Clave Intermediario  
8019 OLIVA OLIVELLA GUARIN

Tomador : CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Dirección : C. COM. PUERTO REAL OF. 303 BARRANCABERMEJA

Nit : 8,709,178  
Tel : 000006227854

Asegurado y  
Beneficiario : FERNANDO SANTIAGO ESPINOZA

Nit:

Fianza o Caución Según : **Art. 513 INCISO 10 CODIGO PROCEDIMIENTO CIVIL**  
Ordenada Por : JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA  
En Proceso : EJECUTIVO

Obligado a Prestar Caución: CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Apoderado : CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
Demandante : CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Demandado : FERNANDO SANTIAGO ESPINOZA

Objeto dela Caución: GARANTIZAR EL PAGO DE LA INDEMNIZACION DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON EL EMBARGO Y SECUESTRO DE LOS BIENES SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE.

Valor Asegurado : \$3,000,000.00  
TRES MILLONES DE PESOS MCTE.

Vigencia : La del proceso  
Observaciones : JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA RE PARTO.

PRIMA: \$180,000 GASTOS: \$2,500 I.V.A.: \$29,200 VALOR A PAGAR: \$211,700  
RESPONSABLE I.V.A. REGIMEN COMUN

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODU-  
CIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE  
LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. (Art.1068 C.Co) PG: JD:

Sucursal ADN GOLONSE CENTRO CIAL CHICAMOCHA L.314 Tel 6341927

EL GARANTIZADO O APODERADO



LIBERTY SEGUROS S.A.  
Firma Autorizada



Liberty  
Seguros S.A.

Miembro del Grupo Liberty Mutual

## CERTIFICACION

LIBERTY

No. 262103 Anexo No.

Certifica que la póliza de caucion judicial expedida por la compañía en 2005-11-17 no expirara por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocacion unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Se firma en BUCARAMANGA 17 del mes Noviembre de 2005

LIBERTY SEGUROS S.A.



|            |            |                  |            |
|------------|------------|------------------|------------|
| Suc.<br>80 | Ramo<br>JU | Póliza<br>262103 | Anexo<br>1 |
|------------|------------|------------------|------------|



**Liberty  
Seguros S.A.**

NIT. 860.039.988-0

**POLIZA DE CAUCION JUDICIAL  
ANEXO DE MODIFICACION**

Ciudad y Fecha de Expedición  
BUCARAMANGA 25 del mes Noviembre de 2005

Clave Intermediario  
8019 OLIVA OLIVELLA GUARIN

Tomador : CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Dirección : C. COM. PUERTO REAL OF. 303 BARRANCABERMEJA

Nit : 8,709,178  
Tel : 000006227854

Asegurado y  
Beneficiario : FERNANDO SANTIAGO ESPINOZA

Nit :

Fianza o Caución Según : **Art. 513 INCISO 10 CODIGO PROCEDIMIENTO CIVIL**  
Ordenada Por : JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA  
Proceso : EJECUTIVO

Obligado a Prestar Caución : CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Apoderado : CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
Demandante : CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE  
Demandado : FERNANDO SANTIAGO ESPINOZA

Valor Asegurado : **\$4,000,000.00**  
CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE.

PRIMA: \$60,000 GASTOS: I.V.A.: \$9,600 VALOR A PAGAR: **\$69,600**  
RESPONSABLE I.V.A. REGIMEN COMUN

**OBJETO DE LA MODIFICACION:**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EXPEDIDO EN APLICACION A LA POLIZA ARRIBA CITADA SE HACE CONSTAR QUE:  
SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LA CAUCION EN \$1,000,000. QUEDANDO LA MAX RESP. \$4,000,000

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA  
LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS  
GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. (Art. 1068 C.Co) JD:

Sucursal ADN BOLONSE CENTRO CIAL CHICAMOCHA L.314 Tel 6341927

VIGILADO SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

EL GARANTIZADO O APODERADO



**LIBERTY SEGUROS S.A.**  
Firma Autorizada



$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$



# Carmelo José Castilla Rojas

Abogado Especialista en Derecho Comercial

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL – REPARTO-**

Barrancabermeja

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DE CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS**, mayor y de su vecindario, abogado titulado y en ejercicio, portador de la T.P. No. 39.597 del C.S.J. y con cédula de ciudadanía No. 8.709.178 de Barranquilla, obrando en mi propio nombre y representación, respetuosamente concurre a su despacho a fin de presentar **ESCRITO DE MEDIDAS PREVIAS**, tal como lo preceptúa el artículo 513 del C.P.C., sobre los siguientes bienes, los cuales denuncio bajo la gravedad del juramento como de propiedad del ejecutado.

## **EMBARGO Y SECUESTRO**

1. Que Se decrete el Embargo y Secuestro del vehículo de placas **XLK 892**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**.

Sírvase oficiar a la Dirección de Transito y Transporte de Bucaramanga, con el fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

Sírvase oficiar al Comandante de la Estación de Policía de Puerto Parra, con el fin de que proceda con la captura del vehículo.

Atentamente,

**CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS**

C.C. No. 8.709.178 de Barranquilla

T.P. 39.597 del C.S.J.

Expediente No 0678-2005

Al Despacho del señor Juez, para resolver. Barrancabermeja, Doce de Diciembre de dos mil cinco.

  
ALBA ROCIO TÉLLEZ RANGEL

Secretaria

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja, Doce de Diciembre de dos mil cinco.

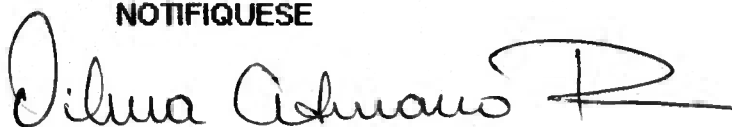
Se tiene en cuenta que la parte demandante presto caución en la cuantía correspondiente y, de conformidad con el Art. 513 del C de P.C, en consecuencia el despacho;

**RESUELVE**

1º-Aceptar la caución presentada mediante póliza No.262103 de la Compañía Liberty seguros S.A.

2 -Decretar el embargo y secuestro del vehículo de placas XLK-892 de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA. Librese oficio.

**NOTIFIQUESE**

  
VILMA ALICIA SERRANO ROCA

Juez

NOTIFICACIÓN; Notifico por estado No.0196. El contenido del auto anterior. B/ca.14 de Diciembre de 2005.

  
ALBA ROCIO TÉLLEZ RANGEL

Secretaria

OFICIO No.2505  
RADICA 05-0678

Diciembre 12 de 2005

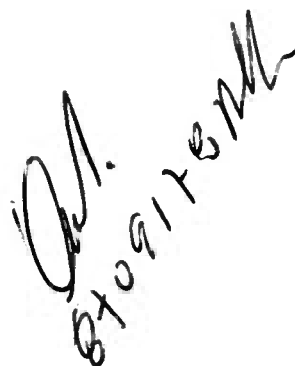
Señores  
DIVISION JURIDICA  
TRANSITO Y TRANSPORTE  
Ciudad.

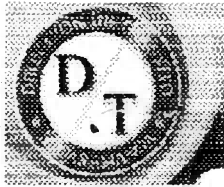
Dentro de la acción ejecutiva adelantada en este Juzgado por CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS Contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, mediante auto de la fecha se decretó el EMBARGO vehículo de placas XLK-892 de propiedad del demandado de propiedad del demandado.

Sírvase dar cumplimiento a la orden de embargo siempre y cuando el vehículo sea de propiedad del demandado; así mismo deberá informar las limitaciones y/o gravámenes que posea el mencionado vehículo.

Cordialmente,

  
ALBA ROCIO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria

  
8/10/91



DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA  
KM 4 VIA GIRON  
TEL 6440013

J.5 CIVIL 1991. BCR.

**OFICINA JURIDICA**

2006/06 AM 8:21 00653

Bucaramanga, Enero 31 de 2006

AJ.140.2.1.0561.06

Señores *Quinta*  
**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**  
**Barrancabermeja**

17 0 FEB 2006  
0 000 22 1 1

REF: OFC.2505 Rdo.05-0678  
Objeto: ~~Embargo~~  
Tramite Realizado: Se registro embargo  
Vehículo de placas: **XLK-892**  
Propietario: Fernando Santiago Espinosa desde 27-07-05.  
Identificación: 13.879.044  
Domicilio: Calle 52 15-46 Barranca TEL.6215099  
Otros: Prenda sin tenencia a favor de Samuel Diaz Vega de fecha 12-09-05.

Cordialmente,

*Mariela Basto Leon*  
**MARIELA BASTO LEON**  
Asesor Grado 02

Elaboro: Elder

Expediente No 0678//2005

Al Despacho de la señora Juez, Al Despacho de la señora Juez, para resolver.  
Barrancabermeja. Once de Mayo de dos mil seis.

ALBA ROCIO TELLEZ RANGEL  
Secretaria

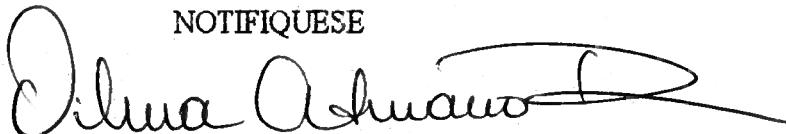
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, Once de Mayo de dos mil seis.

Dése en conocimiento a la parte demandante, del oficio No.Aj. 140.2.1.0561-06, fechado el pasado 31 de enero, enviado por la Inspección de Tránsito y Transporté de la Ciudad de B/manga.

Como del certificado expedido por la autoridad competente se desprende que existe prenda sin tenencia a favor de SAMUEL DIAZ VEGA, se ordena citarlo para que de conformidad con lo establecido en el Art. 539 del C de P.C., haga valer su crédito dentro de los treinta días siguientes a notificación personal.

NOTIFIQUESE

  
VILMA ALICIA SERRANO ROCA

Juez

NOTIFICACIÓN; Notifico por estado No.069. El contenido del auto anterior. B/ca. 14 de Mayo de 2006.

  
ALBA ROCIO TELLEZ RANGEL  
Secretaria

ANJOMO



29AUG'06 AM 9:24 18188

J. 5 CIVIL MPAL BCR.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA

25 DE AGOSTO DE 2006  
OFICIO No. 1.575 RADICADO 2004-535

Señores:  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
CIUDAD

Dentro del proceso Abreviado de Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por EUDILIO PEÑARREDONDA ORDOÑEZ Apoderado por el Dr. JAIRO ALONSO OSSES REYES contra HERNANDO BAENA BELEÑO, FELIPE SANTIAGO SAAVEDRA GUERRERO, por auto de fecha 15 de Agosto de 2006, se decreto el embargo de los bienes a desembargar y el remanente del producto de los embargados que a favor del demandado FELIPE ANTONIO SAAVEDRA GUERRERO le quedaren dentro del proceso Ejecutivo que adelanta el Dr. CARMELO JOSE CASTILLA en ese Juzgado, radicado al No. 2005-0678-00.

Sírvase proceder de conformidad e informar al respecto.

Cordialmente,



  
FANNY DAVILA MARCONI  
SECRETARIA



Expediente No.0678/2005

Al Despacho de la señora Juez, para resolver. Barrancabermeja. Septiembre (6) de dos mil seis (2006).



ALBA ROCIO TELLEZ RANGEL  
Secretaria

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, seis (6) de Septiembre de dos mil seis (2006).

Oficiese al Juzgado Cuarto Civil Municipal de esta ciudad, informando que no es posible acceder a lo solicitado, en oficio No.1575/535/2004 del pasado 25 de agosto pasado, toda vez que la parte demandada no corresponde al proceso donde se solicita el embargo de remanentes del número del radicado suministrado.

NOTIFIQUESE



LIDA YAZMIN FARFAN ARIZA

Juez

NOTIFICACIÓN; Notifico por estado No. 133. El contenido del auto anterior. B/ca. 8 de Septiembre de 2006.



ALBA ROCIO TELLEZ RANGEL  
Secretaria

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
C.C.68.08140030005

Barrancabermeja, Septiembre (6) de dos mil seis (2006).

OFICIO NUMERO: 1907/ Radicado No. 0678/2005.

Señor  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad.

RE. EJECUTIVO. CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS Contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

Referente a su oficio No.1575/535/2004 del pasado 25 de agosto pasado, le informamos que no se accede a ello, como quiera que la parte demandada no corresponde al proceso donde se solicita el embargo de remanentes del número del radicado suministrado.

Cordialmente,

  
ALBA ROCIO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria

  
13 SEP 2006

ANJOMO



## Carmelo José Castilla Rojas

Abogado Especialista en Derecho Comercial y Disciplinario

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja  
E. S.

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
CODIGO 66081-4003005

Fecha: 06 OCT 2009  
Hora: 10:20 am  
No. Folios: - 2 -  
Recibido:

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.  
RAD. No. 2005-0678**

**CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS**, mayor de edad, de esta vecindad, abogado titulado, en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 39.597 del C.S.J. e identificado con cédula de ciudadanía No. 8.709.178 de Barranquilla, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente concurre a su despacho a fin de presentar **ESCRITO DE MEDIDAS PREVIAS**, sobre los siguientes bienes, los cuales denuncio bajo la gravedad del juramento como de propiedad del ejecutado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**.

### EMBARGO Y SECUESTRO

1. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51325 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

2. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

3. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-46946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

4. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-13853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

Atentamente,



**CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS**  
**C.C No. 8.709.178 de B/quilla**  
**T.P No 39.597 del C.S.J.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL<br/>         BARRANCABERMEJA<br/>         CODIGO 88081-4803005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>El anterior memorial fue presentado personalmente por<br/> <u>María Angélica Castilla Olivella</u> quien se<br/>         Identificó con la C.C. No. <u>1096.201.096</u><br/>         Expedido en <u>B/quilla</u> y/o la T.P. No. <u>39.597</u><br/>         Barrancabermeja, el <u>6</u> <b>OCT</b> 2009<br/>         Quien presenta: <u>María Angélica Castilla Olivella</u></p> |  |
| <p>Secretaría</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |



## Carmelo José Castilla Rojas

Abogado Especialista en Derecho Comercial y Disciplinario

14 OCT 2009 14/

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.  
RAD. No. 2005-0678**

**CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS**, mayor de edad, de esta vecindad, abogado titulado, en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 39.597 del C.S.J. e identificado con cédula de ciudadanía No. 8.709.178 de Barranquilla, en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente concurre a su despacho a fin de presentar **ESCRITO DE MEDIDAS PREVIAS**, sobre los siguientes bienes, los cuales denuncio bajo la gravedad del juramento como de propiedad del ejecutado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**.

### EMBARGO Y SECUESTRO

1. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51325 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

2. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

3. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-46946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficiar al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

4. Que se decrete el embargo y secuestro de la cuota parte que posee el demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, dentro del inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 303-13853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sírvase oficial al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, a fin de que proceda de conformidad con lo solicitado.

Atentamente,

  
CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
C.C No. 8.709.178 de B/quilla  
T.P No 39.597 del C.S.J.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
CODIGO 59081-4003005

El anterior negocio fue prescrito personalmente por  
Carmelo José Castilla Rojas se  
Identificó con el número 8709.17r.  
Expediente No. 1/2 de T.P. No.  
Fecha Despacho, 15 de Mayo de 1964  
Carretera No. 15 de Mayo de 1964  
Quien prescribe Carmelo J. Castilla  
[Firma]  
Secretaria

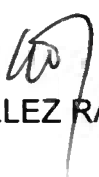
16

PROCESO: EJECUTIVO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS  
APODERADO:  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

CONSTANCIA: Al despacho de la señora Juez, con el informe que la parte demandante arrima memoriales en solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

B/bermeja, 25 de noviembre de 2009.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, veinticinco (25) de noviembre de dos mil  
nueve (2009).

Decretar el **embargo** de la **CUOTA PARTE** de los bienes inmuebles de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA identificado con la C.C. No. 13'879.044, ubicados en esta ciudad, distinguidos con la Matrículas Inmobiliarias No. 303 – 51325, No. 303 – 51346, No. 303 - 46946 y No. 303 - 13853.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

  
CECILIA MANTILLA DE CARREÑO

NOTIFICO en Estado No. 0202, el contenido del auto anterior.

B/bermeja, 27 de noviembre de 2009.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

CONSTANCIA: Con oficio No. 3611 a Registro II.PP., en la ciudad.

B/bermeja, 27 de noviembre de 2009.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

Wilqui/



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**

Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947

**Código No. 68081-4003005**

**CUENTA No. 680812041005**

27 DE NOVIEMBRE DE 2009.

**OFICIO No. 3611 - RADICADO No. 68081-4003005 – 2005-00678-00**

Señor

**REGISTRADOR DE II.PP.**

Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO del DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

Dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** de la **CUOTA PARTE** de los bienes inmuebles de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con la C.C. No. 13'879.044, ubicados en esta ciudad, distinguidos con la Matriculas Inmobiliarias **No. 303 – 51325, No. 303 – 51346, No. 303 - 46946 y No. 303 - 13853.**

- Sírvase proceder de conformidad e informar al respecto tal y como lo establece el numeral 1º. del artículo 681 del C. de P. Civil.

Cordialmente,

**ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL**  
Secretaria.

Recibi  
María A. Castilla Olvea

176 DIC  
176 DIC 2009





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**

Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947

**Código No. 68081-4003005**

**CUENTA No. 680812041005**

18 DE FEBRERO DE 2010.

**OFICIO No. 0528 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2007-00550-00**

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO de JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA (DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA) contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

Dentro del proceso de la referencia se decretó el **EMBARGO** de los bienes a desembargar y el **remanente** del producto de los embargados, títulos judiciales o sumas de dinero, que le llegaren a corresponder al demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con la C.C. No. 13'879.044, dentro del proceso ejecutivo que en ese Despacho le adelanta el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA, radicado al No. 2005-00678-00Z.

Cordialmente,



ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria.

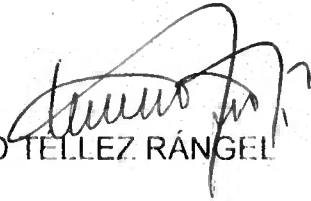
19

PROCESO: EJECUTIVO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS  
APODERADO:  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para informarle que el Juzgado Quinto Civil Municipal de la localidad allega oficio No. 0528 radicado 2007-00550-00 del 18 de febrero de 2010 **embargando** los remanentes que le corresponden al demandado. Sirvase proveer.

B/bermeja, 17 de marzo de 2010.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

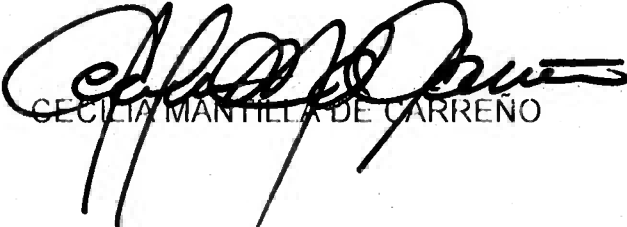
Barrancabermeja, diecisiete (17) de marzo de dos mil diez

(2010).

Los **REMANENTES** que le llegaren a corresponder al demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, quedan **EMBARGADOS** para el proceso ejecutivo que en el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA** le adelanta JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA mediante apoderado judicial DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA, radicado al **No. 2007-00550-00**, según lo solicita ese Despacho mediante oficio No. 0528 del 18 de febrero del año en curso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

  
CECILIA MANTILLA DE CARREÑO

NOTIFICO en Estado No. 0049, el contenido del auto anterior.

B/bermeja, 19 de marzo de 2010.

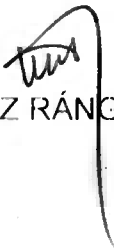
La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

CONSTANCIA: Con oficio No. 0952 al Juzgado 5º Civil Municipal, en la ciudad.

B/bermeja, 19 de marzo de 2010

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL

Wilqui/



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**

Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947

**Código No. 68081-4003005**

**CUENTA No. 680812041005**

19 DE MARZO DE 2010.

**OFICIO No. 0952 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00**

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO del DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS quien actúa en su propio nombre y representación contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

En atención a su **oficio No. 0528 Radicado 2007-00550-00** del **18 de febrero del año que avanza**, me permito comunicarle que **se procedió de conformidad con lo allí solicitado.**

Cordialmente,

ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria.



República de Colombia  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
Superintendencia de Notariado y Registro

Prosperidad  
para todos

Barrancabermeja, 17 de octubre de 2012

na 23/10/2012 11:00:06 a.m.

ps 1

Anexos 5



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Origen MIGUEL ZABALETA CONTRERAS [USUARIO]  
Destino JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL / ALP  
Asunto ENVIO OFICIO DE EMBARGO

3032012EE02928

J.5. CIVIL MPAL.B.MEJA

DEC 11 '12 AM 10:56

Señorita

**ALBA ROCIO TELLEZ RANGEL**

Secretaria Juzgado Quinto Civil Municipal  
Barrancabermeja

De conformidad con lo solicitado en su oficio no. 3611 del 27 de noviembre de 2012, esta oficina inscribió el embargo que afecta el predio con matrícula inmobiliaria 303-51346, dentro del proceso ejecutivo de Carmelo José Castilla Rojas contra Fernando Santiago Espinosa.

Me permito informarle que no se registró la medida en el folio con matrícula inmobiliaria 303-51325, 46946 y 303-13853 porque el embargado no es titular inscrito.

Adjunto envío copia de su oficio, constancia de inscripción, certificados de tradición y copia de los recibos de caja con turnos de radicación 2012-6750 y 2012-45496/45498/45501.

Atentamente,

**HERNANDO FLOREZ SANABRIA**  
Registrador Seccional II. PP.

Miguel Z.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

22

RECIBO DE CAJA No. 73073130

73073130

BARRANCABERMEJA

CAJERO3

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 03 de Octubre de 2012 a las 11:04:52 a.m.

No. RADICACION: 2012-6750

NOMBRE SOLICITANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS

OFICIO No.: 3a11 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERM

MATRICULAS 13853 46946

51325 51346

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO            | TRF | VALOR | DERECHOS |
|-----------------|-----|-------|----------|
| 10 EMBARGO      | N   | 1     | 15.300   |
| 99 INSCRIPCIO N |     | 3     | 7.200    |

=====

Total Liquidado: 22,500

FORMA DE PAGO:

BCO: 150 CONSIG: 117701679 12-09-2012 \$ 22.500

-OFICINA DE REGISTRO -



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

*[Handwritten signature]*

RECIBO DE CAJAS No.

73073131

BARRANCABERMEJA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 03 de Octubre de 2012 a las 11:07:50 a.m.

No. RADICACION: 2012-45496

MATRICULA: 303-51325

NOMBRE SOLICITANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$12900

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-6750

FORMA DE PAGO:

BCO: 150 CONSIG: 117701679

12-09-2012 \$6100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

24

RECIBO DE CAJAS No.

73073133

BARRANCABERMEJA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 03 de Octubre de 2012 a las 11:08:43 a.m.

No. RADICACION: 2012-45498

MATRICULA: 303-46946

NOMBRE SOLICITANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$12900

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-6750

FORMA DE PAGO:

BCO: 150 CONSIG: 117831722

13-09-2012 \$12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

# SNR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

29

RECIBO DE CAJANO

73073134

BARRANCABERMEJA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 03 de Octubre de 2012 a las 11:09:22 a.m.

No. RADICACION: 2012-45501

MATRICULA: 303-13853

NOMBRE SOLICITANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12900

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-6750

FORMA DE PAGO:

BCO: 150 CONSIG: 117831722 13-09-2012 \$12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**

Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947

**Código No. 68081-4003005**

**CUENTA No. 680812041005**

27 DE NOVIEMBRE DE 2009.

**OFICIO No. 3611 - RADICADO No. 68081-4003005 – 2005-00678-00**

Señor

**REGISTRADOR DE II.PP.**

Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO del DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

Dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** de la **CUOTA PARTE** de los bienes inmuebles de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con la C.C. No. 13'879.044, ubicados en esta ciudad, distinguidos con la Matrículas Inmobiliarias **No. 303 – 51325**, **No. 303 – 51346**, **No. 303 - 46946** y **No. 303 - 13853**.

- Sírvasse proceder de conformidad e informar al respecto tal y como lo establece el numeral 1º. del artículo 681 del C. de P. Civil.

Cordialmente,

  
**ALBA ROCÍO TÉLLEZ RÁNGEL**  
Secretaria.

29

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Octubre de 2012 a las 03:43:42 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-6750 se calificaron las siguientes matriculas:

51346

### Nro Matricula: 51346

CIRCULO DE REGISTRO: 303 BARRANCABERMEJA No. Catastro: 68081010200700016000  
MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE .
- 2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE ✓

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-10-2012 Radicacion: 2012-6750

Documento: OFICIO 3611 del: 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

#### ISONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO

13879044 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Día Mes Año Firma

ABOGADO5.

05 10 2012

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

28

RECIBO DE CAJA No. 73073132

BARRANCABERMEJA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Imreso el 03 de Octubre de 2012 a las 11:08:18 a.m.

No. RADICACION: 2012-45497

MATRÍCULA: 303-51346

NOMBRE SOLICITANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12900

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-6750

FORMA DE PAGO:

BCQ: 150 CONSIG: 117831722 13-09-2012 \$12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-51346

29

Pagina 1

Impreso el 05 de Octubre de 2012 a las 11:10:57 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACION: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 68081010200700016000 COD. CATASTRAL ANT.: 01-02-0070-0016-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25. SUR: CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO. OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MANDUANO. (M.3038 T.13)

**COMPLEMENTACION:**

PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) LOTE.

2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-07-1953 Radicacion: SN**

Doc: ESCRITURA 377 del: 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$ 35,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EVAN MIGUEL

A: SANTIAGO FAUSTINO

X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-07-2003 Radicacion: 2003-3762**

Doc: SENTENCIA SIN # del: 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCOU FLIA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA 40% - \$6,000,000

X

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO 60% - \$9,000,000

X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-10-2010 Radicacion: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del: 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40%. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO

13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO

13879044

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA,  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-51346**

Pagina 2

Impreso el 05 de Octubre de 2012 a las 11:10:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-6428

Doc: OFICIO 2375 del: 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO

13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO

13879044

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA**

27999379

**X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 27-09-2012 Radicacion: 2012-6592

Doc: SENTENCIA S/N del: 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$ 120,000,000.0

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

**A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO 33.333% DEL 40%**

**X**

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO 33.333% DEL 40%**

**X**

**A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO 33.333% DEL 40%**

**X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 03-10-2012 Radicacion: 2012-6750

Doc: OFICIO 3611 del: 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO**

13879044

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



31/

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 205-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CAARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
APODERADO: LOS MISMOS  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.

CONSTANCIA: Al despacho de la señora Juez, con el informe que la Oficina de Registro de II.PP. de la localidad allega oficio No. 3032012EE02928 del 17 de octubre de 2012, dando cuenta del registro de la medida de embargo del bien inmueble de propiedad del demandado. Sírvase proveer.  
B/bermeja, 16 de enero de 2013.  
La secretaria,

ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

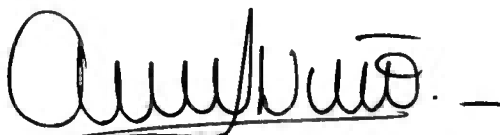
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, dieciséis (16) de enero de dos mil trece  
(2013).

Decretar el **secuestro** de la **CUOTA PARTE** del bien inmueble de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, ubicado en la CARRERA 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad.

Para tal diligencia se comisiona al señor Inspector Promiscuo Municipal de la localidad, con amplias facultades conforme al artículo 34 del C. de P. Civil, señalar fecha y hora, nombrar secuestre y fijarle honorarios hasta tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes (\$59.680.00). Líbrese Despacho con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

  
ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO

NOTIFICO en Estado No. 0005, el contenido del auto anterior.  
B/bermeja, 18 de enero de 2013.  
La secretaria,

ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

CONSTANCIA: Con Despacho No. 0005 al Inspector Promiscuo Municipal. en la ciudad.  
B/bermeja, 18 de enero de 2013.  
La secretaria,

ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

Wilqui/

**DESPACHO No. 0005** – RADICADO No. 68081-4003005 – **2005-00678-00**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANCABERMEJA**

AL SEÑOR

**INSPECTOR PROMISCOU MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA,**

COMUNICA:

Que dentro del proceso ejecutivo **ACUMULADO** SINGULAR de MENOR cuantía que adelanta el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS y EDINSON CORREA VANEGAS, quienes actúan en su propio nombre y representación contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, se dictó auto que se transcribe a continuación: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL. Barrancabermeja, dieciséis (16) de enero de dos mil trece (2013)... ..RESUELVE: Decretar el **SECUESTRO** de la **CUOTA PARTE** del bien inmueble de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, ubicado en la **CARRERA 19 No. 53 - 91** del barrio Uribe Uribe de esta ciudad. Para tal diligencia se comisiona al señor Inspector Promiscuo Municipal de la localidad, con amplias facultades conforme al artículo 34 del C. de P. Civil, señalar fecha y hora, nombrar secuestre y fijarle honorarios hasta tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes (\$59.680.00). Líbrese Despacho con los insertos del caso. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE: La Juez (Fdo.) ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO.

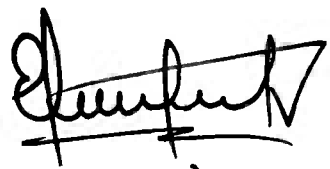
- **INSERTOS: CABIDA Y LINDEROS:** M.I. No. 303 – 51346: Un predio baldío con casa de habitación, ubicado en La carrera 11 con la calle 18 del barrio Pueblo Nuevo de esta ciudad, que linda: **NORTE:** Con propiedades de Rafael Manduano; **SUR:** Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; **ORIENTE:** Con la carrera 25; y **OCCIDENTE:** Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario.

Barrancabermeja, 18 de enero de 2013.

La secretaria,



ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL



Nov - 12 / 2014



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
PALACIO DE JUSTICIA OFC 310

JUL 24 '15 2:38

05.01.11 08.13.00F

Barrancabermeja, 22 de julio de 2.013

OFICIO No.3806

RADICADO PROCESO: 680814003004 2.013-00492 00

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: TOMÁS DE JESÚS VILLAMIZAR NAVARRO

DEMANDADOS: ARTURO CABRERA OSPINO

NIT/Cédula: 2.056.868

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja

Dentro del proceso de la referencia por auto se decretó:

El embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados que a favor de FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA identificado con cédula de ciudadanía/NIT No. 13.879.874 queden dentro del proceso que se adelanta en el Juzgado Quinto Civil Municipal de ésta ciudad Rdo. al No. 678-2.005

Sírvase proceder de conformidad e informar al respecto.

  
RUDY OTAVO CARVAJAL  
SECRETARIA



PROCESO: EJECUTIVO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS  
APODERADO: EL MISMO  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para informarle que el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Barrancabermeja, allega oficio No. 3806 / RAD 2013-00492 del 22 de julio de 2013 **embargando los remanentes** que le llegaren a corresponder al demandado. Sírvase proveer.  
Barrancabermeja, 16 de Agosto de 2013.  
La secretaria.

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, dieciséis (16) de Agosto de dos mil trece (2013)

No se accede a lo solicitado por el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA mediante oficio No. 3806 Radicado 2013-00492-00 del 22 de julio del año en curso, toda vez que los **remanentes** que le llegaren a corresponder al demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, se encuentran embargados para otra acción ejecutiva adelantada en el Juzgado Quinto Civil Municipal de Barrancabermeja por JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA mediante apoderado DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA, radicado al No. 2007-00550-00.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

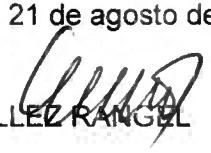
La Juez,

  
CECILIA MANTILLA DE CARREÑO

NOTIFICO en Estado No. 0135, el contenido del auto anterior.  
Barrancabermeja, 21 de agosto de 2013.  
La secretaria

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

CONSTANCIA: Con oficio N° 4254 al Juzgado Cuarto Civil Municipal, en la ciudad.  
Barrancabermeja, 21 de agosto de 2013.  
La secretaria

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL  
mop



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**

Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947

**Código No. 68081-4003005**

**CUENTA No. 680812041005**

J 2 CIVIL M. BARRANCA  
AUG 23 '13 PM 4:04  
AUG 23 '13 PM 4:04

21 DE AGOSTO DE 2013.

**OFICIO No. 4254 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00**

Señora

**JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

Ref.: EJECUTIVO de CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS con C.C. N° 8'709.178 contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

En atención a su **oficio 3806 / RAD 2013-00492** del **22 de julio del año que transcurre**, me permito comunicarle que **no se procedió de conformidad con lo allí solicitado,** toda vez que los **remanentes** que le llegaren a corresponder al demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, se encuentran embargados para otra acción ejecutiva adelantada en el **Juzgado Quinto Civil Municipal de Barrancabermeja** por JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA mediante apoderado DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA, radicado al No. 2007-00350-00.

Cordialmente,

ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria.



Castilla & Castilla  
abogados asociados

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

E. S. D.

J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

FEB 11 '14 PM 3:31

OND(1)  
Cef

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 2005-00678**

**CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 8.709.178 expedida en Barranquilla y portador de la Tarjeta Profesional No. 39.597 del C.S. de la J., en mi calidad de Demandante, por medio del presente escrito solicito muy respetuosamente se sirva requerir al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que expida Avalúo Catastral del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria No. 303-51346 en donde el Demandado SANTIAGO ESPINOSA es propietario de una cuota parte.

Atentamente,

**CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS**

**C.C. No. 8.709.178 de Barranquilla**

**T.P. No. 39.597 del C.S. de la J.**

PROCESO: EJECUTIVO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS  
APODERADO: EL MISMO  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

CONSTANCIA: Al despacho de la señora Juez, con el informe que la parte demandante allega memorial solicitando se requiera al IGAC para que expida el avalúo catastral del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 303-51346. Sírvese proveer.

Barrancabermeja, 13 de febrero de 2014.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

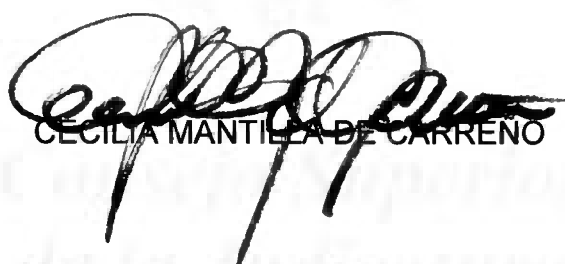
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja, trece (13) de febrero de dos mil catorce (2014).

- 1) Atendiendo la solicitud elevada por la parte ejecutante en anterior escrito y lo establecido en el inciso 5° del artículo 516 del C. de P. Civil, librese oficio ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI de la ciudad, para que se sirva expedir a costa del interesado, certificado de avalúo catastral del bien inmueble del cual el demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, posee una cuota parte, inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 303 – 51346.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

  
CECILIA MANTILLA DE CARREÑO

NOTIFICO en Estado No. 025, el contenido del auto anterior.

Barrancabermeja, 17 de febrero de 2014.

La secretaria

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

CONSTANCIA: Con oficio N° 0674 al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en la ciudad.

Barrancabermeja, 17 de febrero de 2014.

La secretaria

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL

mop



38

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**  
Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947  
**Código No. 68081-4003005**  
**CUENTA No. 680812041005**

17 DE FEBRERO DE 2014.

**OFICIO No. 0674 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00**

Señores

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**  
Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO de CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS C.C. N° 8'709.178 contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

Dentro del proceso de la referencia, se ha ordenado solicitarle se sirva **expedir** a costa del interesado, certificado de avalúo catastral del bien inmueble certificado de avalúo catastral del bien inmueble del cual el demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, posee una cuota parte, inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 – 51346.

Sírvase proceder de conformidad e informar al respecto.

Cordialmente,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL  
Secretaria.

Recibí  
María A. Castañeda  
18/02/14.

Barrancabermeja, 12 de Mayo de 2015

J.5.CIVIL MPAL.B.MEJR

MAY 12 '15 PM 2:29

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARMELO JOSE CASTILLA Y  
EDINSON CORREA VANEGAS CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**  
**Radicado: 0678-2005.**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barrancabermeja identificado con la cedula de ciudadanía número 13.847.963 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 56.366 del C.S.J, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de adjuntar el recibido del despacho comisorio número 0005 de fecha 18 de Enero de 2013 por parte de la Inspección Primera Urbana de Policía por medio del cual se solicita se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 53-91 del Barrio Uribe de la ciudad de Barrancabermeja e identificado con la matrícula inmobiliaria 303- 51346

De acuerdo a lo anterior solicito se requiera al inspector para que informe la fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346, toda vez que desde el día 13 de Noviembre de 2014 se presentó el despacho comisorio número 0005 ante ese despacho y aun no se ha recibido respuesta alguna, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de que trata el artículo 39 del C.P.C.

Adjunto recibido del despacho comisorio número 0005 por parte de la Inspección Primera Urbana de Policía

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga  
T. P. No. 56.366 del C.S.J.

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANCABERMEJA

AL SEÑOR

INSPECTOR PROMISCO MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA,

COMUNICA:

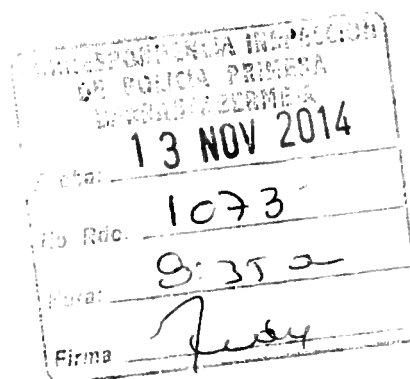
Que dentro del proceso ejecutivo **ACUMULADO** SINGULAR de MENOR cuantía que adelanta el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS y EDINSON CORREA VANEGAS, quienes actúan en su propio nombre y representación contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, se dictó auto que se transcribe a continuación: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL. Barrancabermeja, dieciséis (16) de enero de dos mil trece (2013)... ..RESUELVE: Decretar el **SECUESTRO** de la **CUOTA PARTE** del bien inmueble de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, ubicado en la **CARRERA 19 No. 53 - 91** del barrio Uribe Uribe de esta ciudad. Para tal diligencia se comisiona al señor Inspector Promiscuo Municipal de la localidad, con amplias facultades conforme al artículo 34 del C. de P. Civil, señalar fecha y hora, nombrar secuestre y fijarle honorarios hasta tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes (\$59.680.00). Librese Despacho con los insertos del caso. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE: La Juez (Fdo.) ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO

- **INSERTOS: CABIDA Y LINDEROS:** M.I. No. 303 – 51346: Un predio baldío con casa de habitación, ubicado en La carrera 11 con la calle 18 del barrio Pueblo Nuevo de esta ciudad, que linda: **NORTE:** Con propiedades de Rafael Manduano; **SUR:** Con Juan B. Carmona antes hoy de otro propietario; **ORIENTE:** Con la carrera 25; y **OCIDENTE:** Con Juan B. Carmona antes hoy de otro propietario

Barrancabermeja, 18 de enero de 2013.

La secretaria,

  
ALBA ROCÍO TÉLLEZ RANGEL





PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO 1, 2 y 3 RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3  
APODERADO: DRA. ADRIANA DURÁN LEIVA  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que la parte demandada acumulada 3, arrima escrito se requiera a la Inspección Primera Urbana de Policía para que se sirva fijar fecha y hora para el secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado, teniendo en cuenta que el Despacho No. 0005 del 18 de enero de 2013, se radicó en esa dependencia el 13 de noviembre de 2014. Sírvase proveer.

B/bermeja, 19 de mayo de 2015.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, diecinueve (19) de mayo de dos mil quince (2015).

Visto el anterior informe secretarial y de conformidad con lo solicitado por la parte demandante acumulada 3, librese oficio ante la Inspección Primera Urbana de Policía de la localidad, para que se sirva informar a este Juzgado el destino dado al Despacho No. 0005 del 18 de enero de 2013, radicado en esa dependencia el 13 de noviembre de 2014 bajo el No. 1073, es decir, si se ha fijado fecha y hora para la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble de propiedad del demandado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

  
CECILIA MANTILLA DE CARREÑO

NOTIFICO en Estado No. 0076, el contenido del auto anterior.

B/bermeja, 21 de mayo de 2015.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

CONSTANCIA: Con oficio No. 2802 a la Inspección Primera Urbana de Policía, en la ciudad.

B/bermeja, 21 de mayo de 2015.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

Wilqui/



h2

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**  
Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947  
Código No. 68081-4003005  
CUENTA No. 680812041005

21 DE MAYO DE 2015.

**OFICIO No. 2802 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00**

Señores  
**INSPECCIÓN PRIMERA URBANA DE POLICÍA**  
Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO ACUMULADO 1, 2 y 3 del DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3 contra FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

Dentro del proceso de la referencia y a petición de la parte demandante acumulada 3, sírvase informar para a este Juzgado el destino dado al Despacho No. 0005 del 18 de enero de 2013, radicado en esa dependencia el 13 de noviembre de 2014 bajo el No. 1073; es decir, si se ha fijado fecha y hora para la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble de propiedad del demandado.

Sírvase proceder de conformidad e informar al respecto.

Cordialmente,



MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

  
cc 68081-4003005  
23-01-15  
12-30PM

I.P.U. No. 387 - - - -

J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

Barrancabermeja, 12 de agosto del 2015.

AUG 18'15 AM 9:45

Señor  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**  
Barrancabermeja (S)

Ref. Envío despacho comisorio No 0005 radicado No 68081-4003005

A través del presente, me permito enviar despacho comisorio No. 0005 -RADICADO No.68081-4003005 del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**, adelantado por DR: **CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS Y EDISON CORREA VENEGAS** contra: **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**.

Atentamente,

  
**LUZ DARY MARTINEZ PEREZ**  
Auxiliar Administrativo

Consta de cinco folios

Proyecto: LUZ MARTINEZ

EL SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE

**BARRANCABERMEJA**

AL SEÑOR

**INSPECTOR PROMISCOU MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA,**

COMUNICA:

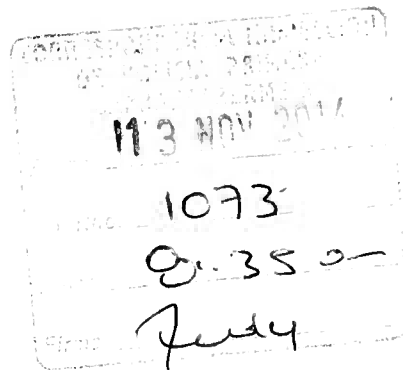
Que dentro del proceso ejecutivo **ACUMULADO** SINGULAR de MENOR cuantía que adelanta el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS y EDINSON CORREA VANEGAS, quienes actúan en su propio nombre y representación contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, se dictó auto que se transcribe a continuación: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL. Barrancabermeja, dieciséis (16) de enero de dos mil trece (2013)... **RESUELVE:** Decretar el **SECUESTRO** de la **CUOTA PARTE** del bien inmueble de propiedad del demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, ubicado en la **CARRERA 19 No. 53 - 91** del barrio Uribe Uribe de esta ciudad. Para tal diligencia se comisiona al señor Inspector Promiscuo Municipal de la localidad, con amplias facultades conforme al artículo 34 del C. de P. Civil, señalar fecha y hora, nombrar secuestre y fijarle honorarios hasta tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes (\$59.680.00). Librese Despacho con los insertos del caso. **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:** La Juez (Fdo.) ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO

- **INSERTOS: CABIDA Y LINDEROS:** M.I. No. 303 – 51346: Un predio baldío con casa de habitación, ubicado en La carrera 11 con la calle 18 del barrio Pueblo Nuevo de esta ciudad, que linda: **NORTE:** Con propiedades de Rafael Manduano; **SUR:** Con Juan B. Carmona antes hoy de otro propietario; **ORIENTE:** Con la carrera 25; y **OCCIDENTE:** Con Juan B. Carmona antes hoy de otro propietario.

Barrancabermeja, 18 de enero de 2013.

La secretaria,

  
ALBA ROCIO TÉLLEZ RANGEL



69



ALCALDIA MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA

**INSPECCION DE POLICIA URBANA 1ª  
CENTRO COMERCIAL C.P.C FASE 1 CUARTO PISO  
BARRANCABERMEJA**

*Barrancabermeja, veintinueve (29) de julio del dos mil quince (2015)*

*Vista la comisión que antecede la cual no reviste impedimento alguno para la práctica de la misma en consecuencia se fijó para el día 05 de AGOSTO del 2015 hora: 08: 00 am para dar cumplimiento a la comisión conferida por el despacho **COMISORIO N° 0005 RDO: 68081-4003005 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA Apoderado DR: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS Y EDINSON CORREA VENEGAS contra: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** Exhortando a la partes de dicho proceso que debe comparecer en la fecha y hora acordada facilitando toda la logística ( transporte personal cerrajero etc.) a este despacho ubicado en el CENTRO COMERCIAL POPULAR C.P.C 4 PISO FASE 1 del sector comercial de Barrancabermeja y además elementos probatorios necesarios para este tipo de diligencia. Se le advierte que en caso de inasistencia, previa comunicación en ESTADO se devolverá el origen al lugar de origen. No siendo otro el objeto de la presente se firma en constancia de ello*

CUMPLASE.

**LUZ DARY MARTINEZ PEREZ**  
La secretaria Ad-Hoc

Elaboro: luz martinez  
Proyecto: luz Martínez



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJ.  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-51346**

Pagina 2

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 10:57:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 21-09-2012 Radicacion: 2012-6428

**VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 2375 del: 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 3,

**ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO

13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO

13879044

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA**

**27999379 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 27-09-2012 Radicacion: 2012-6592

**VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00**

Documento: SENTENCIA S/N del: 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

**ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESSION DERECHO DE CUOTA 40% (LIMITACION AL DOMINIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

**A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO 33.333% DEL 40%**

**X**

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO 33.333% DEL 40%**

**X**

**A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO 33.333% DEL 40%**

**X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 03-10-2012 Radicacion: 2012-6750

**VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 3611 del: 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA

**ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO**

**13879044 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 11-12-2012 Radicacion: 2012-8390

**VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 3869 del: 21-09-2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

**ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ RUEDA CARLOS ALBERTO

**A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO**

**13877941 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERME.**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 303-51346**

Pagina 1

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 10:57:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACION: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996

CODIGO CATASTRAL: 68081010200700016000

COD. CATASTRAL ANT.: 01-02-0070-0016-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25. SUR: CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO. OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MANDUANO. (M.3038 T.13)

**COMPLEMENTACION:**

PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) LOTE .

2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-07-1953 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 35,000.00**

Documento: ESCRITURA 377 del: 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EVAN MIGUEL

A: SANTIAGO FAUSTINO

X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-07-2003 Radicacion: 2003-3762 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00**

Documento: SENTENCIA SIN # del: 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA 40% - \$6,000,000

X

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO 60% - \$9,000,000

X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-10-2010 Radicacion: 2010-8255 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 0572 del: 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40%. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO

13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO

13879044



ALCALDIA MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA

Centro Comercial Popular  
(CPC) Cuarto Piso Fase I  
Barrancabermeja (S).

47

## DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

En Barrancabermeja a los CINCO ( 05 ) días del mes de AGOSTO del año 2015, siendo fecha y hora señaladas en el auto que antecede para dar cumplimiento a la diligencia de SECUESTRO dentro del PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO SIN INSTAURADO por el JUZGADO: QUINTO CIVIL MUNICIPAL B/BERMEJA Demandante: CARMELO CASTILLA EDINSON CORREA Apdo: LOS MISMOS Demandado: FERNANDO SANTIA GO ESPINOSA Radicado: 2005-678 en cumplimiento de la comisión asignada a la Inspección de Policía de Barrancabermeja mediante Despacho Comisorio # 0005. Acto seguido se declara el despacho en audiencia pública, hallándose presente ante el mismo: Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA con C.C.# 13.847.963, con el fin de facilitar los medios del traslado del personal de la inspección al sitio de la diligencia. Acto seguido el señor inspector por ante la auxiliar administrativa constituyo el despacho en audiencia pública y a su vez procede a posesionar al secuestre y tomándole el juramento bajo las formalidades de ley a: NAREYA ESPITIA DORIA identificado(a) con la c.c.# 37.326.774 residente en CARRERA 33 No. 73-60 Tel: 3125762702, quien estando presente acepta el cargo, en tal virtud fue juramentado con las formalidades de ley, prometiendo cumplir fiel y honradamente con las obligaciones y deberes que el cargo le impone, quedando legalmente posesionado. Acto seguido se ordena el traslado del despacho al sitio de la diligencia ubicado en la CARRERA 19 No. 53-91 B. URIBE URIBE del municipio de B/bermeja; una vez en dicho lugar fuimos atendidos por: OSCAR GIOVANY VILLAMIZAR con C.C.# 91.479.061, a quien se le enteró formalmente objeto de la presente diligencia y nos permitió voluntariamente el ingreso al inmueble. Acto seguido Se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: Declaro como de propiedad del demandado el porcentaje de copropiedad del 33.33% del 40% del inmueble identificado con folio de matrícula No. 303- 51346 ubicado en la esquina de la Carrera 19 Con calle 54 del Barrio Uribe Uribe que en una de sus puertas de entrada se identifica con la denominación Carrera 19 No. 53-91 del Barrio Uribe Uribe el porcentaje mencionado es equivalente al 13.333% del total del inmueble cuyas medidas y linderos son: los que se encuentran en el folio de matrícula antes mencionado. En este estado de la diligencia el suscrito Inspector de Policía comisionado y en coadyuvancia de la auxiliar de la justicia en calidad de Secuestre proceden a identificar y alinderar el bien inmueble objeto de la presente diligencia según comisión que nos ocupa ASI: esto es el inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53-91 del Barrio Uribe Uribe de esta Ciudad, cuyos linderos se describen a continuación: NORTE: Con propiedades de RAFAEL MANDUANO = SUR: Con JUAN B. CARMONA antes, hoy de otro propietario ORIENTE: Con la carrera 25; y OCCIDENTE: con JUAN B. CARMONA antes hoy de otro propietario Se trata de un lote de terreno urbano ubicado en el Barrio Uribe Uribe de esta ciudad que mide 25.50 metros por la Carrera 25 y 40 metros de fondo con la Calle corrige por la calle 14, mejorado con la edificación consistente en un Local. Acto seguido el Sr. Inspector de Policía Comisionado procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTERIORMENTE RELACIONADO** y del mismo hace la entrega real y material al secuestre quien los recibe de conformidad y manifiesta recibirlo de acuerdo a la ley. Acto seguido se fijan como honorarios provisionales al secuestre en la suma de: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.M.D.L.V. los cuales serán cancelados por XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron. Se observó lo de ley.

NOTA: transcripción preimpresa No Aplica se continua con la descripción del inmueble, declaratoria de Secuestro del mismo, fijación de Honorarios de la Justicia y firmas.....  
Un local para negocios, 10 casas para habitación de familias en material de

Abg. Humberto Neira Arenas

Inspector de Policía Urbano No. 1 Comisionado

Quien presta los medios

Quien atiende la diligencia

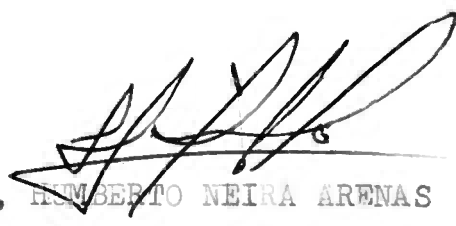


## CONTINUACION DILIGENCIA DE SEQUESTRO.....

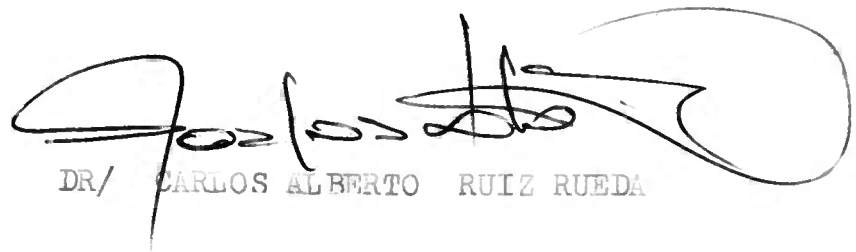
ladrillo y cemento y cada uno de ellos con sus respectivos servicios domiciliarios independientes: en este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra a la señora Auxiliar de la justicia para que proceda a la descripción del predio físico, estructural y urbanísticamente el predio objeto de la presente diligencia. se trata de un inmueble que consta de dos puertas metálicas tipo estera, un salón, un espacio acondicionado como bodega, un espacio acondicionado como taller de fabricación de estufas industriales, cocina con meson enchapado y lavaplatos en acero inoxidable un patio de ropas con lavadero y pila prefabricado y un baño comunal con servicios sanitarios completos puertas internas metálicas pisos de este inmueble en cerámica, paredes revocadas y pintadas cubierta en arazón de madera y techo en eternit cielo raso en eternit plano el inmueble cuenta con los servicios de agua luz gas natural, se deja constancia que se encuentra en este inmueble un local comercial de venta de repuestos y fabricación de estufas, se encuentra en regular estado de presentación. DESCRIPCION Inmueble No.2 se trata de un inmueble que consta de puerta y porton de entrada en material de hierro, fachada en estuco y pintura, un salón dos habitaciones una cocina con meson sin enchapar lavaplatos en acero inoxidable, comedor, un baño comunal con servicios sanitarios de inodoro y ducha sin enchapar, pisos del inmueble en cemento pulido paredes revocadas y pintadas, cubierta en arazón de madera y techo en eternit cielo raso en carton madeflex el inmueble cuenta con los servicios de agua luz y gas y se encuentra arrendado para un local comercial de venta de extintores. DESCRIPCION PREDIO No. 3 identificado en su puerta de entrada con el numero 53-105 de la carrera 19 fachada en estuco y pintura, dos puertas de entrada en material de hierro, dos salones grandes, dos baños con servicios sanitarios completos, pisos del inmueble en cerámica, paredes estucadas y pintadas cubierta en arazón de madera y techo en eternit cielo raso en eternit plano, en este predio funciona con casino de comidas, cuenta con los servicios de agua luz y gas, anexo a esta construcción encontramos el predio No.4 el cual consta de dos salones grandes dos puertas en hierro de ingreso al inmueble, un baño cuenta con los servicios de agua luz gas natural este inmueble también se encuentra arrendado al casino de venta de comidas, DESCRIPCION PREDIO No.5 consta de puerta de entrada en hierro, fachada en revoque y pintura, sala, comedor, cocina con meson sin enchapar lavaplatos en acero inoxidable, pisos del inmueble en parte en baldosa y parte en cemento pulido, patio de ropas en cemento rustico servicios sanitarios individuales de inodoro y ducha, lavadero y pila sin enchapar, el inmueble cuenta con paredes revocadas y pintadas cubierta en arazón de madera y techo en eternit cielo raso en carton madeflex, el inmueble cuenta con los servicios de agua y luz, DESCRIPCION DEL INMUEBLE No.6 se trata de una casa de habitación la cual consta de 6 habitaciones, sala comedor cocina con meson sin enchapar y lavaplatos en acero inoxidable, porton de entrada en hierro, predio con puerta de entrada No. 18A\_46 de la calle 14 paredes revocadas y pintadas cubierta en arazón de madera y techo en eternit cielo raso en carton madeflex cuenta con los servicios de agua luz gas natural, DESCRIPCION DEL INMUEBLE No.7 identificado en su puerta de entrada con el numero 18A\_52 de la calle 14 y se trata de una casa de habitación con porton de entrada en hierro, sala, comedor cocina con meson enchapado dos habitaciones patio de ropas lavadero y pila sin enchapar, paredes revocadas y pintadas el inmueble cuenta con los servicios de agua luz gas natural con porton de entrada en hierro fachada en revoque y pintura, DESCRIPCION INMUEBLE No.8 se trata de una casa de habitación con puerta de entrada en hierro, una ventana en hierro sin vidrio sala, comedor dos habitaciones cocina con meson sin enchapar lavadero y pila sin enchapar patio de ropas en cemento rustico, el inmueble se encuentra en regular estado de presentación, y cuenta con los servicios de agua luz gas natural a esto se le inicia la descripción, los inmuebles antes descritos constan de una sola planta y se encuentran arrendados, El suscrito Inspector procede a declarar legalmente Secuestrado la cuota parte correspondiente al señor FERNANDO SAN TIAGO ESPINOSA, y de él hace entrega a la secuestre que manifiesta Recibirlo Se le fijan Honorarios a la secuestre por valor de 10 salarios Minimos Diarios vigentes pagaderos en el momento de la diligencia. Se deja constancia que en la diligencia no se presentó oposición alguna contemplada en el art. 338 del C.P.C. No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y en constancia se firma como aparece. Se observó lo de ley.

El Insepector

El Inspector

  
ABG, HUMBERTO NEIRA ARENAS

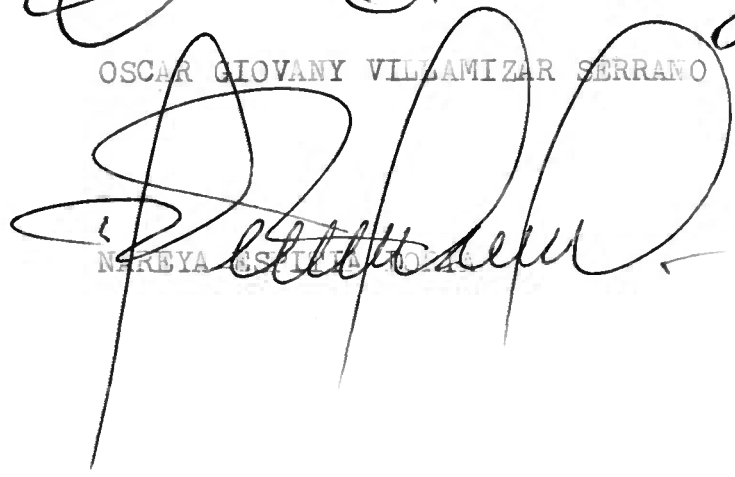
El apoderado parte dte

  
DR/ CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA

Quien nos atendio

  
OSCAR GIOVANY VILLAMIZAR SERRANO

La Secuestre

  
NAREYA ESPINOZA

49

PROCESO: EJECUTIVO **ACUMULADO 1, 2 y 3** RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / **EDINSON CORREA VANEGAS 1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3**  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / **EDINSON CORREA VANEGAS 1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3**  
APODERADO: DRA. BERNARDA BERNAL RUIZ  
DEMANDADO: **FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que la Inspección de Policía Urbana Primera de la localidad, arrima el Despacho No. 0005 del 18 de enero de 2013 debidamente diligenciado. Sirvase proveer.  
B/bermeja, 07 de diciembre de 2015.  
La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, siete (07) de diciembre de dos mil quince  
(2015).

- 1) Agréguese al expediente el Despacho No. No. 005 del 18 de enero de 2013, procedente de la Inspección de Policía Urbana Primera de la localidad, debidamente diligenciado.
- ✓ Preste previamente caución la secuestre NAREYA ESPITIA DORIA, por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00)**, en el término de veinte (20) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto (artículo 120 del C. de P. Civil), so pena de ser relevado del cargo.
- 2) Al tenor de lo indicado en el artículo 37 - 1 del C. de P. Civil, se requiere a la parte ejecutante para que realice las diligencias necesarias en procura de que el Auxiliar de la Justicia cumpla su mandato dentro del término estipulado y de esta manera impedir paralizar el asunto en ciernes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

NOTIFICO en Estado No. 0196, el contenido del auto anterior.  
B/bermeja, 10 de diciembre de 2015.  
La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Wilqui/

Barrancabermeja, 11 de Noviembre de 2015

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

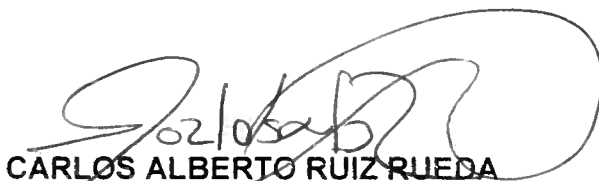
**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**Radicado: 678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barrancabermeja, identificado con la cedula de ciudadanía número 13.847.963 expedida en Bucaramanga, Portador de la Tarjeta Profesional número 56.366 del C.S.J, Obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de solicitar se oficie a la oficina de catastro **AGUSTIN CODAZZI** de esta ciudad con el fin de que expida el certificado catastral del siguiente bien inmueble de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.879.044, a fin de establecer su avalúo con miras a su remate.

**PRIMERO:** Inmueble identificado con numero catastral No. 01-02-0070-0016-000, ubicado en la Carrera 19 No. 53-31 del Barrio Uribe Uribe de la ciudad de Barrancabermeja e identificado con el folio de matricula inmobiliaria número 303-51346 de la Oficina de Registro de la ciudad de Barrancabermeja.

Atentamente,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 expedida en Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 del C.S



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA  
Código 68081-40-03-005

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez, con el informe que el apoderado judicial allega memorial solicitando se oficie al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que se sirvan expedir a costa del interesado el certificado del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad del demandado. Para lo que estime pertinente. Barrancabermeja, 19 de febrero de dos mil dieciséis (2016)

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 24 FEB 2016

Atendiendo la solicitud elevada por el mandatario judicial en anterior escrito, librese oficio ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI de la ciudad, para que se sirva expedir a costa del interesado, certificado de avalúo catastral del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 – 51346.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

JHAEL SHAFFIA FLOREZ FORERO  
JUEZ

Por anotación en ESTADOS No. 33 se  
notificó a las partes el AUTO anterior hoy

25 FEB 2016 12:08 am  
SECRETARIO (A)

RADICADO: 2005-00678  
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA  
Código 68081-40-03-005

Barrancabermeja,

Oficio N° 0901

Rad: 68081-40-03-005-2005-00678-00

AL CONTESTAR POR FAVOR TENER EN CUENTA EL RADICADO DEL PROCESO

Señores:

**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**

Ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPEINOSA

Dentro del proceso de la referencia, se ha ordenado solicitarle se sirva **EXPEDIR** a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 – 51346.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

Augusto  
03-03-16



*Juzgado Segundo Civil Municipal  
Barrancabermeja*

Barrancabermeja, quince (15) de marzo de Dos Mil Dieciséis (2016). CIVIL MPAL. B. MEJA  
Oficio No. M.C.R-0 02103, Radicado: 68-081-4003-002-**2015-1829-00**.

MAR 16 '16 PM 2:59

Señores:

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL.**

Ciudad

**Pso: EJECUTIVO SINGULAR**

**Dte: TOMAS DE JESÚS VILLAMIZAR NAVARRO C. C: 2.056.868.**

**Ddo: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA C.C: 13.879.044.**

Dentro del proceso de la referencia; se **DECRETÓ EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de los bienes que por cualquier concepto llegaren a desembargar y el REMANENTE del producto de los embargos que llegaren a quedar dentro del proceso que se adelanta en contra de FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA en el JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, bajo el **Radicado No. 2005-00678**.

Sírvase en consecuencia a proceder de conformidad e informar a este estrado judicial.

Atentamente,

  
**DEYBI FABIÁN PINILLA RÍOS**  
SECRETARIO

Proyectó: M.C.R.

Barrancabermeja, 16 de Marzo de 2016

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

54  
J.5. CIVIL BARR. B. MEJA  
MAR 16 '16 PM 12:55  
— FOLIO 14 anexos —

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barrancabermeja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.847.963 de Bucaramanga, abogado titulado con T.P. No. 56.366 del C.S.J, Obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto el certificado del inmueble identificado con el numero catastral 01-02-0070-0010-000 y folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad de Barrancabermeja de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** en donde consta el valor de su avalúo catastral y en consecuencia conforme lo establece el código de procedimiento civil presento el avalúo comercial de los inmuebles que será del 1.5 del valor del avalúo catastral así:

Inmueble con matrícula inmobiliaria No. 303-51346 y No. Predial 01-02-0070-0010-000

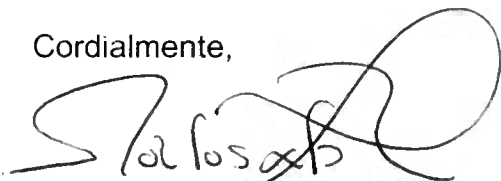
Valor avalúo catastral  $\$529.825.000 \times 1.5 = \$794.737.500$

**VALOR AVALUO JUDICIAL: SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES  
SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$794.737.500)**

En tal razón y como quiera que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado, respetuosamente solicito el traslado y aprobación del avalúo para proceder al remate.

Adjunto certificado catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Cordialmente,

  
**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 del C.S.J

$\$529.825.000 \Rightarrow 40\% = 211.930.000$   
 $211.930.000 \div 3 \Rightarrow \$70.643.333,33$   
COTA PARTE  
AUMENTADO EN UN 50%  
 $\$105.965.000$



**FACTURA DE VENTA 19-065-13893**

ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEVA

**FECHA DE SOLICITUD**

DIA MES AÑO

11-03-2016

10:11:13 AM

NIT. 899.999.004-9

CLIENTE: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

NIT Ó CC: 13887044 0

DIRECCION: CALLE 54 # 18A 38 42 48

CIUDAD: NA

TELÉFONO: 6020890

E-MAIL: BARRANCABERMEJA

SEDE TERRITORIAL  
TERRITORIAL SANTANDERDEPENDENCIA  
BARRANCABERMEJA

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BANCO: DAVIVIENDA

FECHA DE ENTREGA:

NUMERO DE ORDEN

15161

| PRODUCTO | NOMBRE                                                          | CANT. | VR.UNITARIO | SUBTOTAL | DESCTO | IVA   | TOTAL  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------|----------|--------|-------|--------|
| 25       | CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL) | 1     | 10,086.21   | 10,086   | 0      | 1,614 | 11,700 |

**ENTREGADO 11 MAR 2016****TOTALES:**

10,086

0

1,614

11,700

SON ONCE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA  
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP.:

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

NELSON RMAS RUIZ

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

CALLE 36 No 22- 16 PISO 2 - TELEFONOS: 76342576 - 6346362 - FAX - bucaramanga@igac.gov.co



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

6004-814958-43285-18471151

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 13887044 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

**DEPARTAMENTO:**68-SANTANDER

**MATRÍCULA:**303-51346

**MUNICIPIO:**81-BARRANCABERMEJA

**ÁREA TERRENO:**0 Ha 997m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**01-02-00-00-0070-0010-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**819.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-02-0070-0010-000

**AVALÚO:**\$ 529,825,000

**DIRECCIÓN:**C 54 18A 38 42 48 52 58 62 64 70

### LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento    | Número de documento | Nombre                     |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000091421173        | SANTIAGO ESPINOSA DARIO    |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000013877941        | SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO  |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000013887044        | SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO |

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO** a los 11 días de marzo de 2016.

  
Paola Andrea Méndez Hernández  
Jefe de la Oficina de Atención y Servicios

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

57  
RADICADO: 2005-00678  
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA  
Código 68081-40-03-005**

Barrancabermeja,

Oficio N° 0901

Rad: 68081-40-03-005-2005-00678-00

AL CONTESTAR POR FAVOR TENER EN CUENTA EL RADICADO DEL PROCESO

Señores:

**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**  
Ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS  
DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPEINOSA

Dentro del proceso de la referencia, se ha ordenado solicitarle se sirva **EXPEDIR** a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 – 51346.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

PROCESO: EJECUTIVO **ACUMULADO** RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / **EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3**  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / **EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3**  
DEMANDADO: **FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que el Juzgado Segundo Civil Municipal en Descongestión de la localidad, allega oficio No. M.C.R.-0 02103 Radicado 2015-1829-00 del 15 de marzo de 2016, solicitando el embargo de los **remanentes** que le llegaren a corresponder a la parte demandada y el demandante **acumulado 2** Dr. Carlos Alberto Ruiz Rueda arrima certificación del Igac del avalúo del bien inmueble de propiedad del ejecutado, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346. Sírvase proveer.

B/bermeja, 30 de marzo de 2016.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, **04 ABR 2016**

- 1) No se accede a lo solicitado por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA mediante oficio No. M.C.R.-0 02103 Radicado 2015-1829-00 del 15 de marzo de 2016, toda vez que los **remanentes** que le llegaren a corresponder a la parte demandada FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA, se encuentran embargados para la acción ejecutiva que en el JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA le adelanta JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA mediante apoderado judicial DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA, radicado al No. 2007-00550-00.
  - 2) Requiérase a la parte **acumulada 2**, para que se sirva darle cumplimiento a lo ordenad mediante calendario 07 de diciembre de 2015. (fl.49)
  - 3) De la anterior valoración catastral del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA, arrimado por la parte demandante **acumulada 2.**
- ❖ En consecuencia, se dispone correr traslado a las demás partes demandantes y la parte demandada por el término de diez (10) días para que presente las objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

CONSTANCIA: Con oficio No. 1795 al Juzgado 2º Civil Municipal, en la ciudad.  
B/bermeja, 04 ABR 2016 /.  
La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

Wilqui/

Por anotación en ESTADOS No. 55 se  
notificó a las partes el AUTO anterior hoy

- 5 ABR 2016 a las 8 am

SECRETARIO (A)

REC. 2016 40



59

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA**  
Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947  
**Código No. 68081-4003005**  
**CUENTA No. 680812041005**

04 ABR 2016 /

**OFICIO No. 1795 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00**

Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja.

J 2 CIVIL M. BARRANCA  
APR 14 '16 AM 9:14

Ref.: EJECUTIVO ACUMULADO 1, 2 y 3 del DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 y 2 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 3 contra FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

En atención a su **oficio No. M.C.R.-0 02103 RADICADO 2015-1829-00** del **15 de marzo del año que ocurre**, me permito comunicarle que **NO SE ACCEDE** a lo allí solicitado, toda vez que los **remanentes** que le llegaren a corresponder a la parte demandada **FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA**, se encuentran embargados para la acción ejecutiva que en el JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA le adelanta **JUAN BAUTISTA VILLAMIZAR MESA** mediante apoderado judicial **DR. ELKIN RAMIRO NAVARRO RUEDA**, radicado al No. 2007-00550-00.

Cordialmente,

**MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR**  
Secretaria.

Barrancabermeja, 19 de Abril de 2016

J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

APR 20 '16 PM 3:57

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ  
RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 678-2005**

**NAREYA ESPITIA DORIA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 37.926.774 domiciliado y residente en Barrancabermeja, actuando en mi condición de secuestre en el proceso de la referencia me permito adjuntar la póliza número 101000985 de acuerdo al artículo 683 en concordancia del artículo 10 del C.P.C, según requerimiento de fecha 07 de Diciembre de 2015 notificado por estados el día 10 de Diciembre de 2015.

Cordialmente,

**NAREYA ESPITIA DORIA**

**C.C. No. 37.926.774 de Barrancabermeja**



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

61

| Ciudad de Expedición | Sucursal                | Cod Suc | Punto de Venta               | No. Póliza      | Anexo | Tipo de Movimiento | Fecha Expedición |     |      |
|----------------------|-------------------------|---------|------------------------------|-----------------|-------|--------------------|------------------|-----|------|
| BARRANCABERMEJA      | AGENCIA BARRANCABERMEJA | 50      | LUZ VERONICA GOMEZ PUERTA-CU | 50-41-101000985 | 0     | EMISION ORIGINAL   | Día              | Mes | Año  |
|                      |                         |         |                              |                 |       |                    | 18               | 04  | 2016 |

DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO

|           |                                                                                         |        |                            |            |                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------------|---------------------|
| Nombre    | ESPITIA DORIA, NAREYA                                                                   |        |                            | 37.926.774 |                     |
| Dirección | CL 64 NRO. 31 - 70                                                                      | Ciudad | BARRANCABERMEJA, SANTANDER |            | Teléfono 3125762702 |
| Asegurado | CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963 CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA CC 13.879.044 |        |                            |            |                     |

APODERADO

|           |                            |  |        |                 |                |            |
|-----------|----------------------------|--|--------|-----------------|----------------|------------|
| Apoderado | RUIZ RUEDA, CARLOS ALBERTO |  |        |                 | Identificación | 13.847.963 |
| Dirección | .....                      |  | Ciudad | BARRANCABERMEJA |                | Teléfono   |

PROCESO

|           |                       |  |                          |                                                                                            |  |
|-----------|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Secuestre | ESPITIA DORIA, NAREYA |  | Demandante y/o demandado | CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963<br>CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA CC 13.879.044 |  |
|-----------|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                       |                                |  |  |                    |           |
|-----------------------|--------------------------------|--|--|--------------------|-----------|
| Caución Ordenada por: | JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL |  |  | Clase de Proceso   | EJECUTIVO |
|                       |                                |  |  | Numero de radicado | 0678-2005 |

OBJETO DE LA CAUCION

ARTICULO 683 en conc. con el ART. 10 C.P.C., Garantizar el pago de los posibles perjuicios que el secuestre pueda ocasionar dentro del proceso en el cual fue nombrado.  
TEXTO DE LA POLIZA

OBSERVACIONES

DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963  
DEMANDADOS: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA CC 13.879.044  
SECUESTRE: NAREYA ESPITIA DORIA CC 37.926.774  
APODERADO : CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Valor Asegurado      | Valor Asegurado en Letras      |
| \$ *****5,000,000.00 | CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. |

|                    |                      |                   |                    |
|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Valor Prima        | Gastos de Expedición | Valor IVA         | Total a Pagar      |
| \$ *****300,000.00 | \$ *****2,500.00     | \$ *****48,400.00 | \$ *****350,900.00 |

| INTERMEDIARIO             |        |        | COASEGURO CEDIDO |        |                 |
|---------------------------|--------|--------|------------------|--------|-----------------|
| Nombre                    | Clave  | %Part. | Nombre Compañía  | %Part. | Valor Asegurado |
| LUZ VERONICA GOMEZ PUERTA | 112380 | 100.00 |                  |        |                 |

Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

50-41-101000985

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Samiento - Gerente de Fianzas

TOMADOR



(415) 7709998021167 (8020) 11015500134337 (3900) 00000350900 (96) 20170418

REFERENCIA  
PAGO:  
1101550013433-7

Firma Tomador y/o Autorizado

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogotá D.C. Teléfono: 2186977

DLF112380A





SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO JUDICIAL

| Ciudad de Expedición | Sucursal                | Cod Suc | Punto de Venta                  | No. Póliza      | Anexo | Tipo de Movimiento | Fecha Expedición |     |      |
|----------------------|-------------------------|---------|---------------------------------|-----------------|-------|--------------------|------------------|-----|------|
| BARRANCABERMEJA      | AGENCIA BARRANCABERMEJA | 50      | LUZ VERONICA GOMEZ<br>PUERTA-CU | 50-41-101000985 | 0     | EMISION ORIGINAL   | Día              | Mes | Año  |
|                      |                         |         |                                 |                 |       |                    | 18               | 04  | 2016 |

### DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO

|           |                                                                                         |  |        |                            |          |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|----------------------------|----------|------------|
| Nombre    | ESPITIA DORIA, NAREYA                                                                   |  |        | 37.926.774                 |          |            |
| Dirección | CL 64 NRO. 31 - 70                                                                      |  | Ciudad | BARRANCABERMEJA, SANTANDER | Teléfono | 3125762702 |
| Asegurado | CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963 CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA CC 13.879.044 |  |        |                            |          |            |

### APODERADO

|           |                            |  |  |        |                 |                |            |  |  |
|-----------|----------------------------|--|--|--------|-----------------|----------------|------------|--|--|
| Apoderado | RUIZ RUEDA, CARLOS ALBERTO |  |  |        |                 | Identificación | 13.847.963 |  |  |
| Dirección | .....                      |  |  | Ciudad | BARRANCABERMEJA |                | Teléfono   |  |  |

### PROCESO

|                       |                                |  |  |                          |                                                                                            |           |  |  |  |
|-----------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|
| Secuestro             | ESPITIA DORIA, NAREYA          |  |  | Demandante y/o demandado | CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CC 13.847.963<br>CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA CC 13.879.044 |           |  |  |  |
| Caución Ordenada por: | JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL |  |  |                          | Clase de Proceso                                                                           | EJECUTIVO |  |  |  |
|                       |                                |  |  |                          | Numero de radicado                                                                         | 0678-2005 |  |  |  |

### OBSERVACIONES

PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
RADICADO N 0678-2005

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jimenez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838. BOGOTA, D.C.

Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

*Manuel Sarmiento*

50-41-101000985



(415) 7709998021167 (8020) 11015500134337 (3900) 000000350900 (96) 20170418

REFERENCIA  
PAGO:

1101550013433-7

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Gerente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado

TOMADOR

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Teléfono: 2186977

DLF112380A



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 850.009.578-6

## RECIBO DE PAGO

| FECHA                | SUCURSAL                  | CLAVE      |
|----------------------|---------------------------|------------|
| 18/04/2016           | LUZ VERONICA GOMEZ PUERTA | 112380     |
| RECIBIDO DE          |                           | C.C/NIT    |
| NAREYA ESPITIA DORIA |                           | 37.926.774 |

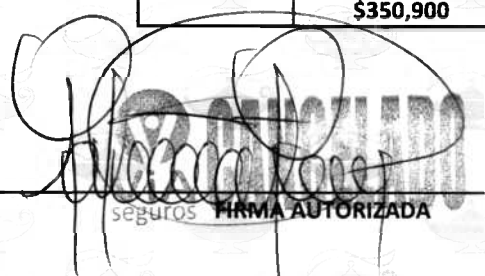
| LA SUMA DE                                       | VALOR     |
|--------------------------------------------------|-----------|
| TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE | \$350,900 |

| POR CONCEPTO DE:           |
|----------------------------|
| EXPEDICION POLIZA JUDICIAL |

| RAMO                     | Nº POLIZA | ANEXO Nº | VALOR PRIMA |
|--------------------------|-----------|----------|-------------|
| JU                       | 101000985 | 0        | \$350,900   |
|                          |           |          |             |
|                          |           |          |             |
| VALOR TOTAL DE LA POLIZA |           |          | \$350,900   |

| FORMA DE PAGO | MONEDA |
|---------------|--------|
| EFFECTIVO     |        |

| BANCO | VALOR     |
|-------|-----------|
|       | \$350,900 |

  
seguros FIRMA AUTORIZADA

64

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que la secuestre Nareya Espitia Doria arrima póliza judicial No. 50-41-101000985, por la suma de \$5'000.000.00, para efectos de garantizar el correcto manejo del bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad del demandado. Sírvase proveer.

B/bermeja, 29 de abril de 2016.

El secretario Ad-hoc,

  
WILMAN QUIROZ HERNÁNDEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 4 MAY 2016

Aceptar la Póliza Judicial No. 50-41-1010009859, por la suma de \$5'000.000.00, de Seguros del Estado S.A., prestada por la secuestre NAREYA ESPITIA DORIA, para garantizar el correcto manejo, cuidado y administración del bien inmueble embargado y secuestrado en el presente asunto (Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346 descrito en diligencia practicada el 05 de agosto de 2015 -fl. 47), de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

*Consejo Superior  
de la Judicatura*

  
JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

Wilqui/

Por anotación en ESTADOS No. 77 se  
notificó a las partes el 4 de mayo de 2016

5 MAY 2016  
SECRETARÍA (A)

Barrancabermeja, 19 de Julio de 2016

69  
JUL 19 '16 PM 3:01  
J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

*carlos ruiz rueda*  
*W*

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 13.847.963 de Bucaramanga, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 56.366 del C.S.J., obrando en mi condición de demandante, me dirijo a usted con el fin de **SOLICITARLE** se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de REMATE de la cuota parte del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 53-91 del Barrio Uribe Uribe de esta ciudad, de propiedad del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.879.044 de la ciudad de Barrancabermeja, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barrancabermeja, toda vez que el inmueble se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Cordialmente,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 del C.S.J.

66



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA  
Código 68081-40-03-005

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez, con atento informe que la parte demandante solicito fijar fecha y hora para la diligencia de remate. Para lo que estime pertinente. Barrancabermeja, 08 de agosto de 2016.

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 09 AGO 2016

En atención a la constancia secretarial que antecede, habrá inicialmente impartirle aprobación al avalúo catastral del bien que se pretende rematar, para lo cual se procederá de la siguiente forma:

|                                                               |   |               |
|---------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Avalúo catastral del inmueble completo                        | → | \$529'825.000 |
| Valor del avalúo de la cuota a rematar de 33.33 <sup>33</sup> | → | \$ 70'643.333 |
| Cuota parte a rematar aumentada en 50%                        | → | \$105'965.000 |

No habiendo sido objetado el anterior AVALUO CATASTRAL de la cuota parte que le corresponde al demandado FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA por el valor de \$105.965.000, el juzgado le imparte su aprobación y lo declara en firme. Una vez ejecutoriado el presente auto, ingrésese nuevamente al despacho para continuar con el trámite correspondiente

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JHAEL SHARPIA FLOREZ FORERO  
Juez

Por anotación en ESTADOS No. 136 se  
notificó a las partes el AUTO anterior hoy

10 AGO 2016 11:03 am  
SECRETARIO (A)

67

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, para informarle que la parte ejecutante acumulada 2 allega memorial solicitando fijar fecha y hora para el remate de la cuota parte del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Santiago Espinosa distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346 y se advierte que el auto que aprobó la liquidación adicional del crédito en el cuaderno acumulado 1 quedó sin la firma de la titular el cual fue publicado en estados del 10 de agosto de 2016. Sírvasse proveer.

Barrancabermeja, 12 de enero de 2017.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, \_\_\_\_\_

17 ENE. 2017

- 1) Visto el anterior informe secretarial y de conformidad con lo establecido en el inciso 3º del artículo 448 del Código General de Proceso, téngase por saneada la irregularidad observada en el auto fechado 09 de agosto de 2016, la cual es la carencia de la firma de la titular del Juzgado
- 2) Sobre la base de lo solicitado por la parte interesada acumulada 2 y estando cumplidas las diligencias de embargo, secuestro y avalúo del bien inmueble perseguido para el pago en este asunto y aprobadas las liquidaciones de los créditos, señalase el PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), a las NUEVE (9:00) DE LA MAÑANA, para la diligencia de remate de la cuota parte del bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346 de propiedad de la parte demandada FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

La licitación comenzará a las nueve (9:00) de la mañana y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo (\$105'965.000.00), del bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, previa consignación del porcentaje legal (40 %), es decir, \$42'386.000.00, en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales número 680812041005, se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más

amplia circulación del lugar; copia informal de la página del diario deberá agregarse al expediente antes de dar inicio a la subasta.

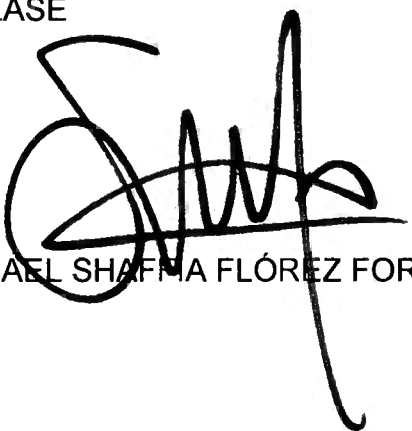
A la presentación de estos documentos deberá allegarse un Certificado de Tradición actualizado del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha del remate.

Finalmente es de informar, que quien funge como auxiliar de la justicia -secuestre- es la señora NAREYA ESPITIA DORIA quien puede ser ubicada en la calle 74 No. 32 - 13 del barrio La Floresta de esta ciudad teléfono 312 576 2702.

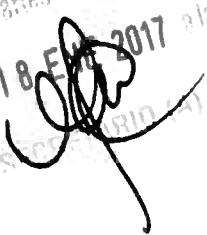
Déjense en el expediente las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

  
JHAEL SHAFRA FLÓREZ FORERO

Wilqui/

Por anotación en ESTADOS No. 07 se  
notificó a las partes el AUTO anterior hoy  
18 Ene 2017 a las 8 am  


## CARTEL DE REMATE

### LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

#### HACE SABER:

Que dentro del proceso ejecutivo SINGULAR ACUMULADO 1, 2 y 3 de MENOR cuantía adelantado por el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS, EDINSON CORREA VANEGAS 1, DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 y EDINSON CORREA VANEGAS 3, quienes actúan en su propio nombre contra FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA, radicado al No. 2005-00678-00, se ha señalado el PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), para la diligencia de remate de la CUOTA PARTE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado de propiedad de la parte demandada FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

- Se trata de la CUOTA PARTE del bien inmueble ubicado en la CARRERA 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 303 - 51346, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con propiedades de Rafael Manduano; SUR: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; ORIENTE: Con la carrera 25 y OCCIDENTE: Con Juan B Carmona antes, hoy de otro propietario y avaluado su cuota parte en la suma de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$105'965.000.00).

La licitación comenzará a las NUEVE (9:00) DE LA MAÑANA y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, (\$105'965.000.00), previa consignación del porcentaje legal (40 %), es decir, \$42'386.000.00, en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales número 680812041005, se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Finalmente es de informar, que quien funge como auxiliar de la justicia -secuestre- es la señora NAREYA ESPITIA DORIA quien puede ser ubicada en la calle 74 No. 32 - 13 del barrio La Floresta de esta ciudad teléfono 312 576 2702.

Para efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expide copia a la parte interesada para su publicación el día domingo en un periódico de amplia circulación de lugar. HOY \_\_\_\_\_, SIENDO LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA.

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria.



Barrancabermeja, 27 de Febrero de 2017

J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

FEB 27 '17 PM 3:43

Señor

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO (2) DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 13.847.963 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 56.366 del C.S.J., obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted con el fin de adjuntar el ejemplar de prensa en que consta la publicación del aviso de remate junto con la certificación de ser un medio de circulación nacional y el certificado de libertad y tradición correspondiente al folio de matrícula No. **303-51346**, de conformidad con lo dispuesto en el penúltimo inciso del artículo 450 del código general del proceso.

Adjunto la factura número 2005 – 00046894 por la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTI SEIS PESOS MCTE (\$49.326)**.

Así mismo adjunto la sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 del Juzgado Primero Promiscuo De Familia de la ciudad de Barrancabermeja, mediante la cual se aprobó y se ordenó la inscripción del trabajo de partición que corresponde a la liquidación de la sucesión de la causante DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO, en la oficina de Instrumentos Públicos de esta Localidad.

Del señor Juez,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga  
T.P. No. 656.366 del C.S.J

**GALVIS RAMIREZ & CIA S.A.**

NIT: 890.201.798-0

OFICINA - BARRANCABERMEJA: CALLE 50 No. 80-11

PBX CLASIFICADOS : 6220300 - FAX 6220859

barranca@vanguardia.com

BARRANCABERMEJA - COLOMBIA

RESOLUCIÓN DIAN No. 40000203299 DEL 2017/01/26 DESDE EL No. 2005-00046695 HASTA EL No. 2005-00067039 HABILITA  
RÉGIMEN COMÚN - ATRIBUTO RETENEDOR DE IVA AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO

SOMOS AUTORETENEDORES DEL CREE ARTICULO 2 DECRETO 1828 DE AGOSTO 27 DE 2013  
NO CAUSARA RETENCION EN LA FUENTE DR 2775/83 ART. 4º - DR 1512/85 ART. 8º

FACTURA DE VENTA  
**2005-00046894**

09-feb-2017



\* 2 0 0 5 - 0 0 0 4 6 8 9 4 \*

CLIENTE: **RUIZ CARLOS ALBERTO**

DIRECCIÓN DE DOBRO:

DIRECCIÓN: **CALLE 49 #6B-93 APTO 401 EDIF. LA TORA**

OBSERVACIONES:

NIT: **13847963**

TELÉFONO: **0 6020890**

TELÉFONO 2: **0 7 00000**

10

PUBLICACIÓN: **Regionales**

SECCIÓN: **900EB /Ediciones Regionales/Edición Barranca/Edición**

Código negocio: **5178093**

Código anuncio: **4201315**

Número de palabras: **4**

Días de publicación: **1**

Número de paginas: **1**

CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

Fecha inicial: **12-feb-2017**

Fecha final: **12-feb-2017**

Operador:

Días a publicar: **Feb 12 de 2017**

Recargo Web:

0,00

LA PUBLICACIÓN EN WEB, ESTA SUJETA AL RECARGO INCLUIDO EN ESTA FACTURA

**Original**

LIQUIDADO

DESCUENTOS

RECARGOS

BASE NO GRABADA

BASE GRABADA

IVA 19%

TOTAL A PAGAR

\$ 41.450,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 0,00 \$ 41.450,00 \$ 7.876,00 \$ 49.326,00

NOTA: ANTES DE CANCELAR SU CLASIFICADO, RECTIFIQUELO. UNA VEZ REGISTRADA ESTA FACTURA NO SE PUEDE PAGAR A DEVOLUCIÓN DE DINERO NI CAMBIO EN EL AVISO.

Impreso por GALVIS RAMIREZ & CIA S.A. NIT 890.201.798-0

FACTURA GENERADA POR COMPUTADOR

Pag. 1 de 1

**VANGUARDIA LIBERAL**

NIT. 890.201.798-0

**CERTIFICA:**

**CARTEL DE REMATE.- LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA HACE SABER:** Que dentro del proceso ejecutivo SINGULAR ACUMULADO 1, 2 y 3 de MENOR Cuantía adelantado por el Dr. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS, EDINSON CORREA VANEGAS 1. Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 y EDINSON CORREA VANEGAS 3, quienes actúan en su propio nombre contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, radicado al No. 2005- 00678- 00, se ha señalado el PRIMERO (01) de MARZO de DOS MIL DIECISIETE (2017), para la diligencia de remate de la CUOTA PARTE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado de propiedad de la parte demandada FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA. Se trata de la CUOTA PARTE del bien inmueble ubicado en la CARRERA 19 No. 53-91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346 y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con propiedades de Rafael Manduano; SUR: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; ORIENTE: Con la carrera 25 y OCCIDENTE:....

Fue publicado en nuestra edición de hoy febrero 12, 2017

Se adjunta periódico-con publicación completa. Favor tomar nota que no se entregan ejemplares adicionales.

Igualmente, se deja constancia que VANGUARDIA LIBERAL tiene circulación a nivel Regional y Nacional.

Atentamente,

**VANGUARDIA LIBERAL****SILVIA ALEJANDRA CALDERON CARREÑO**

Coordinadora Oficina Servicio al Cliente

Bucaramanga febrero 12, 2017

Calle 34 No. 13-42

Bucaramanga-Santander Colombia

PBX: 6300700

www.vanguardia.com



Vanguardia.com



- Si el proponente es una asociación o persona jurídica, la propuesta deberá asignar un contador con su suplente personal, residenciados en Barrancabermeja, que desempeñen el cargo y acreditar individualmente los requisitos estatutarios establecidos.
- El alcance de la propuesta de servicios de revisoría fiscal incluye la revisión de la sede principal en la ciudad de Barrancabermeja y agencias.
- La propuesta de servicio para la revisoría fiscal tendrá un mínimo de 160 horas y deberá incluir como mínimo un auxiliar.
- Los aspirantes a Revisor Fiscal deberán presentar al momento de la inscripción, su oferta de servicios con el alcance de su propuesta; la cual deberá especificar detalladamente el número de horas de revisoría, plan de trabajo y un valor global de los honorarios por servicio.
- La oferta de servicios con la propuesta deberá entregarse personalmente o enviarse por correo certificado a la Cooperativa, en sobre sellado, dirigido a la oficina de promoción social y atención al cliente, en la sede principal en Barrancabermeja, hasta el día martes 28 de Febrero de 2017, a las 5:30 pm.
- La elección se efectuará en la LIII Asamblea General Ordinaria de Asociados el día sábado 18 de marzo de 2017, entre los oferentes preseleccionados que cumplan con TODOS los requisitos.

Para mayores informes podrá comunicarse al PBX 6224184 ext 111

# Acusan a un

**REDACCIÓN JUDICIAL**  
redaccionbca01@vanguardia.com

Un hombre de 36 años de edad tenido esta semana en la Comur Barrancabermeja, acusado de abusado sexualmente de su hijas gún informaron las autoridades.

Unidades del CTI realizaron la ra del hombre, quien deberá resp por el delito de acto sexual violer

## Clasificad Solu

**100**



**Finca Raiz**

**Vendo Casas**

**BARRIO CIUDAD BO-LIVAR, 5 HABITACIONES, 6 BAÑOS, COCINA TIPO AMERICANA, GARAJE, 3 SALAS, ESTUDIO, BALCON EXCELENTE ESTADO INFORMES 3202971817**

**Vendo otros**

**Vendo Lotes**

**140**

CENTRO Bucaramanga, lote 500 metros, frente 17 metros aproximadamente. Informes: 3176422281.

**LAURELES Puerta Once Barrancabermeja venpermuto lote 980 metros y 72 metros. 3112268918.**

**RUITOQUE CONDOMINIO CONJUNTO BUENAVISTA, ESTRENE CASA, COSTO TOTAL \$800.000.000, 300-6763686.**

**Arriendo Apartamentos**

**RECREO, BARRANCABERMEJA, APARTAMENTO AMOBLADO, 3 HABITACIONES, EXCELENTE ACABADOS, INFORMES 3144439187**

**SECTOR COMERCIAL APARTAMENTO DE 2 Y 3 ALCOBAS CON VENTILADORES. 3223774187, 6025107.**

**Arriendo Casas**

**REFUGIO, 3 HABITACIONES, 2 AIRE ACONDICIONADOS, 3 VENTILADORES, GARAJE, CORTINAS, INFORMES 3173239126- 3112483044**

**Arriendo otros**

**Apartmentos**

**176**

**TORCOROMA EDIFICIO PORTO BELLO APARTAMENTOS, 45 METROS CUADRADOS, CON BALCON, ALCOBAS, BAÑO, COCINA INTEGRAL, SALA-COMEDOR, PATIO DE ROPAS, ZONAS COMUNES EDIFICIO. INFORMES 3174374440**

**Habitaciones**

**180**

PROVENZA, ARRIENDO HABITACION DIRECTAMENTE, TELEVISION, INTERNET, CLOSET, BAÑO, SERVICIOS INCLUIDOS. 6816544 - 3163959267.

**Locales**

**181**

**BARRIO COLOMBIA, LIBERTAD, EXCELENTE UBICACION FACIL TRAMITE 6224444, 3183546810**

**LOCALES COMERCIALES PEQUEÑOS Y GRANDES JUNTO AL HOTEL SAN CARLOS. 322-3774187, 6025107.**

**Oficinas y Consultorios**

**183**

**TORCOROMA EDIFICIO PORTO BELLO OFICINA 28 METROS CUADRADOS, CON BALCON, BAÑO, Y ZONAS COMUNES EDIFICIO, INFORMES 3174374440**

**200**



**Vehiculos**

**Camionetas y Camperos**

**CHEVROLET DIMAX, PUERTAS, AIRE ACONDICIONADO, BLANCO, UNICO DUEÑO. 310-5856552, 322-3774187, 6025107.**

**Servicios Vehiculos**

**Servicios y Trámites**

**264**

**Busco EMPRESA DE CONSUMO MASIVO REQUIERE VEHICULO DE 2 A 5 TONELADAS FURGON, PLACAS PUBLICAS, DOCUMENTOS AL DIA, INTERESADOS ENVIAR HOJA DE VIDA CALLE 40A # 62-27 EL CAMPESTRE**

**Motos**

**PERMUTO MUEBLES GALERIA PARA ESTRENAR, SALA, COMEDOR, ALCOBAS, POR BWS RECIENTE, 3012353817**

**300**



**Empleos**

**Profesionales**

**Otros Profesionales**

**307**

**AUXILIAR AUXILIAR ADMINISTRATIVA, SE SOLICITA EN LA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA, CON EXPERIENCIA MINIMA DE 2 AÑOS EN MANEJO DE PERSONAL ENVIAR HOJA DE VIDA AL CORREO: rnservigusto@gmail.com.**

**Publica tus Clasificados**

**Llamando a la Oficina: B/bermeja: 6220300 al 04**

**Mensajeros**

**PERMUTO MUEBLES GALERIA PARA ESTRENAR, SALA, COMEDOR, ALCOBAS, POR BWS RECIENTE, 3012353817**

**300**



**Empleos**

**Profesionales**

**Otros Profesionales**

**307**

**CABALLERO AUXILIAR DE RO CON EXPERIENCIA, BUENA PRESENTA INFORMES 322-377 6025107.**

**CABALLERO AUXILIAR DE NA, BUENA PRESENTA INFORMES 322-377 6025107.**

**Vendedores**

**SOLICITASE ASESORES COMERCIALES PARA BARRANCABERMEJA CON EXPERIENCIA. ENVIAR HOJA DE VIDA AL CORREO: gerenciah@centralmotor.co**

# ombre de abusar de su hijastra

La víctima es una menor de 14 años de edad, quien relató a las directivas del colegio donde estudia la situación que venía padeciendo con su padrastro.

Según la denuncia, el sospechoso aprovechaba cuando su esposa salía para ultrajar a la menor.

Estos hechos habrían tenido lugar en el barrio Nueva Esperanza, donde se produjo la captura.



Edgar Pernett / VANGUARDIA LIBERAL  
**El sospechoso fue conducido a las instalaciones del Palacio de Justicia por miembros del CTI.**

## dos Edición Barrancabermeja

**400**

**Ofertas del Día**

**Ofertas Varias**

**415**

**VENDO PRIMA NEGOCIO DE CALZADO, SECTOR COMERCIAL CALLA 49 # 8-42, 3132962223**

**Venta de Negocios**

**424**

**DISTRIBUIDORA DE BELLEZA BIEN UBICADA, ACREDITADA, NEGOCIABLES. BARRANCABERMEJA INFORMES 310-7460022.**

**Edictos**

**CARTEL DE REMATE.- LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA HACE SABER:** Que dentro del proceso ejecutivo SINGULAR ACUMULADO 1, 2 y 3 de MENOR Cuanlita adelantado por el Dr. CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS, EDINSON CORREA VANEGAS 1. Dr. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 y EDINSON CORREA VANEGAS 3, quienes actúan en su propio nombre contra FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, radicado al No. 2005-00678-00, se ha señalado el PRIMERO (01) de MARZO de DOS MIL DIECISIETE (2017), para la diligencia de remate de la CUOTA PARTE del bien inmueble embargado, se

cuestreado y avaluado de propiedad de la parte demandada FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA. Se trata de la CUOTA PARTE del bien inmueble ubicado en la CARRERA 19 No. 53-91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346 y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con propiedades de Rafael Manduano; SUR: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; ORIENTE: Con la carrera 25 y OCCIDENTE: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario y avaluado su cuota parte en la suma de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$105.965.000.00). La licitación comenzará a las NUEVE (9:00) de la mañana y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, (\$105.965.000.00), previa consignación del porcentaje legal (40 %), es decir, \$42.386.000.00 en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales número 6808 1204 1005, se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el Artículo 452 del Código General del Proceso. Finalmente es de informar que quien funge como auxiliar de la justicia -señuestre- es la señora NAREYA ESPITIA DORIA quien puede ser ubicada en la calle 74 No. 32-13 del barrio La Floresta de esta ciudad, teléfono 312-5762702. Para efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expide copia a la parte interesada para su publicación el día domingo en un periódico de amplia circulación del lugar. HOY 18 ENE 2017 siendo las ocho (8:00) de la mañana. Secretaria, (Fdo.) Mariom Stalfany Carrillo Corredor. Hay un sello Feb. 12/17. 4201315.

**INTERDICCION JUDICIAL GUARDA. RADICADO: 2016-00330.**  
**AVISO.- LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA SANTANDER CITA:** A los parientes de PABLO ANTONIO JIMENEZ LANDINEZ que se crean con derecho al ejercicio de la GUARDA, dentro del proceso de INTERDICCION JUDICIAL Y GUARDA que se adelanta en

este juzgado por intermedio de Apoderado Judicial a petición de la señora ESTEBANA DURAN BARRIOS. Para los efectos legales y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 586 Numeral 3 del Código General del Proceso por una vez en un periódico de amplia circulación regional, Barrancabermeja, treinta de septiembre de dos mil dieciséis (30-09-2016), a las ocho de la mañana. Secretaria, (Fdo.) Martha Patricia Bustamante Romero. Hay un sello, Feb. 12/17. 4200030.

**Proceso: EJECUTIVO. Radicado: 2013-00429-00. Demandante: CARLOS ARTURO GOMEZ REY. Demandado: HERVIN CABRERA OSPINO Y OTRO.**  
**AVISO DE REMATE.- EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA HACE SABER:** Que dentro del proceso EJECUTIVO adelantado por el señor CARLOS ARTURO GOMEZ REY en contra de HERVIN CABRERA OSPINO y LUIS ARTURO CABRERA OSPINO, por auto de fecha 25 de enero del 2017, se fijó la hora de las nueve (9:00) de la mañana del día 02 de MARZO del 2017, para llevar a cabo la licitación del siguiente bien inmueble: El Bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 303-17597, ubicado en la calle 46 No. 19-39 Barrio Buenos Aires en Barrancabermeja y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: Con propiedad de LUIS MIGUEL MONCADA, por el SUR: Con la calle 6 antes, hoy calle 46, por el ORIENTE: Con propiedad de ANDRÉS ALVARADO, antes del vendedor CASTELLANOS MORENO y OCCIDENTE: Con propiedad de LACIDES MEZA, de propiedad del demandado HERVIN CABRERA OSPINO identificado con cédula de ciudadanía No. 91.430.792. Avaluado en la suma de \$ 73.585.500. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de transcurrida UNA HORA por lo menos, desde su iniciación, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien por ser PRIMERA LICITACION, previa consignación del 40% del avalúo del respectivo bien a órdenes del Juzgado, (6808 1204 1003) requiriendo a los postores que deberán allegar en sobre cerrado su oferta para adquirir el bien subastado. El sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 del

Código General del Proceso, cuando fuere necesario. Se les advierte a los interesados que solo se reconocerá por cuenta del remate lo correspondiente al pago de los impuestos de que trata el artículo 453 del Código General del Proceso. El aviso de remate se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación del lugar o en su defecto en otro medio masivo de comunicación. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate (Art. 450 íbidem). El señuestre es la auxiliar de la justicia DORA CECILIA CASTRO SANCHEZ, quien tiene residencia en la Calle 25 No. 32B-09 de esta ciudad y su número de teléfono 6204937. Copia informal de la página del diario y la constancia del medio de comunicación se agregarán al expediente antes de la apertura de la licitación. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de remate expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Barrancabermeja, Febrero Primero (01) del Dos Mil Diecisiete (2017). Secretario, (Fdo.) Heidi Patricia Martínez Centeno. Hay un sello, Feb. 12/17. 4201471.

**Publica tus Clasificados**

**Llamando a la Oficina:**

**Cabecera: 6474909**

**Cañaveral: 6384909**

**Acrópolis: 6444109**

**Centro: 6304701**

**Guarín: 6451555**

**Redacci**

**contra**

**les**

**date**

**El**

**De**

**"Extorsi**

**de formac**

**acciones q**

**ncaberm**

**de Cauch**

**represent**

**La Umat**

**Con ca**

**BAI**

**2E**



**Certificado de Tradición en Línea  
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

**DATOS DEL PAGO**

**Recibo No:** 201702144060

**Referencia/CUS:** 17022416084070202

**Fecha:** 24 de Febrero de 2017 a las 16:15:23

**Valor:** \$15.700

**CIRCULO EMISOR:** 303

**KIOSKO:** 20010

**Certificado Comprado por:** \_\_\_\_\_ **Documento:** CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

**CERTIFICADO GENERADO**

**PIN** 17022416084070202

**MATRICULA:** 51346

**BARRANCABERMEJA-303**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular"



SUPERINTENDENCIA  
DEL REGISTRO PÚBLICO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17022416084070202

Nro Matricula: 303-51346

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2017 a las 04:15:05 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 68081010200000070001000000000000 COD CATASTRAL ANT: 6808101020000007000160000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR: CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MANDUANO. (M.3038 T.13)

#### COMPLEMENTACION:

PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE

1) LOTE.

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EVAN MIGUEL

**A: SANTIAGO FAUSTINO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCOU FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO [MODO DE ADDQUIRIR]

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA**

X 40% .- \$6.000.000

**A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO**

X 60% .- \$9.000.000

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

15



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17022416084070202**

**Nro Matrícula: 303-51346**

Página 2

Impreso el 24 de Febrero de 2017 a las 04:15:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40%. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACIONES: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

**A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592

Doc: SENTENCIA S/N del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA

**A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%**

**A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO X 33.333% DEL 40%**

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO X 33.333% DEL 40%**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLA ROJAS CARMELO JOSE

**A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-12-2012 Radicación: 2012-8390

Doc: OFICIO 3869 del 21-09-2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17022416084070202**

**Nro Matrícula: 303-51346**

Página 3

Impreso el 24 de Febrero de 2017 a las 04:15:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: RUIZ RUEDA CARLOS ALBERTO

**A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO**

**CC# 13877941 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-203 Fecha: 02-07-2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-9436**

**FECHA: 24-02-2017**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: CONSUELO COLORADO SILVA**

COPIA 77

## CARTEL DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA

### HACE SABER:

Que dentro del proceso ejecutivo SINGULAR ACUMULADO 1, 2 y 3 de MENOR cuantía adelantado por el DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS, EDINSON CORREA VANEGAS 1, DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 y EDINSON CORREA VANEGAS 3, quienes actúan en su propio nombre contra FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA, radicado al No. 2005-00678-00, se ha señalado el PRIMERO (01) DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), para la diligencia de remate de la CUOTA PARTE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado de propiedad de la parte demandada FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

- Se trata de la CUOTA PARTE del bien inmueble ubicado en la CARRERA 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 303 - 51346, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con propiedades de Rafael Manduano; SUR: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; ORIENTE: Con la carrera 25 y OCCIDENTE: Con Juan B Carmona antes, hoy de otro propietario y avaluado su cuota parte en la suma de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$105'965.000.00).

### República de Colombia

La licitación comenzará a las NUEVE (9:00) DE LA MAÑANA y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, (\$105'965.000.00), previa consignación del porcentaje legal (40 %), es decir, \$42'386.000.00, en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales número 680812041005, se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer postura, podrá hacerla dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Finalmente es de informar, que quien funge como auxiliar de la justicia -secuestre- es la señora NAREYA ESPITIA DORIA quien puede ser ubicada en la calle 74 No. 32 - 13 del barrio La Floresta de esta ciudad teléfono 312 576 2702.

Para efectos del artículo 450 del Código General del Proceso, se expide copia a la parte interesada para su publicación el día domingo en un periódico de amplia circulación de lugar. HOY 18 ENE 2017, SIENDO LAS OCHO (8:00) DE LA MAÑANA.

MARION STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria.



Señor  
**JUEZ PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA**  
Barrancabermeja



3  
78

REF: PROCESO DE SUCESIÓN DE DELIA MARIA ESPINOSA. Radicado No. 2010-019

**BERNARDA BERNAL RUIZ**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, debidamente autorizada por su despacho, y estando dentro del término legal ocurro a su despacho a fin de presentar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION**, teniendo en cuenta los inventarios y avalúos de los bienes aprobados por su despacho cuya descripción es como sigue:

#### I. ACERVO HEREDITARIO:

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **QUINIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS UN PESO MDA CTE:.....\$106.356.901**

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes, conformados por seis partidas presentados en audiencia de fecha 15 de abril de 2011 y una última partida (Partida Séptima) presentada en audiencia de fecha 14 de marzo de 2012.

**PARTIDA PRIMERA:** El 10% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio buenos aires de esta ciudad, en la calle 8 No 18-06/04, antes, hoy carrera 13 No 47-74, que mide 22 metros de frente por 24 de fondo que linda: NORTE: con la calle denominada avenida García Rovira y lote No 3 de la misma manzana de propiedad de la sociedad Reyes Hermanos; SUR, ORIENTE, con la sucesión de Federico Díaz, OCCIDENTE: con la carretera denominada Ayacucho, identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-295 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 10% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja. Bien avaluado comercialmente por todos los interesados en:.....\$5.000.000

**PARTIDA SEGUNDA:** El 10% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Colombia de esta ciudad, en la calle 12 con carrera 19, con nomenclatura actual calle 52 No 16-64, que mide de frente 13,80 metros, por la carrera, por 12 metros por la calle con un fondo de 12 metros, por la calle por un fondo de 15 metros, mejorado con una casa de habitación y linda : NORTE: con la calle 12 ; ORIENTE: con la carrera 19; OCCIDENTE: con propiedades del comprador Faustino Santiago; SUR: con propiedades de Miguel Evan; identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-51325 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 10% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en:.....\$8.000.000

**PARTIDA TERCERA:** El 40% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Uribe Uribe de esta ciudad, con nomenclatura actual carrera 19 No 53-91 que mide 25,50 metros por la carrera 25 y 40 metros de fondo por la calle 14 mejorado con la edificación consistente en un local para negocio, 10 casas para habitación de familias en material de ladrillo y cemento y linda: ORIENTE: con la carrera 25 ;

Es fiel fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina

24 FEB 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Barrancabermeja  
Oficina de Registro  
DE U P.P.  
SANTANDER

administración a la inmobiliaria ARRENDAMIENTOS ROBERTO OGILASTRI y a la inmobiliaria BARRANCABERMEJA, y que en desarrollo de la administración encomendada cada inmobiliaria ha consignado los valores así:

Inmobiliaria Barrancabermeja: \$22.333.250  
Inmobiliaria Roberto Ogilastri: \$84.023.651

Total esta partida: \$106.356.091

## II. ACTIVO BRUTO INVENTARIADO:

El activo bruto inventariado se encuentra conformado por todos y cada uno de los bienes dejados por la causante, señora DELIA MARIA ESPINOSA, el cual asciende a la cantidad de **QUINIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS UN PESO MDA CTE.....\$506.356.901**

## III PASIVO :

Se desconoce la existencia de pasivo alguno -0-

## IV. LIQUIDACION:

El monto del acervo hereditario inventariado es la suma de **QUINIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS UN PESO MDA CTE.....\$506.356.901** y el pasivo es cero ("0")

Como se presentan diez (10) herederos que tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia la distribución del acervo Hereditario se reducirá a 10 hijuelas por el mismo valor para cada uno de los herederos a saber EDUARDO, FERNANDO, ROSALBINA, ESPERANZA, JAVIER, DARIO, LUIS FELIPE, CARLOS ALBERTO, FAUSTINO Y FANNY SANTIAGO ESPINOSA, que contienen la totalidad de los bienes dejados por la causante.

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Partida Primera.....\$                 | 5.000.000.00      |
| Partida Segunda.....\$                 | 8.000.000.00      |
| Partida Tercera.....\$                 | 120.000.000.00    |
| Partida Cuarta.....\$                  | 140.500.000.00    |
| Partida Quinta.....\$                  | 120.000.000.00    |
| Partida Sexta.....\$                   | 6.500.000.00      |
| Partida Séptima.....\$                 | 106.356.901.00    |
| Valor de los Bienes Inventariados..... | \$ 506.356.901.00 |

Menos Pasivo.....\$ -0-

ACTIVO LIQUIDO:.....\$ 506.356.901.00

Suma a Distribuir.....\$ 506.356.901.00

## HIJUELAS:

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Hijuela PRIMERA para el heredero EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA   | \$50.635.690.10 |
| Hijuela SEGUNDA para el heredero FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  | \$50.635.690.10 |
| Hijuela TERCERA para el heredero ROSALBINA SANTIAGO ESPINOSA | \$50.635.690.10 |
| Hijuela CUARTA para el heredero ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA  | \$50.635.690.10 |



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina

24 FEB 2017

|                                                                            |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Hijuela QUINTA para el heredero<br><b>JAVIER SANTIAGO ESPINOSA</b>         | \$50.635.690.10                          |
| Hijuela SEXTA para el heredero<br><b>DARIO SANTIAGO ESPINOSA</b>           | \$50.635.690.10                          |
| Hijuela SEPTIMA para el heredero<br><b>LUIS FELIPE SANTIAGO ESPINOSA</b>   | \$50.635.690.10                          |
| Hijuela OCTAVA para el heredero<br><b>CARLOS ALBERTO SANTIAGO ESPINOSA</b> | \$50.635.690.10                          |
| Hijuela NOVENA para el heredero<br><b>FAUSTINO SANTIAGO ESPINOSA</b>       | \$50.635.690.10                          |
| Hijuela DECIMA para el heredero<br><b>FANNY SANTIAGO ESPINOSA</b>          | \$50.635.690.10                          |
| <b>SUMAS IGUALES.....</b>                                                  | <b>\$506.356.901.00 \$506.356.901.00</b> |

#### V. DISTRIBUCION DE HIJUELAS:

##### HIJUELA PRIMERA PARA EL HEREDERO EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33,333% por la suma de Cuarenta millones de pesos mda cte del bien descrito en la Partida Tercera del activo, correspondiente al 40% del inmueble urbano ubicado en el barrio Uribe Uribe de esta ciudad, con nomenclatura actual carrera 19 No 53-91 que mide 25,50 metros por la carrera 25 y 40 metros de fondo por la calle 14 mejorado con la edificación consistente en un local para negocio, 10 casas para habitación de familias en material de ladrillo y cemento y linda: ORIENTE: con la carrera 25 ; SUR: con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; OCCIDENTE: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; NORTE: con propiedades de Rafael Manduano (M. 3038 T13) identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-51346 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 40% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante FAUSTINO SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de:.....\$40.000.000.00

**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a titulo de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: .....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA PRIMERA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte:..... \$50.635.690.10

##### HIJUELA SEGUNDA PARA EL HEREDERO FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

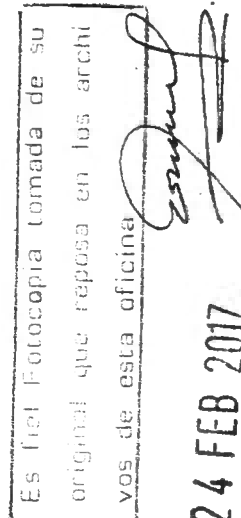
Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33,333% por la suma de Cuarenta millones de pesos mda cte del bien descrito en la Partida Tercera del activo, correspondiente al 40% del inmueble urbano ubicado en el barrio Uribe Uribe de esta ciudad, con nomenclatura actual carrera 19 No 53-91 que mide 25,50 metros por la carrera 25 y 40 metros de fondo por la calle 14 mejorado con la edificación consistente en un local para negocio, 10 casas para habitación de familias en material de ladrillo y



6

80



7 81  
cemento y linda: ORIENTE: con la carrera 25 ; SUR: con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; OCCIDENTE: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; NORTE: con propiedades de Rafael Manduano (M. 3038 T13) identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-51346 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 40% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante FAUSTINO SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de: \$40.000.000.00

**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: \$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA SEGUNDA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: \$50.635.690.10

### **HIJUELA TERCERA PARA LA HEREDERA ROSALBINA SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.333% equivalente a Cuarenta millones de pesos mda cte (\$40.000.000) del bien descrito en la "Clausula Quinta" del Activo, consistente en el 100% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Colombia de esta ciudad, en la calle 12 No 17-42/46/48 y calle 52 No 15-46, que mide 10 metros de frente por 36 metros de fondo, y linda : NORTE: con la calle 12 ; ORIENTE: con propiedades de Eulogia Pérez la carrera 19; SUR: con propiedades de José A. Bermúdez, OCCIDENTE: con propiedades de Ana Francisca Velásquez, identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-13853 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en su totalidad por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia vale esta partida la suma de: \$40.000.000

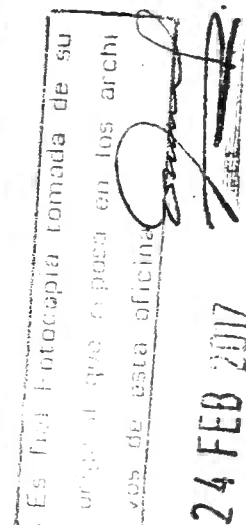
**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: \$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA TERCERA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: \$50.635.690.10

### **HIJUELA CUARTA PARA EL HEREDERO ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** La totalidad del bien descrito en la "Partida Sexta" del activo, por valor de seis millones quinientos mil pesos mda cte (\$6.500.000) consistente en La cuota parte de copropiedad en común y proindiviso que tenía la causante equivalente al 10% de Una casa habitación junto con el lote de terreno



en donde esta edificada ubicada en la carrera 21 No 14-76 del Barrio San Francisco de la ciudad de Bucaramanga, cuyos linderos son: SUR: En 20 metros con la calle 15, antes calle 13, NORTE: En 20 metros con terrenos que fueron de la empresa de urbanizaciones, OCCIDENTE: En línea de 10 metros con terrenos de la misma empresa de Urbanizaciones y por el ORIENTE: En línea de 10 metros con la carrera 21. Identificado con el folio de matricula inmobiliaria No 300-92913 de la oficina de registro de Bucaramanga. TRADICION: bien adquirido por la causante en su totalidad por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en: .....\$6.500.000.

**PARTIDA SEGUNDA:** El 23.84% por la suma de Veintisiete millones de pesos mda cte (\$33.500.000) del bien descrito en la "Clausula Cuarta" del activo, consistente en el 77.5% de un lote de terreno urbano de esta ciudad, equivalente esta partida al 18% de la totalidad del inmueble descrito, con nomenclatura actual carrera 13 No 50-62/77/66/76, calle 51 No 13-02/04/06/08/14/18/22/26 y carrera 13 No 50-77, ubicada en la esquina formada por la carrera 13 con calle 51 y linda: NORTE: en 30 metros con la calle 11 antes, hoy 51; SUR: en la misma extensión con Miguel A. Rodríguez; ORIENTE: en 20 metros con Belisario Henao hoy de Isa Evan; OCCIDENTE: en la misma longitud con la carrera 16 antes, hoy 13 de la ciudad; identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-46946 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 40% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$140.500.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de .....\$33.500.000.00

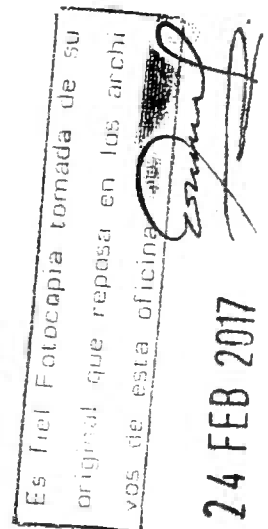
**PARTIDA TERCERA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: .....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA CUARTA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: .....\$50.635.690.10

#### HIJUELA QUINTA PARA EL HEREDERO JAVIER SANTIAGO ESPINOSA

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** La totalidad o el 100% del bien descrito en la "Partida Primera" del Activo, por la suma de \$5.000.000 consistente en El 10% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio buenos aires de esta ciudad, en la calle 8 No 18-06/04, antes, hoy carrera 18 No 47-74, que mide 22 metros de frente por 24 de fondo que linda: NORTE: con la calle denominada avenida García Rovira y lote No 3 de la misma manzana de propiedad de la sociedad Reyes Hermanos; SUR, ORIENTE. con la sucesión de Federico Díaz. OCCIDENTE: con la carretera denominada Ayacucho, identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-295 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 10% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja. Bien avaluado comercialmente por todos los interesados en: .....\$5.000.000





91

83

**PARTIDA SEGUNDA:** El 24.91% por la suma de treinta y cinco millones de pesos mda cte (\$35.000.000) del bien descrito en la "Clausula Quinta" del activo, consistente en el 77.5% de un lote de terreno urbano de esta ciudad, equivalente entonces esta partida al 19% de la totalidad del inmueble descrito, con nomenclatura actual carrera 13 No 50-62/77/66/76, calle 51 No 13-02/04/06/08/14/18/22/26 y carrera 13 No 50-77, ubicada en la esquina formada por la carrera 13 con calle 51 y linda: NORTE: en 30 metros con la calle 11 antes, hoy 51; SUR: en la misma extensión con Miguel A. Rodriguez; ORIENTE: en 20 metros con Belisario Henao hoy de Isa Evan; OCCIDENTE: en la misma longitud con la carrera 16 antes, hoy 13 de la ciudad; identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-46946 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 40% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$140.500.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de treinta y cinco millones de pesos mda cte: \$15.000.000.00

**PARTIDA TERCERA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a titulo de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: \$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA QUINTA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: \$50.635.690.10

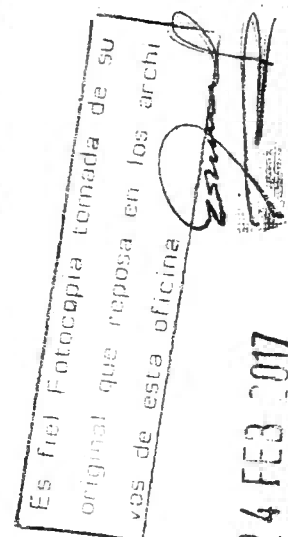
#### HIJUELA SEXTA PARA EL HEREDERO DARIO SANTIAGO ESPINOSA

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33,333% por la suma de Cuarenta millones de pesos mda cte del bien descrito en la Partida Tercera del activo, correspondiente al 40% del inmueble urbano ubicado en el barrio Uribe Uribe de esta ciudad, con nomenclatura actual carrera 19 No 53-91 que mide 25,50 metros por la carrera 25 y 40 metros de fondo por la calle 14 mejorado con la edificación consistente en un local para negocio, 10 casas para habitación de familias en material de ladrillo y cemento y linda: ORIENTE: con la carrera 25; SUR: con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; OCCIDENTE: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; NORTE: con propiedades de Rafael Manduano (M. 3038 T13) identificada con el folio de matricula inmobiliaria No 303-51346 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 40% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante FAUSTINO SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de: \$40.000.000.00

**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a titulo de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: \$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA SEXTA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: \$50.635.690.10





10  
84

**HIJUELA SEPTIMA PARA EL HEREDERO LUIS FELIPE SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** el total o 100% del bien descrito en la "Partida Segunda" del Activo, por la suma de \$8.000.000 consistente en el 10% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Colombia de esta ciudad, en la calle 12 con carrera 19, con nomenclatura actual calle 52 No 16-64, que mide de frente 13,80 metros, por la carrera, por 12 metros por la calle con un fondo de 12 metros, por la calle por un fondo de 15 metros, mejorado con una casa de habitación y linda: NORTE: con la calle 12; ORIENTE: con la carrera 19; OCCIDENTE: con propiedades del comprador Faustino Santiago; SUR: con propiedades de Miguel Evan; identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-51325 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 10% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en:.....\$8.000.000

**PARTIDA SEGUNDA:** El 22.78% equivalente a treinta y dos millones de pesos mda cte (\$32.000.000) del bien descrito en la "Clausula Cuarta" del activo, consistente en el 77.5% de un lote de terreno urbano de esta ciudad, equivalente entonces esta partida al 17,65% de la totalidad del inmueble descrito, con nomenclatura actual carrera 13 No 50-62/77/66/76, calle 51 No 13-02/04/06/08/14/18/22/26 y carrera 13 No 50-77, ubicada en la esquina formada por la carrera 13 con calle 51 y linda: NORTE: en 30 metros con la calle 11 antes, hoy 51; SUR: en la misma extensión con Miguel A. Rodríguez; ORIENTE: en 20 metros con Belisario Henao hoy de Isa Evan; OCCIDENTE: en la misma longitud con la carrera 16 antes, hoy 13 de la ciudad; identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-46946 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 77.5% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$140.500.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de.....\$32.000.000.00

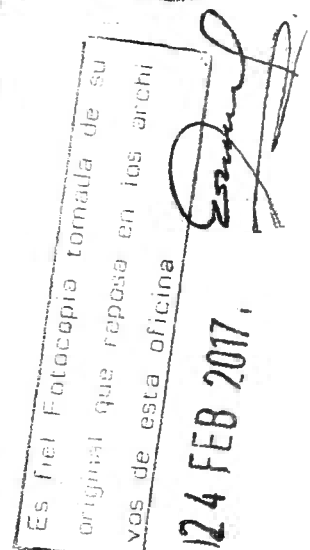
**PARTIDA TERCERA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida:.....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA SEPTIMA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte:.....\$50.635.690.10

**HIJUELA OCTAVA PARA EL HEREDERO CARLOS ALBERTO SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.333% equivalente a Cuarenta millones de pesos mda cte (\$40.000.000) del bien descrito en la "Clausula Quinta" del Activo, consistente en el 100% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Colombia de esta ciudad, en la calle 12 No 17-42/46/48 y calle 52 No 15-46, que mide 10 metros de frente por 36 metros de fondo, y linda: NORTE: con la calle 12; ORIENTE: con propiedades de Eulogia Pérez la carrera 19; SUR: con propiedades de José A.





85

Bermúdez; OCCIDENTE: con propiedades de Ana Francisca Velásquez; identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-43853 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en su totalidad por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia vale esta partida la suma de: .....\$40.000.000

**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: .....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA OCTAVA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: .....\$50.635.690.10

#### **HIJUELA NOVENA PARA EL HEREDERO FAUSTINO SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 28.47% por la suma de Cuarenta millones de pesos mda cte (\$40.000.000) del bien descrito en la "Clausula Cuarta" del activo, consistente en el 77.5% de un lote de terreno urbano de esta ciudad, equivalente entonces esta partida al 20.06% de la totalidad del inmueble descrito, con nomenclatura actual carrera 13 No 50-62/77/66/76, calle 51 No 13-02/04/06/08/14/18/22/26 y carrera 13 No 50-77, ubicada en la esquina formada por la carrera 13 con calle 51 y linda: NORTE: en 30 metros con la calle 11 antes, hoy 51; SUR: en la misma extensión con Miguel A. Rodríguez; ORIENTE: en 20 metros con Belisario Henao hoy de Isa Evan; OCCIDENTE: en la misma longitud con la carrera 16 antes, hoy 13 de la ciudad, identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-46946 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en el porcentaje del 77.5% por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$140.500.000, y en consecuencia, vale esta partida la suma de .....\$40.000.000.00

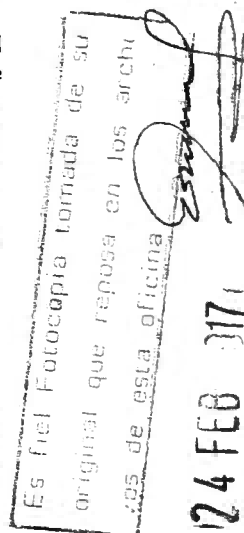
**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: .....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA NOVENA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: .....\$50.635.690.10

#### **HIJUELA DECIMA PARA EL HEREDERO FANNY SANTIAGO ESPINOSA**

Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.333% equivalente a Cuarenta millones de pesos mda cte (\$40.000.000) del bien descrito en la "Clausula Quinta" del Activo, consistente en el 100% de un lote de terreno urbano ubicado en el barrio Colombia de esta ciudad, en la calle 12 No 17-42/46/48 y calle 52 No 15-46, que mide 10 metros de frente por 36 metros de fondo, y linda : NORTE: con la calle 12 ; ORIENTE: con





12

86

propiedades de Eulogia Pérez la carrera 19; SUR: con propiedades de José A. Bermúdez; OCCIDENTE: con propiedades de Ana Francisca Velásquez; identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 303-13853 de la oficina de registro de Barrancabermeja, bien adquirido por la causante en su totalidad por adjudicación en sentencia de fecha 08-07-2003, que se le hiciera dentro de la liquidación de la herencia del causante Faustino SANTIAGO CABRERA tramitada en el juzgado segundo promiscuo de familia de Barrancabermeja, bien avaluado comercialmente por los interesados en \$120.000.000, y en consecuencia vale esta partida la suma de: .....\$40.000.000

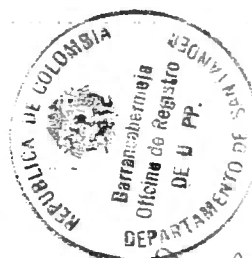
**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de Diez Millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte (\$10.635.690.10), equivalente a una decima parte de la suma total contemplada en la partida Séptima del activo, correspondientes a los dineros producidos a título de arrendamiento de los inmuebles vinculados a esta sucesión y depositados por las inmobiliarias Barrancabermeja y Roberto ogliastri; vale esta partida: .....\$10.635.690.10

**TOTAL HIJUELA DECIMA:** Cincuenta millones seiscientos treinta y cinco mil seiscientos noventa pesos con 10/100 cvs mda cte: ..... \$50.635.690.10

En estos términos dejo presentado el trabajo de Partición. Cualquier corrección o aclaración estoy dispuesto a presentarla en los términos de Ley.

Cordialmente,

  
**BERNARDA BERNAL RUIZ**  
 C.C. N°  
 T.P. N°            C.S. de la J.



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina

24 FEB 2017

13. 87

**SUCESIÓN**  
**RADICACION No. 2010-00019-00**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA**  
Barrancabermeja, abril cuatro (4) de dos mil doce (2012).

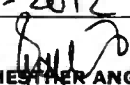
Para los efectos del Art. 611 del C.P.C., por cinco días se corre traslado a los interesados del trabajo de partición presentado por la abogada designada por ellos.

**NOTIFIQUESE**

  
**NATHALIA PARRA MEZA**  
Juez

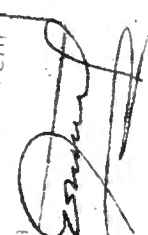
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA**

El auto que antecede se notificó a las partes por anotación en **ESTADO No. 058** en la Secretaría del Juzgado a las 8:00 a.m.  
Hoy, 10-04-2012

  
**FRANCIE HESTHER ANGARITA OTERO**  
Secretaria.

PROYECTÒ: HPMC



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina  
  
**24 FEB 2012**

PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA  
BARRANCABERMEJA, VEINTICINCO (25) DE JUNIO DE DOS MIL DOCE (2012)

PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: CAUSANTE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019  
SENTENCIA: 103

### I. ASUNTO

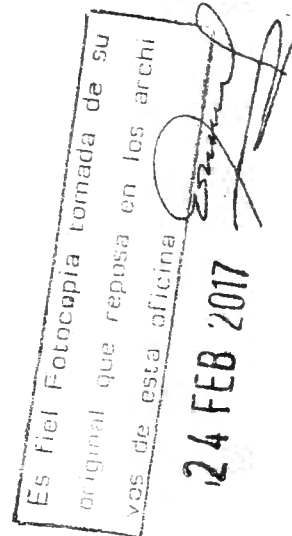
Se provee sentencia dentro del proceso de **SUCESION** de la causante **DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO** para decidir sobre el **TRABAJO DE PARTICION** que en oportunidad presentó la auxiliar de la justicia designada para tal fin.

### II. ANTECEDENTES

1º Los SRS. EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA presentaron demanda con el fin que se diera trámite a la sucesión intestada de la SRA. DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO, la cual fundamentaron en los siguientes hechos:

La SR. DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO falleció el 13/06/2009, quien tuvo su domicilio en la ciudad de Barrancabermeja, se casó con FAUSTINO SANTIAGO CABRERA, con quien procreó a los demandantes y a ROSALBINA, ESPERANZA, JAVIER, DARIO, LUIS FELIPE, YCARLOS ALBERTO, FANNY Y FAUSTINO SANTIAGO ESPINOSA. Durante su vida obtuvo un patrimonio que tiene su fuente directa en la sucesión de su esposo el SR. FAUSTINO SANTIAGO CABRERA, decretado en el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, y en la cual le fueron adjudicados varios bienes que más adelante se relacionarán a efectos de evitar innecesarias repeticiones.

2º La demanda se notificó a los herederos determinados los SRS. ROSALBINA, ESPERANZA, JAVIER, DARIO, LUIS FELIPE, CARLOS ALBERTO, FAUSTIO Y FANNY, quienes hicieron presencia al proceso. También fueron debidamente emplazados a



PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019



15

89

| PARTIDA                                                                                                                                                                                                                  | AVAILIO         | EDUARDO        | FERNANDO       | DARSO          | ROSAL ROSA            | CARLOS                | FANY                  | JAVIER              | ESPERANZA           | FAUSTINO            | FELEPE              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PRIMERA: 10% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 303-796 Dirección: Calle 6 No. 18-08 entre hoy carrera 18 No. 47-74                                                                                                            | \$ 9.000.000    |                |                |                |                       |                       |                       | 100% \$ 9.000.000   |                     |                     |                     |
| SEGUNDA: 10% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 303-11373 Dirección: Calle 12 CON CARRERA 18 NOMENCLATURA ACTUAL CALLE 32 No. 18-04                                                                                            | \$ 8.000.000    |                |                |                |                       |                       |                       |                     |                     |                     | 100% \$ 8.000.000   |
| TERCERA: 40% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 303-51348 Normencatura actual carrera 18 No. 53-01                                                                                                                             | \$ 120.000.000  | 33.333%        | 33.333%        | 33.333%        |                       |                       |                       |                     |                     |                     |                     |
| CUARTA: 75.5% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 303-48848 Normencatura actual Carrera 13 No. 50-42/7788/78, calle 51 No. 13-02040000/14782228 y carrera 13 No. 30-77 ubicada en la zona urbana por la carrera 13 con Calle 51 | \$ 140.500.000  |                |                |                |                       |                       |                       | 24.81% \$33.000.000 | 23.84% \$33.500.000 | 26.47% \$40.000.000 | 25.78% \$32.000.000 |
| QUINTA: 100% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 303-13853 Normencatura actual Calle 12 No. 17-02-06-48 y calle 52 No. 18-04                                                                                                    | \$ 120.000.000  |                |                |                | 33.333% \$ 40.000.000 | 33.333% \$ 40.000.000 | 33.333% \$ 40.000.000 |                     |                     |                     |                     |
| SEXTA: 10% INMUEBLE FOLIO DE MATRICULA: 300-87913 Normencatura Carrera 21 No. 1-78                                                                                                                                       | \$ 8.500.000    |                |                |                |                       |                       |                       | 100% \$ 8.500.000   |                     |                     |                     |
| SEPTIMA: Cuentas de arrendamiento de la administración de ARRENDAMIENTOS ROBERTO COLAUSTRE Y FAMILIAR BARRACABERMEJA                                                                                                     | \$ 1.08.335.901 | \$ 0.436.686.0 | \$ 0.435.986.0 | \$ 0.435.986.0 | \$ 0.435.986.0        | \$ 0.435.986.0        | \$ 0.435.986.0        | \$ 0.435.986.0      | \$ 0.435.986.0      | \$ 0.435.986.0      | \$ 0.435.986.0      |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                   | \$ 608.338.901  | \$ 50.635.690  | \$ 50.635.690  | \$ 50.635.690  | \$ 50.635.690         | \$ 50.635.690         | \$ 50.635.690         | \$ 50.635.690       | \$ 50.635.690       | \$ 50.635.690       | \$ 50.635.690       |

Del cuadro que se acaba de señalar es claro que el trabajo de partición cumple con las exigencias legales, nótese que en atención a que no existía pasivo, se procedió a inventariar todos los bienes de la masa herencial, con base en el mismo, la distribución se hizo respetando la igualdad en cada uno de los herederos, a cada uno se le asignó hijuelas por valor de \$ 50.635.690, pero sobre todo a cada uno se le distribuyó una porción o la totalidad de un bien inmueble, junto con una porción de los dineros correspondientes a los frutos de esos bienes, respetando con ello la equidad en el proceso, manteniendo el equilibrio entre cada uno, sin quebrantar ningún derecho de cada uno de los herederos.

Así las cosas, en consideración del Juzgado el trabajo distributivo se encuentra ajustado a derecho, en consecuencia, deberá impartírsele aprobación, haciendo los pronunciamientos respectivos en orden a la protocolización del expediente en una de las Notarías de la ciudad, conforme a lo indicado en el inciso 2o. numeral 7 del Art. 611 del C.P.C.. Y se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares.

## DECISION

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Barrancabermeja, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina.

24 FEB 2017

PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019



16

90

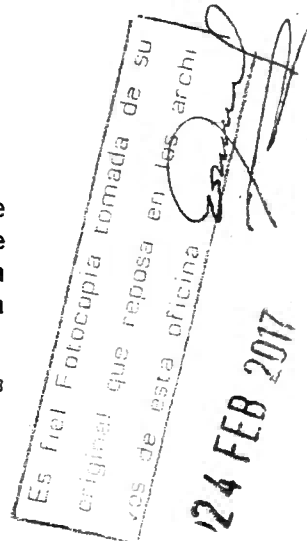
se satisfacen las exigencias sustanciales en materia de distribución de los bienes, esto es, le corresponde al Juez valorar si el partidor en su trabajo atendió las reglas del TITULO X – LIBRO TERCERO del CODIGO CIVIL, en especial si atendió a la reglas de la equidad, contenidas en el numeral 8 del art. 1394 CC que dispone que a los beneficiarios se les debe adjudicar, en lo posible, cosas de la misma calidad y naturaleza. El ejemplo típico se da cuando hay que repartir dinero, activos fijos y cuentas por cobrar. En consecuencia, para guardar la equidad, todos los asignatarios deben recibir parte proporcional de cada uno de estos activos. Sobre el alcance de esas reglas es preciso recordar lo dicho por la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA:

"Las reglas comprendidas en los ords. 3º, 4º, 7º y 8º del art. 1394 del C.C., como se desprende de su propio tenor literal, en que se usan expresiones como –si fuere posible–, –se procurará–, –posible igualdad–, etc., no tienen el carácter de normas o disposiciones rigurosamente imperativas, sino que son más bien expresivas del criterio legal de equidad que debe inspirar y encauzar el trabajo del partidor, y cuya aplicación y alcance se condiciona naturalmente por las circunstancias especiales que ofrezca cada caso particular, y no solamente relativas a los predios, sino también las personales de los asignatarios. De esta manera, la acertada interpretación y aplicación de estas normas legales es cuestión que necesariamente se vincula a la apreciación circunstancial de cada ocurrencia a través de las pruebas que aduzcan los interesados, al resolver el incidente de objeciones propuestos contra la forma de distribución de los bienes, adoptada por el partidor. La flexibilidad que por naturaleza tienen estos preceptos legales y la amplitud consecuencial que a su aplicación corresponde, no permiten edificar sobre pretendida violación directa un cargo en casación contra la sentencia aprobatoria de la partición (Cas., 12 febrero 1943, LV, 26)".

Así las cosas, se analizará si el Trabajo de partición que obra a los 147 a 157 y el adicional que obra a folios 178 a 187 de este encuadernamiento se encuentran ajustados a derecho. Para tal fin lo primero que debe señalarse es que la partición debió hacerse teniendo en cuenta el primer orden hereditario conforme lo dispone el art. 18 de la ley 45 de 1936, que derogó el art. 1045, que dice:

"Los hijos legítimos excluyen a todos los otros herederos, excepto a los hijos naturales cuando el finado haya dejado hijos legítimos y naturales. Cada uno de los hijos naturales lleva como cuota hereditaria, en concurrencia con los hijos legítimos, la mitad de la correspondiente a uno de estos, y sin perjuicio de la porción conyugal."

2. En este caso, solo los hijos se presentaron al proceso de donde se sigue, que es en el primer orden hereditario sobre el cual se debe hacer la distribución, además que no existió objeción a la partición, acto del cual se extrae la información que se condensa en la siguiente tabla:



PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019



17

91

las personas que se creyeran con derecho en la sucesión pero no se hizo presente nadie a reclamar.

3° Luego de algunas vicisitudes que no son del caso comentar, las partes presentaron la diligencia de inventarios y avalúos, estuvieron de acuerdo en los bienes a inventariar, en el avalúo de los mismos y en que no existía pasivo de la sucesión.

4° La partidora designada por las partes, presentó el respectivo trabajo de partición y adjudicación, del cual el 12/12/2011 se corrió traslado a las partes, sin que existiera ninguna objeción.

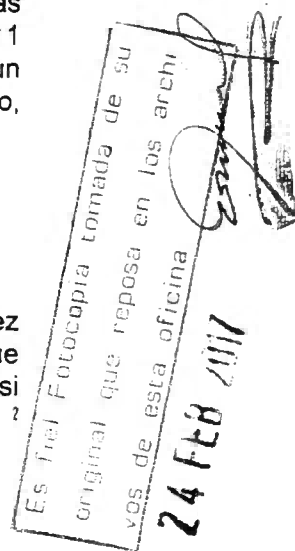
5° En el proceso fue necesario adelantar el trámite de partición adicional, para tal efecto el 14/03/2012 se adelantó diligencia de inventarios y avalúos adicionales de los bienes y deudas del causante, en la cual los demandantes FERNANDO Y EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA presentaron sus avalúos incluyendo un nuevo activo correspondiente a los cánones de arrendamiento que han producido los bienes que se encuentran inventariados y que fueron entregados a la inmobiliaria ARRENDAMIENTOS ROBERTO OGLIASTRI y a la inmobiliaria BARRANCABERMEJA quienes manifestaron lo siguiente: (i) la primera recibió cánones de agosto de 2011 a marzo de 2012 en cuantía de \$ 22.333.250. (ii) Y la segunda recibió cánones de septiembre de 2011 a marzo de 2012 por la suma de \$ 84.023.651. Para un total de \$ 106.356.651, dineros que fueron depositados a órdenes del juzgado. Sobre estos montos estuvieron de acuerdo los demás herederos determinados, pues se corrió traslado de los mismo y no existió objeción.

En consecuencia, en auto del 27/03/2012 se ordenó la partición adicional y se designó como partidora a la DRA. BERNARDA BERNAL RUIZ, quien presentó el trabajo de partición, del cual se corrió traslado a las partes sin que existiera objeción, así las cosas, en virtud de lo señalado por el numeral 2 del artículo 611 del CPC, es procedente entrar a proferir la sentencia, más aún cuando no se observa vicio que pueda invalidar lo actuado, previas las consideraciones que siguen:



### III. CONSIDERACIONES

1° En este proceso el análisis está en caminado a que el Juez valore y analice el contenido del Trabajo de Partición que oportunamente fue presentado por la partidora, para determinar si





**EDICTO**  
**RADICACIÓN NÚMERO 2010-00019-00**

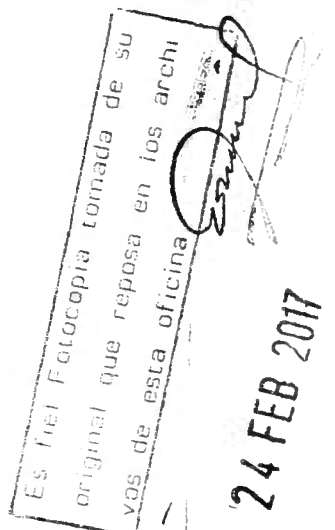
**EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE  
BARRANCABERMEJA**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso de SUCESION de la causante DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO, propuesto por EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, a través de apoderados judiciales, se dictó sentencia No. 103 con fecha veinticinco (25) de junio de dos mil doce (2012).

Para notificar a las partes la sentencia anterior, se fija el presente EDICTO en lugar público de la Secretaría del Juzgado por el término legal de tres (3) días, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de hoy veintinueve (29) de junio de dos mil doce (2012).

  
**ROSA STELLA GOMEZ GARCIA**  
SECRETARIA



DESEFIJACION DE EDICTO:



En la fecha siendo las cuatro de la tarde, se desfija el presente edicto luego de haber permanecido fijado en lugar público y visible de la secretaría del juzgado, por el término ordenado.

Barrancabermeja, 4 de julio de 2012

  
ROSA STELLA GOMEZ GARCIA  
Secretaria

DILIGENCIA DE AUTENTICACION DE DOCUMENTOS  
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y DE FAMILIA  
BARRANCABERMEJA

La anterior es fiel y auténtica copia de los originales que reposan dentro del proceso de  
SUCESION radicado al No. 2010-0019  
y visible a los (os) señores 188 a 207 Sentencia 2010-0019  
Barrancabermeja, Año 2012 01 de 2012  
El Secretario,



Es fiel Fotocopia tomada de su  
original que reposa en los archi  
vos de esta oficina  
  
24 FEB 2017

PROCESO: SUCESION  
DEMANDANTE: EDUARDO Y FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA  
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO  
RADICADO: 2010-019

20 94  
PROCESO SUCESION  
NOTARIO  
BARRANCABERMEJA

**RESUELVE:**

**PRIMERO :** Aprobar en todas y cada una de sus partes el Trabajo de Partición presentado por la señora partidora, que corresponde a la liquidación de la sucesión de la causante **DELIA MARIA ESPINOSA DE SANTIAGO**, fallecida en Barrancabermeja el 13 de junio de 2009.

**SEGUNDO:** Inscribise el Trabajo de Partición y esta sentencia en los folios y libros de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja en donde se encuentren matriculados los bienes inmuebles. Por secretaría y a costa de los interesados expídanse las copias necesarias.

**TERCERO:** Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que se decretaron en el presente proceso. Librense los oficios respectivos.

**CUARTO:** Protocolícese el expediente en la Notaría que designen los interesados, una vez esté registrada la partición. Entrégueseles el expediente previas constancias de rigor.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**NATHALIA PARRA MEZA**  
Juez

<sup>1</sup> El activo está compuesto por el conjunto de bienes y derechos que de la sociedad patrimonial: dinero en caja, créditos, bienes de cambio, bienes de uso (activo fijo), etc.



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina  
24 FEB 2017



CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

En la fecha siendo las 8:00 a.m., se fija en cartelera del Juzgado el EDICTO por el término legal de tres (3) días en lugar público de la secretaria del Juzgado.

Barrancabermeja, junio 29 de 2012

ROSA STELLA GOMEZ GARCIA  
Secretaria

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL Y PUBLICA

JUZGADO PRIMERO DE PROMOTORIA DE FAMILIA  
BARRANCABERMEJA

En Barrancabermeja, el día 4/10/2012, en la Secretaría del Juzgado, se hizo presente al Sr. Def. Familiar

señalado con la C.U. No. 25-06-2012 expedida en

relación al contenido de la 2010-00019 presentada dentro del proceso de

Sucesión

El Sr. Def. Familiar

*[Signature]*

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL Y PUBLICA

JUZGADO PRIMERO DE PROMOTORIA DE FAMILIA  
BARRANCABERMEJA

En Barrancabermeja, el día 28-06-2012, en la Secretaría del Juzgado, se hizo presente al Sr. Agente Minist. Publico

señalado con la C.U. No. 25-06-2012 expedida en

relación al contenido de la 2010-00019 presentada dentro del proceso de

Sucesión

*[Signature]*



Es fiel Fotocopia tomada de su original que reposa en los archivos de esta oficina

*[Signature]*

24 FEB 2017



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BARRANCABERMEJA  
Código 68081-40-03-005

**ACTA DE AUDIENCIA DE REMATE**  
**ART. 452 C.G.P.**

FECHA: BARRANCABERMEJA, 01 DE MARZO DE 2017  
HORA DE INICIO: 9:00 A.M.  
HORA TERMINACIÓN: 10:00 A.M.  
RADICACIÓN: 68001-31-03-005-2005-00678-00  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE PROCESO

PRINCIPAL: CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS C.C

8.709.178

APODERADO DTE  
PRINCIPAL:

Ranfa Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
EL MISMO  
Republica de Colombia

DEMANDANTE PROCESO

ACUMULADO 1: EDINSON CORREA VANEGAS C.C  
91.446.964

APODERADO DTE  
ACUMULADO:

EL MISMO

DEMANDANTE PROCESO

ACUMULADO 2: DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
C.C 13.847.963

APODERADO DTE  
ACUMULADO:

EL MISMO

DEMANDANTE PROCESO

ACUMULADO 3: EDINSON CORREA VANEGAS C.C  
91.446.962

APODERADO DTE  
ACUMULADO:

EL MISMO

DEMANDADO:

FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA C.C

13.879.044

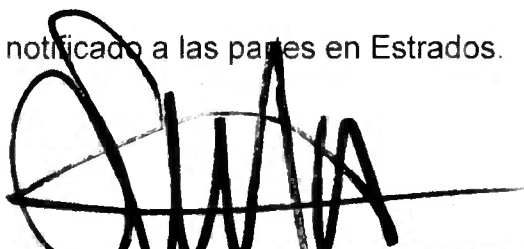
POSTORES

NO HUBO

Siendo las 09:00 a.m. la señora Juez se constituyó en audiencia y se dio apertura a la diligencia y se procedió por parte de la Secretaria en Provisionalidad, a la lectura del aviso de remate, en voz alta para el público, desde la puerta de acceso al Juzgado, advirtiendo la inexistencia de sobres presentados con anterioridad al día de hoy, exhortando a los presentes que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora, para lo cual se informó el valor del avalúo y la postura del 70% respecto de la cuota parte del bien inmueble ubicado en la carrera 19 n° 53 – 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la matricula inmobiliaria N° 303-51346, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con propiedades de Rafael Manduano; SUR: Con Juan B. Carmona antes, hoy de otro propietario; ORIENTE: Con la carrera 25 y OCCIDENTE: Con Juan B Carmona antes, hoy de otro propietario y avaluado su cuota parte en la suma de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$105'965.000.00), por lo que se invitó a los postores hacer postura, previa consignación del 40% (\$42'386.000.00) del valor del inmueble y postura admisible la que cubra el 70% del valor del inmueble, esto es \$105'965.000.00).

Luego de transcurrida más de una hora, desde el inicio de la diligencia, sin que persona alguna hiciera postura en la subasta, no obstante la parte actora efectuó las publicaciones de ley, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Barrancabermeja, **DECLARA DESIERTO** el remate por falta de postores.

Lo aqui decidido queda notificado a las partes en Estrados.



JHAEL SHAFFIA FLOREZ FORERO  
JUEZ



MARIAM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria

Barrancabermeja, 19 de Abril de 2017

97  
J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

APR 19 '17 PM 3:43

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 13.847.963 de Bucaramanga, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 56.366 del C.S.J., obrando en mi condición de demandante, me dirijo a usted con el fin de **SOLICITARLE** se sirva fijar **NUEVA** fecha y hora para llevar a cabo diligencia de REMATE de la cuota parte del inmueble ubicado en la Carrera 19 No. 53-91 del Barrio Uribe Uribe de esta ciudad, de propiedad del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.879.044 de la ciudad de Barrancabermeja, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barrancabermeja, toda vez que la diligencia de remate celebrada el día 01 de Marzo del año en curso fue declarada desierta por falta de postores.

Lo anterior de conformidad con lo estipulado en el artículo 457 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 del C.S.J.

98

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, para informarle que la parte ejecutante acumulada 2 allega memorial solicitando fijar fecha y hora para el remate de la cuota parte del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Santiago Espinosa distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346. Sírvese proveer. Barrancabermeja, 19 de mayo de 2017.  
La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 25 MAY 2017

Antes de proceder en la forma solicitada por el mandatario judicial de la parte ejecutante en escrito que precede, deberá actualizar el avalúo del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Santiago Espinosa, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el avalúo que reposa en el plenario data del 11 de marzo de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

Por anotación en ESTADOS No. 76 se notificó a las partes el AUTO anterior hoy

26 MAY 2017 a las 8 am  
SECRETARÍA (A)

Wilqui/



Barrancabermeja, 03 de Mayo de 2017

Señores  
**JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja

J.5. CIVIL MPAL. B. MEJA

7 JUL 17 PM 12:08 01147

FOTO + LANCERO

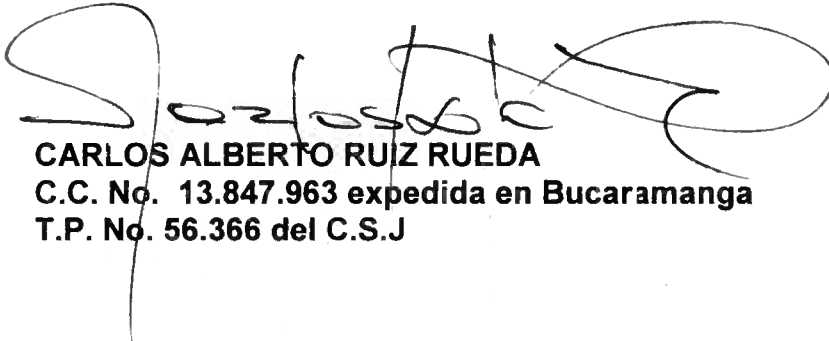
**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RADICADO: 0678-2005**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 13.847.963 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 56.366 del C.S.J, obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con el fin de solicitar nuevamente se fije fecha y hora para llevar a acabo la diligencia de remate, toda vez que el requerimiento del juzgado no es requisito para realizarlo, lo anterior con fundamento en auto proferido por el juzgado cuarto civil municipal y que a este escrito adjunto transcribiendo lo manifestado en cuanto a la actualización del avalúo.

"Asi mismo el establecimiento procesal no contempla la actualización del avalúo del inmueble cuando este se encuentre debidamente aprobado y ejecutoriado"

Del señor Juez



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 expedida en Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 del C.S.J

EXPEDIENTE RAD. No. 2005-000254-

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, el presente escrito para lo que estime proveer. No hay otro memorial para allegar a esta Litis. Sirvase proveer. No B/bermeja, 25 de Noviembre de 2014.  
La secretaria.

CAMILO ENRIQUE DIAZ VILLAMIL



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Barrancabermeja, Noviembre Veinticinco de dos mil catorce.**

En virtud de lo solicitado por el apoderado de la parte accionante, se le pone en conocimiento que la carga procesal de presentar el respectivo avalúo del bien inmueble embargado, se encuentra en cabeza de las partes de la Litis, tal como lo señala el artículo 516 del C.P.C.

Así mismo, el establecimiento procesal no contempla la actualización del avalúo del inmueble cuando este se encuentra debidamente aprobado y ejecutoriado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA EUGENIA DELGADO ALVAREZ  
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANCABERMEJA

En Estado N° 188 se notifica a las partes, el  
auto que antecede, hoy 27 de Noviembre de  
2014.

CAMILO ENRIQUE DIAZ VILLAMIL  
Secretario

101

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA  
VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA  
VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, para informarle que la parte ejecutante acumulada 2 allega memorial solicitando nuevamente fijar fecha y hora para el remate de la cuota parte del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Santiago Espinosa distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346 anexando auto proferido del Juzgado Cuarto Civil Municipal de la localidad de fecha 25 de noviembre de 2014. Sírvase proveer.

Barrancabermeja, 10 de agosto de 2017.

La secretaria,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, 17 AGO 2017

Visto el anterior informe secretarial y en aras de no vulnerar derechos de las partes, con antelación se le solicitó al petente que actualizará el valor del avalúo catastral, pues data del 11 de marzo de 2016.

A la parte ejecutante no le merece miramiento alguno la discrepancia entre el valor que reposa al expediente (fl. 55) después de haber transcurrido más de un año de su expedición, siendo que la jurisprudencia a tono con la constitucional, ha señalado que ante una duda sobre el precio real del objeto a rematar, es necesario aclarar antes de proseguir con tan decisivo paso.

La Corte señala que: *"Es verdad que el sentenciador debe adoptar una conducta imparcial que haga efectiva la igualdad de las partes en el proceso, pues ese deber se lo impone el numeral 2º del artículo 37 del estatuto adjetivo; pero ello no significa -como en ocasiones pretéritas lo ha advertido esta Corte- que no se encuentre comprometido con la justicia y que no le asista la obligación de buscar, más allá de la simple verdad formal, la verdad material que los usuarios exigen de la judicatura".*

En ese mismo sentido ha sostenido: *"... el criterio de razonabilidad indica -y así lo ha sostenido la jurisprudencia de esta Corte - que cuando el funcionario*

judicial alberga dudas sobre el valor real del bien que se someterá a la almoneda, está obligado a despejar toda incertidumbre, aún de oficio, con el fin de garantizar el objetivo que se persigue con la venta en pública subasta, que no es otro que obtener el mejor precio posible por el bien ofrecido, según su estimación real en el mercado, de modo que se beneficien los intereses económicos de ambas partes. Pero de ninguna manera puede aceptarse, por ser una conclusión absurda y contraevidente, que las normas procesales son una limitante para lograr ese objetivo, ni mucho menos que deba proponerse el bien por un valor manifiestamente inferior al que determinan las leyes de la oferta y la demanda, pues no cabe duda que esto último generaría un grave e injustificado perjuicio económico a la parte demandada, lo cual no es, en modo alguno, el propósito del proceso ejecutivo. A tal respecto esta Corporación ha manifestado que cuando el dictamen que obra en el expediente no se adecua al valor real del bien, el funcionario judicial está obligado a indagar por la verdad material que subyace al asunto del que conoce, pues no le es dable asumir una actitud de completa indiferencia cuando las pruebas muestran una falta de correspondencia con la realidad» (CSJ STC8710-2014, 7 jul. 2014, rad. 00861-01).

Como corolario de lo anterior, deberá allegar de manera actualizada el avalúo del bien inmueble objeto de la presente acción ejecutiva acumulada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

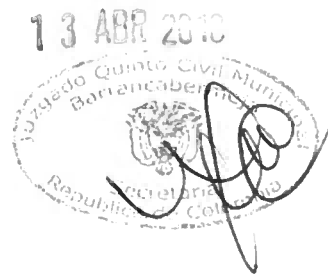
Wilqui/

Por anotación en ESTADOS No. 120  
notificó a las partes el 18/08/2017

18 AGO 2017

SECRETARÍA

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja



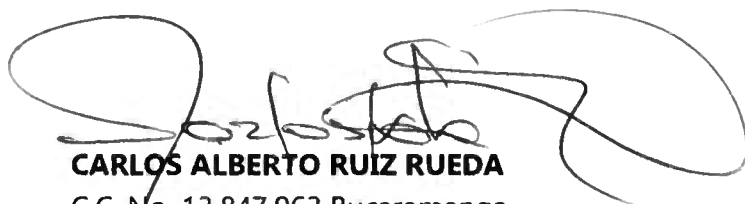
**REF.: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**Rad. No.: 2005-0678**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barrancabermeja, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.847.963 de Bucaramanga, abogado titulado con T.P No. 56.366 del C.S.J., obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito **SOLICITARLE** se sirva oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi sede Barrancabermeja, para que expida, con destino a este proceso Certificado Catastral del bien inmueble identificado catastralmente con el número 01-02-0070-0016-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 303-51346.

Lo anterior por en razón de que dicho documento es necesario para presentar nuevamente el avalúo comercial del inmueble.

Del señor Juez,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**  
C.C. No. 13.847.963 Bucaramanga  
T.P. No. 56.366 C.S.J.



PROCESO: EJECUTIVO\_RADICADO: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
APODERADO: EL MISMO  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que el apoderado judicial de la parte demandante, allega escrito, solicitando se oficie al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que se sirvan expedir Avalúo Catastral, Sirvase proveer.

Barrancabermeja, 30 de mayo de 2018

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria.

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, 18 JUN 2018

Librese oficio ante el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI de la ciudad, para que se sirva expedir a costa del interesado certificado de avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de la demandada **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificada con la C.C. **13.879.044** distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 – 51346

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JHAEL SHAFIA FLÓREZ FORERO

Por anotación en ESTADOS No. 26 se  
notificó a los partes al AUTO el día hoy

19 JUN 2018

SECRETARIO (A) *[Signature]*

CONSTANCIA: Con oficio No. 2746 al Instituto Geográfico Agustín Codazzi

B/bermeja, \_\_\_\_\_/.

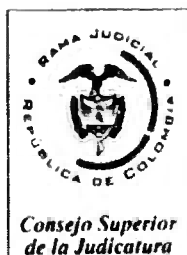
MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
La secretaria,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja-Santander

PROCESO: EJECUTIVO RADICADO: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
APODERADO: EL MISMO  
DEMANDADO FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947  
Código No. 68081-4003005  
CUENTA No. 680812041005

11 8 JUN 2018 /.

OFICIO No. 2746 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00

Señores

**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**  
Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO ACUMULADO de CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA - C.C.13.847.963 CONTRA  
FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA - C.C. 13.879.044

Dentro del proceso de la referencia, se ha ordenado solicitarle se sirva EXPEDIR a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del bien inmueble propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificada con la C.C. 13.879.044 distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria.

*Adriana Martínez*  
19-06-18

J.3.CIVIL MPAL.B. REUN

JMUB'18AM11:32 W/149

ph  
uno(1)  
ANEXOS(4)  
cwf

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

**REF: PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO DE CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
CONTRA FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.**

**RAD: 2005-0678**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Barrancabermeja, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.847.963 de Bucaramanga, abogado titulado con T.P. No. 56.366 del C.S.J, Obrando en mi condición de demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto el certificado del inmueble identificado con el numero catastral 01-02-0070-0010-000 y folio de matrícula inmobiliaria número 303-51346 de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad de Barrancabermeja de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** en donde consta el valor de su avalúo catastral y en consecuencia conforme lo establece el código de procedimiento civil presento el avalúo comercial del inmueble que será del 1.5 del valor del avalúo catastral así:

inmueble con matrícula inmobiliaria No. 303-51346 y No. Predial 01-02-0070-0010-000

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Valor avalúo catastral                           | \$562.092.000,00 |
| Valor del avalúo de la cuota a rematar de 33.33% | \$74.945.600,00  |
| Cuota parte a rematar X 1.5                      | \$112.418.400,00 |

**VALOR AVALUO JUDICIAL: CIENTO DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$112.418.400,00)**

En tal razón y como quiera que el inmueble se encuentra embargado y secuestrado, respetuosamente solicito el traslado y aprobación del avalúo para proceder al remate.

Adjunto certificado catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Cordialmente,

  
**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**

C.C. No. 13.847.963 de Bucaramanga

T.P. No. 56.366 del C.S.J





MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
NIT: 00890201900-6  
Dirección: PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43  
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado  
Referencia de Pago  
00000000002018166205

Código Postal 687031

En Barrancabermeja  
¡es posible!



Número Predial: 01 02 0070 0010 000  
Número Predial Nacional: 01 02 00 00 0070 0010 0 00 00 0000  
Propietario: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO  
Cédula o Nit: 000013887044  
Dirección Predio: C 54 18A 38 42 48 52 58 62 64 70  
Dirección Cobro: C 54 18A 38 42 48 52 58 62 64 70

Código control: 019835  
Localización: URBANOS  
Dest. Econó: Comercial  
Clasificación: Predio Normal  
Tarifa: 12 x mil  
Avaluo Catastral: 562,092,000  
A CANCELAR DESDE - HASTA  
0 - 0

Último registro o Pago

Fecha 21-JUN-2018  
Valor

Documento RC-1800031743

Fecha de Impresión : 17-JUL-2018

Detalle - Concepto  
Abono al Acuerdo de pago N° 2018000411 Cuotas: 0

### Resumen Estado de Cuenta

| Vigencias Vs. Conceptos    | Vigencia Actual 2018 | Vigencia Anterior 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | Otras | Totales |
|----------------------------|----------------------|------------------------|------|------|------|-------|---------|
| IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| SOB. AMBIENTAL (CAS)       | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| AJUSTE A CIENTO (+)        | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| Intereses                  | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| Descuento Intereses        | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| Descuento por pronto pago  | \$ 0                 | \$ 0                   | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0    |
| Totales                    |                      |                        |      |      |      |       |         |

- \* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
  - \* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
  - \* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.
- CONTRIBUYENTE -

TOTAL A PAGAR \$ 0

IMPRESO POR: JOHANA SHIRLEY AMARIS FONTALVO



MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
NIT: 00890201900-6  
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43  
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado  
Referencia de Pago  
00000000002018166205

En Barrancabermeja  
¡es posible!



Número Predial: 01 02 0070 0010 000  
Número Predial Nacional: 01 02 00 00 0070 0010 0 00 00 0000  
Propietario: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO  
Cédula o Nit: 000013887044

Código control: 019835  
Localización: URBANOS  
Clasificación: Predio Normal  
Tarifa: 12 x mil  
A CANCELAR DESDE - HASTA  
0 - 0

DESCUENTO PARA PAGO DE CONTADO VIGENCIA 2018  
12% HASTA MARZO 24 DE 2018 \* PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA  
7% HASTA ABRIL 30 DE 2018 \* GIRELO A NOMBRE DE:  
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
\* PAGUE A NIVEL NACIONAL EN BANCOLOMBIA - BANCO DE BOGOTA -  
CORPBANCA - COLPATRIA - CAJA SOCIAL - AV. VILLAS - DAVIVIENDA -  
BBVA - AGRARIO DE COLOMBIA Y POPULAR - OCCIDENTE - BANCOOMEVA  
\* REGISTRESE EN LA PAGINA WWW.BARRANCABERMEJA.GOV.CO  
Y DESCARGUE O PAGUE EN LINEA SUS IMPUESTOS

### PLAN DE PAGOS

| Si paga en: | Interes | Descuentos | Otros | Total |
|-------------|---------|------------|-------|-------|
| 17-JUL-2018 | \$ 0    | \$ 0       | \$ 0  | \$ 0  |
| 18-JUL-2018 | \$ 0    | \$ 0       | \$ 0  | \$ 0  |
| 19-JUL-2018 | \$ 0    | \$ 0       | \$ 0  | \$ 0  |

010200700010000

- TESORERIA -

IMPRESO POR: JOHANA SHIRLEY AMARIS FONTALVO



MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA  
NIT: 00890201900-6  
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago 00000000002018166205

### RELACIÓN DE CHEQUES

| CDO.BCO     | CHEQUE No.     | VALOR |
|-------------|----------------|-------|
| No. CHEQUES | TOTAL CHEQUES  |       |
|             | TOTAL EFECTIVO |       |
|             | TOTAL A PAGAR  |       |

Pague unicamente en cheque o efectivo

- BANCO -

Si paga antes del 17-JUL-2018 \$ 0



(415)7709998183414(8020)00000000002018166205(3900)000000000000(96)20180717

Si paga antes del 18-JUL-2018 \$ 0



(415)7709998183414(8020)00000000002018166205(3900)000000000000(96)20180718

Si paga antes del 19-JUL-2018 \$ 0



(415)7709998183414(8020)00000000002018166205(3900)000000000000(96)20180719

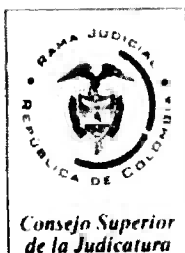


Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja-Santander

106

PROCESO: EJECUTIVO RADICADO: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA  
APODERADO: EL MISMO  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
BARRANCABERMEJA  
Palacio de Justicia Oficina 311 Tel. 6223947  
Código No. 68081-4003005  
CUENTA No. 680812041005

18 JUN 2018

OFICIO No. 2746 - RADICADO No. 68081-4003005 - 2005-00678-00

Señores

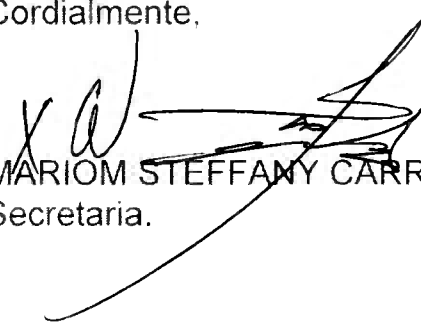
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**  
Barrancabermeja.

Ref.: EJECUTIVO ACUMULADO de CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA - C.C.13.847.963 CONTRA  
FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA - C.C. 13.879.044

Dentro del proceso de la referencia, se ha ordenado solicitarle se sirva EXPEDIR a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del bien inmueble propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificada con la C.C. 13.879.044 distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREDOR  
Secretaria.



107

|                                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
|   |                                                                 | <b>FACTURA DE VENTA</b> <b>19-065-19488</b>                                                                                                                                                                         |             | <b>FECHA DE SOLICITUD</b>                                                            |        |       |        |
|                                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             | DIA                                                                                  | MES    | AÑO   |        |
| NIT. 899.999.004-9                                                                                                                                                |                                                                 | ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA |             | 17-07-2018<br>03:12:31 PM                                                            |        |       |        |
| CLIENTE: DARIO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                                                                  |                                                                 | NIT Ó CC: 91421173 0                                                                                                                                                                                                |             | SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL SANTANDER                                               |        |       |        |
| DIRECCION: C 54 18A 38                                                                                                                                            |                                                                 | CIUDAD: NA                                                                                                                                                                                                          |             | DEPENDENCIA BARRANCABERMEJA                                                          |        |       |        |
| TELÉFONO: 311-8081939                                                                                                                                             |                                                                 | E-MAIL: BARRANCA                                                                                                                                                                                                    |             | NUMERO DE ORDEN 21403                                                                |        |       |        |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO                                                                                                                                           |                                                                 | BANCO: DAVIVIENDA                                                                                                                                                                                                   |             | FECHA DE ENTREGA:                                                                    |        |       |        |
| PRODUCTO                                                                                                                                                          | NOMBRE                                                          | CANT.                                                                                                                                                                                                               | VR.UNITARIO | SUBTOTAL                                                                             | DESCTO | IVA   | TOTAL  |
| 25                                                                                                                                                                | CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL) | 1                                                                                                                                                                                                                   | 11,137.82   | 11,138                                                                               | 0      | 2,116 | 13,254 |
| <p>ENTREGADO 17 JUL 2018</p>                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |
| <b>TOTALES:</b>                                                                                                                                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             | 11,138                                                                               | 0      | 2,116 | 13,254 |
| SON TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE.                                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |
| DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             | PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL |        |       |        |
| OBSERVACIONES:<br>OP::                                                                                                                                            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |
| FIRMA DEL CLIENTE:                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             | RESPONSABLE:<br><br>NELSON RIVAS RUIZ                                                |        |       |        |
| NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96      FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR                                                       |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |
| CALLE 36 No 22- 16 PISO 2 - TELEFONOS: 76342576 - 6346362 - FAX - bucaramanga@lgac.gov.co                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                      |        |       |        |



108

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

**CERTIFICA**

**1548-580780-36380-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que SANTIAGO ESPINOSA DARIO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 91421173 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

**DEPARTAMENTO:**68-SANTANDER

**MATRÍCULA:**303-51346 ✓

**MUNICIPIO:**81-BARRANCABERMEJA

**ÁREA TERRENO:**0 Ha 997.00m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**01-02-00-00-0070-0010-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**819.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-02-0070-0010-000

**AVALÚO:**\$ 562,092,000 ✓

**DIRECCIÓN:**C 54 18A 38 42 48 52 58 62 64 70

### LISTA DE PROPIETARIOS

| Tipo de documento    | Número de documento | Nombre                     |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000091421173        | SANTIAGO ESPINOSA DARIO    |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000013877941        | SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO  |
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000013887044        | SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO |

El presente certificado se expide para **INTERESADO** a los 17 días de julio de 2018.

  
Paola Andrea Méndez Hernández  
Jefe de la Oficina de Asesoría y Seguimiento

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

109

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA  
VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSÉ CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA  
VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que la parte demandante acumulado 2 Dr. Carlos Alberto Ruiz Rueda arrima certificación del Igac del avalúo del bien inmueble de propiedad del ejecutado, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346. Sírvase proveer.

B/bermeja, 11 de septiembre de 2018

La secretaria,

  
LEYDY KATERINE MEDINA PARADA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Barrancabermeja, 11 2 SEP 2018

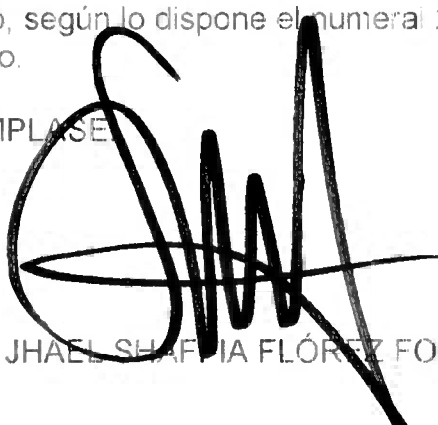
De la anterior valoración catastral del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA en una CUOTA PARTE (33.333 %) arrimado por la parte demandante acumulada 2, por la suma de QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$562'092.000.00), éste Despacho fija como avalúo del bien inmueble la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$281'046.000.00).

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                           | <u>\$562'092.000.00</u>  |
| INCREMENTADO EN UN 50 %                 | <u>\$281'046.000.00</u>  |
| TOTAL AVALÚO                            | <u>\$843'046.000.00</u>  |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO          | <u>\$ 281.046.000.00</u> |
| <u>TOTAL AVALÚO CUOTA PARTE 33.333%</u> | <u>\$ 281.046.000.00</u> |

- ❖ En consecuencia, se dispone correr traslado a las demás partes demandantes y a la parte demandada por el término de diez (10) días para que presenten las objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

  
JHAEL SHAFFIA FLÓREZ FORERO

Por anotación en ESTADOS No. 119 se  
notificó a las partes el 11 anterior hoy

13 SEP 2018 - las 8 am

  
SECRETARIO (A)

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Barrancabermeja

110  
RAM. JUD. 8/BERMEJA

JUZG. 5 CIVIL M/PAL.

27 FEB '19 PM 3:50:03

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO**

**Demandante: CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**

**Demandado: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

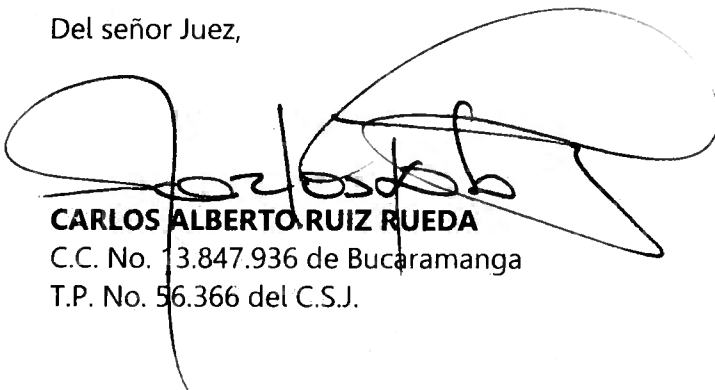
**Rad. No. 2005-0678**

**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.847.963 de Bucaramanga, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 56.366 del C. S. J, actuando en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me dirijo a usted con el fin de solicitarle se sirva dar trámite al avalúo comercial del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 303-51346 presentado por el suscrito mediante memorial de fecha 3 de agosto de 2018.

Lo anterior en razón de que el despacho corrió traslado del mencionado avalúo el día 13 de septiembre de 2018, sin que a la fecha se haya aprobado el mismo.

Solicito de la manera más respetuosa, se sirva dar trámite a lo mencionado anteriormente con la mayor celeridad posible, lo anterior con fin de continuar con el trámite del proceso y obtener resultados efectivos en la presente acción de cobro

Del señor Juez,



**CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA**

C.C. No. 13.847.936 de Bucaramanga

T.P. No. 56.366 del C.S.J.



PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR R.D.O: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: DR. CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: DR. CARMELO JOSE CASTILLA ROJAS / EDINSON CORREA VANEGAS  
DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA 1,2 Y 3

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez informando el anterior avalúo presentado por la parte demandante no se le ha impartido su aprobación. Para lo que estime proveer. Barrancabermeja, 14 de mayo de 2019.

MARIOM STEFFANY CARRILLO CORREA  
Secretaria

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 17 MAY 2019.

No habiendo sido objetado el anterior avalúo oficial arrimado por la parte demandante, el juzgado le imparte su aprobación y lo declara en firme.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JHAEL SHAFFIA FLOREZ FORERO  
JUEZ

Por anotación en ESTADOS No. 30 se  
notificó a las partes el anterior hoy

20 MAY 2019 10:08 a.m

SECRETARIO(A)

**RAD 2005-00678 SOLICITUD SE OFICIE AL IGAC PARA EL AVALÚO CATASTRAL.**

Restrepo&amp;Gélvez Abogados &lt;restrepogelvezabogados@gmail.com&gt;

Mar 6/09/2022 9:07 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>; miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**MARTES, 06 de SEPTIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).****DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA****RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito SOLICITAR a su despacho se oficie al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI con sede en la ciudad de Barrancabermeja, para que, expida con destino a este proceso CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL, del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000 de propiedad en una cuota parte del demandado.

Adjunto:

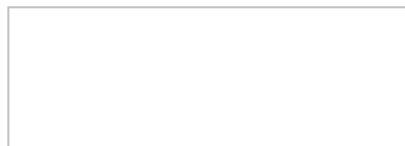
1. Memorial solicitud de avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

Christian José Restrepo Ortega

Carolina Gélvez García

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)

Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---



Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

Correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
| REFERENCIA | 2015-00678-00                             |
| ASUNTO     | SOLICITUD IGAC-AVALUO CATASTRAL.          |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (CESIONARIO) |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial de la **IGLESIA MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de:

Solicitar se sirva oficiar al instituto geográfico Agustín Codazzi con sede en Barrancabermeja, a fin de que expida certificado catastral del siguiente inmueble:

1. Inmueble tipo predio: URBANO Dirección: Carrera 19 # 53-91, del Barrio Uribe Uribe, del municipio de Barrancabermeja-Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No 303-51346 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, código catastral: 01-02-0070-0010-000.

Dicho lo anterior, entendiendo que el inmueble en mención se encuentra debidamente embargado y secuestrado, de manera que, en aras de continuar con el trámite procesal, es oportuno actualizar el avalúo catastral, y como quiera, que el anterior avalúo tiene más de un año desde su expedición, y tal como lo ha manifestado en reiteradas oportunidades la corte, que ante una duda sobre el precio real objeto a rematar, es necesario aclararla, con el fin de garantizar el objetivo que se persigue con la venta en publica subasta, que no es otro que obtener el mejor precio posible por el bien ofrecido, frente a la oferta y la demanda, sin que, esto menoscabe un perjuicio económico injustificado al demandado.

Por esta razón, es pertinente la solicitud esbozada a fin de proceder a presentar el correspondiente avalúo del inmueble de propiedad del demandado, de conformidad con el art 444 del C.G del P.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

**320 901 7329 / 316 895 0544**

**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



---

CHRISTIAN JOSE RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.

**RAD 2005-00678 REQUERIR POR SEGUNDA VEZ SOLICITUD SE OFICIE AL IGAC PARA EL AVALÚO CATASTRAL.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mié 14/09/2022 8:01 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>; miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**MIÉRCOLES, 14 de SEPTIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito SOLICITAR POR SEGUNDA VEZ a su despacho se oficie al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI con sede en la ciudad de Barrancabermeja, para que, expida con destino a este proceso CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL, del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000 de propiedad en una cuota parte del demandado.

Adjunto:

1. Memorial solicitud de avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

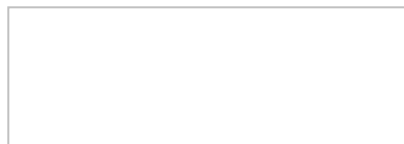
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

---

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

Correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
| REFERENCIA | 2015-00678-00                             |
| ASUNTO     | SOLICITUD IGAC-AVALUO CATASTRAL.          |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (CESIONARIO) |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial de la **IGLESIA MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de:

Solicitar se sirva oficiar al instituto geográfico Agustín Codazzi con sede en Barrancabermeja, a fin de que expida certificado catastral del siguiente inmueble:

1. Inmueble tipo predio: URBANO Dirección: Carrera 19 # 53-91, del Barrio Uribe Uribe, del municipio de Barrancabermeja-Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No 303-51346 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, código catastral: 01-02-0070-0010-000.

Dicho lo anterior, entendiendo que el inmueble en mención se encuentra debidamente embargado y secuestrado, de manera que, en aras de continuar con el trámite procesal, es oportuno actualizar el avalúo catastral, y como quiera, que el anterior avalúo tiene más de un año desde su expedición, y tal como lo ha manifestado en reiteradas oportunidades la corte, que ante una duda sobre el precio real objeto a rematar, es necesario aclararla, con el fin de garantizar el objetivo que se persigue con la venta en publica subasta, que no es otro que obtener el mejor precio posible por el bien ofrecido, frente a la oferta y la demanda, sin que, esto menoscabe un perjuicio económico injustificado al demandado.

Por esta razón, es pertinente la solicitud esbozada a fin de proceder a presentar el correspondiente avalúo del inmueble de propiedad del demandado, de conformidad con el art 444 del C.G del P.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

**320 901 7329 / 316 895 0544**

**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



---

CHRISTIAN JOSE RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.

**RAD 2005-00678-00 ALLEGÓ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Vie 21/10/2022 8:53 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**VIERNES, 21 de OCTUBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito allegar y poner en conocimiento el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimó.

De manera que, solicito a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

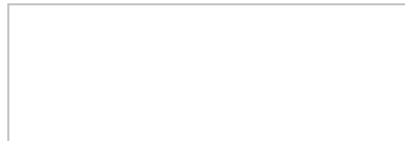
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                         |
| TIPO       | ALLEGÓ AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                             |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                            |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar el avalúo catastral de la cuota parte que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### INMUEBLE

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está debidamente embargado y secuestrado.

#### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |               |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|
| AVALÚO.                               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%.               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.                         | . | . | . | . | . | . | . | . | \$948.960.000 |
| CUOTA PARTE DEL 13.33% DEL DEMANDADO. | . | . | . | . | . | . | . | . | \$126.496.368 |

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (13.33%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**

En consecuencia, solicito respetuosamente a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el termino de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del Código General del Proceso.

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.





**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|                                                                                   |                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|                                                                                   |                                  | Fecha actualización: |
|                                                                                   | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                              |                           |                                  |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 6801010300000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 62 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 6801010300700010000          | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                 | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA          | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                           | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                         | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                          |                           |                                  |
| Micró:             | 009                          |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Región de acuerdo a la Ley 1801 de 2011: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga los usos que tenga una ubicación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatar en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parquímetros, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destíno agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e históricas.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de actividades de esparcimiento y recreación.
- H. Sanitarias: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativos: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religiosas: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario: Predios destinados a la cría, crianza y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y crianza de animales en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terrenos Especiales: Predios que gozan de especial consideración y de fiscal, como son: Centros de Aprovechamiento de Carreteras, Camerinos, Estaciones, Refinerías, Sembreros, Lugares de Ocio, Museos, Fiestas y Carreteras.
- R. Uso Urbanizable no urbanizado: Predios no construidos que están destinados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no Urbanizable: Predios que de conformidad con la legislación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governandocol.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA. ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR. CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO. OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

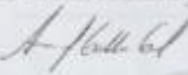
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD 2005-00678-00 REITERAR POR SEGUNDA VEZ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Lun 24/10/2022 1:14 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>; miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**LUNES, 24 de OCTUBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar POR SEGUNDA VEZ el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimó.

De manera que, reitero la solicitud a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

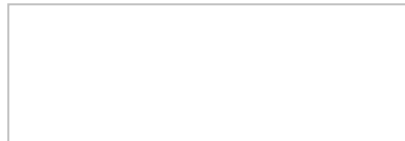
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                           |
| TIPO       | ALLEGATO AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                               |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                              |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar el avalúo catastral de la cuota parte que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está debidamente embargado y secuestrado.

#### **AVALÚO**

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |               |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|
| AVALÚO.                               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%.               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.                         | . | . | . | . | . | . | . | . | \$948.960.000 |
| CUOTA PARTE DEL 13.33% DEL DEMANDADO. | . | . | . | . | . | . | . | . | \$126.496.368 |

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (13.33%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**

En consecuencia, solicito respetuosamente a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el termino de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del Código General del Proceso.

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|  |                                  | Fecha actualización: |
|  | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bioactivo de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                              |                           |                                  |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 6801010300000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 6801010300700010000          | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                 | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA          | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                           | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                         | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                          |                           |                                  |
| Micró:             | 009                          |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga los usos que tenga una ubicación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarse en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqueterías, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agropecuario: Predios con destíno agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e intelectuales.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de actividades de esparcimiento y entretenimiento.
- H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuaria: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y transformación en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que gozan de especial consideración y de fiscal, como: Centros de Aprovechamiento de Carreteras, Camioneros, Estaciones, Refinerías, Sembreros, Lugares de Ocio, Muebles, Fregaderos y Carritos.
- R. Uso Urbanizable no urbanizado: Predios no construidos que están destinados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no Urbanizable: Predios que de conformidad con la legislación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governadordel.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA. ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR. CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO. OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO CC# 27999379 X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO CC# 27999379 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD 2005-00678-00 REITERAR POR TERCERA VEZ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Lun 31/10/2022 8:33 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>; miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**LUNES, 31 de OCTUBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar POR TERCERA VEZ el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimó.

ahora bien, me permito indicar que esta es la **TERCERA** solicitud que realizo al Despacho del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**, pues, desde el 20 de Octubre, el 21 de Octubre, el 24 de Octubre, y por último el 31 de Octubre del presente año, En tales fechas he remitido distintos correos reiterando que se **APORTAR EL AVALÚO CATASTRAL Y EN CONSECUENCIA DISPONER A CORRER TRASLADO**; sin embargo, no he recibido ninguna comunicación o respuesta por parte de este Juzgado, y para mí es necesario saber si de alguna manera están recibiendo mis correos, pues como lo mencioné no me han enviado acuse de recibido, tampoco ha habido ninguna respuesta, ni publicación en los estados del Juzgado. Comprendo enteramente el desafío que estamos viviendo todos con la virtualidad, pero mi cliente también necesita una respuesta, necesito darle razón a mi mandante del por qué este Despacho no ha dado contestación, máxime cuando ya se allegó desde el 20 de Octubre de 2022 el **AVALÚO CATASTRAL**, sin embargo, hasta la fecha el juzgado no se ha pronunciado.

De manera que, reitero la solicitud a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados





Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

**RAD 2005-00678-00 REITERAR POR CUARTA VEZ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Vie 4/11/2022 10:19 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**VIERNES, 04 de NOVIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar POR TERCERA VEZ el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimé.

ahora bien, me permito indicar que esta es la **CUARTA** solicitud que realzó al Despacho del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**, pues, desde el 20 de Octubre, el 21 de Octubre, el 24 de Octubre, el 31 de Octubre de 2022, y por último el 04 de Noviembre del presente año, En tales fechas he remitido distintos correos reiterando que se **APORTAR EL AVALÚO CATASTRAL Y EN CONSECUENCIA DISPONER A CORRER TRASLADO**; sin embargo, no he recibido ninguna comunicación o respuesta por parte de este Juzgado, y para mí es necesario saber si de alguna manera están recibiendo mis correos, pues como lo mencioné no me han enviado acuse de recibido, tampoco ha habido ninguna respuesta, ni publicación en los estados del Juzgado. Comprendo enteramente el desafío que estamos viviendo todos con la virtualidad, pero mi cliente también necesita una respuesta, necesito darle razón a mi mandante del por qué este Despacho no ha dado contestación, maxime cuando ya se allegó desde el 20 de Octubre de 2022 el **AVALÚO CATASTRAL**, sin embargo, hasta la fecha el juzgado no se ha pronunciado.

De manera que, reitero la solicitud a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

Christian José Restrepo Ortega

Carolina Gélvez García

Consultorías y Servicios Legales Especializados

Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                           |
| TIPO       | ALLEGATO AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                               |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                              |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar el avalúo catastral de la cuota parte que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### INMUEBLE

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está debidamente embargado y secuestrado.

#### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria **No 303-51346**.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |               |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|
| AVALÚO.                               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%.               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.                         | . | . | . | . | . | . | . | . | \$948.960.000 |
| CUOTA PARTE DEL 13.33% DEL DEMANDADO. | . | . | . | . | . | . | . | . | \$126.496.368 |

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (13.33%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**

En consecuencia, solicito respetuosamente a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el termino de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del Código General del Proceso.

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|  |                                  | Fecha actualización: |
|  | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                              |                           |                                  |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 6801010300000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 6801010300700010000          | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                 | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA          | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                           | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                         | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                          |                           |                                  |
| Micró:             | 009                          |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Región de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una habitación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqu Shoreline, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destíno agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e históricas.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o a la práctica de actividades de esparcimiento y recreación.
- H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que gozan de un estatuto especial y de un destino, como: Centros de Atracción de Turismo, Cementerios, Estaciones, Refinerías, Lugares de Ocio, Museos, Fiestas y Carreteras.
- R. Uso Urbanístico no urbanístico: Predios no contemplados que están destinados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanístico contemplado o edificado: Predios no contemplados que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no urbanizado: Predios que de conformidad con la legislación no se han dado su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.gubernatedo.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.superventura.gov.co](http://www.superventura.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO CC# 27999379 X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO CC# 27999379 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD 2005-00678-00 REITERAR POR QUINTA VEZ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mié 9/11/2022 2:48 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**MIÉRCOLES, 09 de NOVIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos tardes y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar POR QUINTA VEZ el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimó.

ahora bien, me permito indicar que esta es la **QUINTA** solicitud que realizó al Despacho del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**, pues, desde el 20 de Octubre, el 21 de Octubre, el 24 de Octubre, el 31 de Octubre de 2022, el 04 de Noviembre de 2022, y por último el 09 de Noviembre del presente año, En tales fechas he remitido distintos correos reiterando que se **APORTAR EL AVALÚO CATASTRAL Y EN CONSECUENCIA DISPONER A CORRER TRASLADO**; sin embargo, no he recibido ninguna comunicación o respuesta por parte de este Juzgado, y para mí es necesario saber si de alguna manera están recibiendo mis correos, pues como lo mencioné no me han enviado acuse de recibido, tampoco ha habido ninguna respuesta, ni publicación en los estados del Juzgado. Comprendo enteramente el desafío que estamos viviendo todos con la virtualidad, pero mi cliente también necesita una respuesta, necesito darle razón a mi mandante del por qué este Despacho no ha dado contestación, máxime cuando ya se allegó desde el 20 de Octubre de 2022 el **AVALÚO CATASTRAL**, sin embargo, hasta la fecha el juzgado no se ha pronunciado.

De manera que, reitero la solicitud a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

Christian José Restrepo Ortega

Carolina Gélvez García

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

sp;

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                           |
| TIPO       | ALLEGATO AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                               |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                              |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar el avalúo catastral de la cuota parte que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### INMUEBLE

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está debidamente embargado y secuestrado.

#### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |               |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|
| AVALÚO.                               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%.               | . | . | . | . | . | . | . | . | \$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.                         | . | . | . | . | . | . | . | . | \$948.960.000 |
| CUOTA PARTE DEL 13.33% DEL DEMANDADO. | . | . | . | . | . | . | . | . | \$126.496.368 |

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (13.33%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**

En consecuencia, solicito respetuosamente a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el termino de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del Código General del Proceso.

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.





**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|  |                                  | Fecha actualización: |
|  | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                              |                           |                                  |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 6801010300000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 62 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 6801010300700010000          | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                 | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA          | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                           | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                         | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                          |                           |                                  |
| Micró:             | 009                          |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Región de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una habitación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase los predios que se destinan a la explotación de propiedades inmobiliarias, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destino agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e industriales.
- G. Recreacional: Predios destinados al desarrollo de actividades de recreación y esparcimiento.
- H. Sanitarias: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativos: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religiosas: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terrenos Especiales: Predios que gozan de un estatuto especial y de carácter, como: Centros de Aprovechamiento de Carreteras, Caminos, Estaciones, Refinerías, Puertos de Pesca, Muelles, Fregaderos y Canales.
- R. Uso Urbanizable no urbanizado: Predios no construidos que están destinados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no Urbanizable: Predios que de conformidad con la legislación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: [superintendencia.gov.co](http://superintendencia.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA. ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR. CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO. OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO. NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODOS DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA



**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**





La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.registro.gov.co](https://portal.registro.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD 2005-00678-00 REITERAR POR SEXTA VEZ AVALÚO DEL INMUEBLE CON MATRICULA No 303-51346 DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Lun 21/11/2022 9:38 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**LUNES, 21 de NOVIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos tardes y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar **POR SEXTA VEZ** el avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula No 303-51346 y código catastral: 01-02-0070-0010-000, emitido por la secretaría de planeación del distrito especial de Barrancabermeja con fecha 14 de Octubre de 2022, de conformidad con el memorial que arrimó.

ahora bien, me permito indicar que esta es la **SEXTA** solicitud que realizó al Despacho del **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**, pues, desde el 20 de Octubre, el 21 de Octubre, el 24 de Octubre, el 31 de Octubre de 2022, el 04 de Noviembre de 2022, el 09 de Noviembre de 2022 y por último el 21 de Noviembre del presente año, En tales fechas he remitido distintos correos reiterando que se **APORTAR EL AVALÚO CATASTRAL Y EN CONSECUENCIA DISPONER A CORRER TRASLADO**; sin embargo, no he recibido ninguna comunicación o respuesta por parte de este Juzgado, y para mí es necesario saber si de alguna manera están recibiendo mis correos, pues como lo mencioné no me han enviado acuse de recibido, tampoco ha habido ninguna respuesta, ni publicación en los estados del Juzgado. Comprendo enteramente el desafío que estamos viviendo todos con la virtualidad, pero mi cliente también necesita una respuesta, necesito darle razón a mi mandante del por qué este Despacho no ha dado contestación, máxime cuando ya se allegó desde el 20 de Octubre de 2022 el **AVALÚO CATASTRAL**, sin embargo, hasta la fecha el juzgado no se ha pronunciado.

De manera que, reitero la solicitud a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el término de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial allegó avalúo catastral del inmueble con folio No 303-51346.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboración.

--

Christian José Restrepo Ortega

Carolina Gélvez García

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                           |
| TIPO       | ALLEGATO AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                               |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                              |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar el avalúo catastral de la cuota parte que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### INMUEBLE

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está debidamente embargado y secuestrado.

#### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |                |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                               | . | . | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%.               | . | . | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.                         | . | . | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |
| CUOTA PARTE DEL 13.33% DEL DEMANDADO. | . | . | . | . | . | . | . | . | .\$126.496.368 |

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (13.33%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**

En consecuencia, solicito respetuosamente a este despacho se disponga a correr traslado a la parte demandada y demás sujetos procesales por el termino de diez (10) días para que presenten las observaciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del art 444 del Código General del Proceso.

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|  |                                  |                      |
|--|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|  |                                  | Fecha actualización: |
|  | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                              |                           |                                  |
|--------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 6801010300000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 6801010300700010000          | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                 | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA          | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                           | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                         | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                          |                           |                                  |
| Micró:             | 009                          |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga los usos que tenga una ubicación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqu Shoreline, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destíno agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e recreativas.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de actividades de esparcimiento y recreación.
- H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que gozan de especial protección y de carácter, como: Centros de Atracción de Turismo, Cementerios, Estaciones, Refugios, Reservas, Lugares de Ocio, Museos, Fiestas y Carreteras.
- R. Uso Urbanizable no urbanizado: Predios no construidos que están destinados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Uso no Urbanizable: Predios que de conformidad con la legislación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governandocol.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

\*\*\*\*\*

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODOS DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

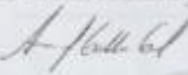
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que la parte demandante principal y cesionaria Parra Jiménez a través de apoderado judicial arrima escrito solicitando se corra traslado al avalúo catastral allegado -certificación del Igac- del bien inmueble de propiedad del ejecutado Fernando Santiago Espinosa, ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346. Sírvese proveer. B/bermeja, 23 de noviembre de 2022  
La secretaria,

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCÍA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 23 de noviembre de 2022

De la anterior valoración catastral del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA identificado con la C.C. No. 13´879.044 en una CUOTA PARTE (33.333 %) arrimado por la parte demandante principal y cesionaria Parra Jiménez por la suma de QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$529´825.000.00), éste Despacho fija como avalúo del bien inmueble la suma de TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316´320.000.00).

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632´640.000.00</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316´320.000.00        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948´960.000.00        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316´320.000.00       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernándo Santiago Espinosa | \$316´320.000.00        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316´320.000.00</u> |



- ❖ En consecuencia, se dispone correr traslado a las demás partes demandantes y a la parte demandada por el término de diez (10) días para que presenten las objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

La Juez,

**Jhael Shaffia Florez Forero**  
Juez(a)  
Juzgado Municipal - Civil 005 Barrancabermeja

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2190b25e2c955a28ed8b0e74e0d176500e0cbb9bd71dce88b67c9936fbb29b4b**  
Documento firmado electrónicamente en 23-11-2022

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**

**RAD: 2005-00678-00 OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mié 30/11/2022 10:16 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**MIÉRCOLES, 30 de NOVIEMBRE de 2022.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar OBJECCIÓN al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegó.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

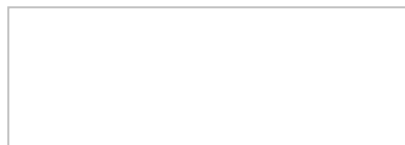
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 27999379                   |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio URIBE URIBE, del municipio de BARRANCABERMEJA-SANTANDER, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha 14/10/2022, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000), que incrementado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) tendría como avalúo final la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000).

Ahora bien, la cuota parte del señor FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA corresponde al 33.33% del 40%, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO, ello quiere decir, equivale al TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100% del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.





**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

[illegible]



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: [gremioabogados.gov.co](http://gremioabogados.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA



**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realitach

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD: 2005-00678-00 SOLICITUD SE DE TRMAITE A LA OBJECION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mar 17/01/2023 2:08 PM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja <j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**MARTES, 17 de ENERO de 2023.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito presentar OBJECCIÓN al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegó.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

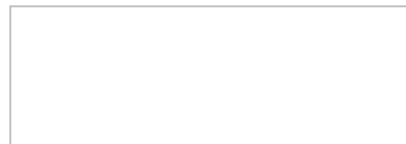
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---



Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                      |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 2799379                    |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|  |                       |                      |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL | Código:              |
|  |                       | Fecha actualización: |
|  |                       | Versión: 1           |

**CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL**  
  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micror:            | 009                            |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

JAIME PEÑA ROBLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la validez que tenga una Matriculación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqu Shoreline, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destinación agrícola y pecuaria.
- E. Minero: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e recreativas.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de la naturaleza y al esparcimiento.
- H. Sanitario: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Educativos: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los planes de este artículo.
- J. Educativos: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuaria: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios según sea el caso en la comunidad y que no están incluidos en los planes anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que por su ubicación, uso, destino, o por su destino, no han sido clasificados.
- R. Uso Urbanizable no urbanizado: Predios no construidos que están reglamentados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso Urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no Urbanizable: Predios que de conformidad con la reglamentación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governandocol.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

\*\*\*\*\*

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.registro.gov.co](https://portal.registro.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD SE DE TRAMITE A LA OBJECION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Vie 10/02/2023 11:34 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja

<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**VIERNES, 10 de FEBRERO de 2023.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito solicitar **IMPULSO PROCESAL** de la **OBJECCIÓN** presentada al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegue.

Dicho lo anterior, y como quiera que solicite la misma petición el día 17 de Enero de 2023, sin que hasta la fecha el despacho de conocimiento se haya pronunciado, de manera que itero respetuosamente se le de trámite.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

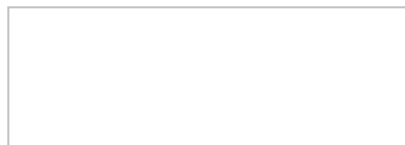
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por



10/2/23, 11:36

Correo: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja - Outlook

personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 27999379                   |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio URIBE URIBE, del municipio de BARRANCABERMEJA-SANTANDER, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha 14/10/2022, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000), que incrementado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) tendría como avalúo final la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000).

Ahora bien, la cuota parte del señor FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA corresponde al 33.33% del 40%, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO, ello quiere decir, equivale al TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100% del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|                                         |                       |                      |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                         | CERTIFICADO CATASTRAL | Código:              |
|                                         |                       | Fecha actualización: |
|                                         |                       | Versión: 1           |
| <b>CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL</b> |                       |                      |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 62 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micró:             | 009                            |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

JAIME PEÑA ROBLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la validez que tenga una Matriculación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqu Shoreline, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destinación agrícola y pecuaria.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e intelectuales.
- G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de la práctica de actividades de esparcimiento y recreamiento.
- H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.
- J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuaria: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios según sea el caso en la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que por su alta especialización y/o función, sirven como: Centros de almacenamiento de Carballito, Cementerio, Estación, Refugio, Sementero, Lugar de Obediencia, Mezquita, Fregadero y Cárcel.
- R. Uso Utilizable no anteriorizado: Predios no construidos que estando registrados para su desarrollo, no han sido urbanizados.
- S. Uso urbanizado no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.
- T. Lote no urbanizado: Predios que de conformidad con la legislación no se permite su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.gubernatedo.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

\*\*\*\*\*

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD POR CUARTA VEZ SE DE TRAMITE A LA OBJECCION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Jue 23/02/2023 10:08 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**JUEVES, 23 de FEBRERO de 2023.**

Señores  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**  
correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**  
**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**  
**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito solicitar por **CUARTA VEZ IMPULSO PROCESAL** de la **OBJECCIÓN** presentada al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegue.

Dicho lo anterior, y como quiera que solicite la misma petición el día 30 de Noviembre de 2022; el dia 17 de Enero de 2023 y, por último el 10 de Febrero de 2023, sin que hasta la fecha el despacho de conocimiento se haya pronunciado, de manera que reitero respetuosamente se le de trámite.

Por otra parte, el dia 27 de Enero de 2023, envíe varias solicitudes entre estas, realizar el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la parte demandada **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con C.C 13.879.044 en el registro nacional de personas emplazadas, tal y como lo señaló el auto de fecha 15 de Diciembre de 2022, No obstante y en el evento que el despacho haya realizado dicho trámite y cumplido los Quince (15) días sin la comparecencia de los indeterminados, solicito a este despacho se nombre **CURADOR AD-LITEM** , con quien se surtirá la notificación a efectos de continuar con el tramite procesal.

Igualmente, allegue liquidacion de credito para que se corra traslado a la parte demandada y/o herederos proesales, tal y como lo señala el art 110 del C.G del P.

Adjunto:

- 1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**  
**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 2799379                    |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio URIBE URIBE, del municipio de BARRANCABERMEJA-SANTANDER, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha 14/10/2022, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000), que incrementado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) tendría como avalúo final la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000).

Ahora bien, la cuota parte del señor FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA corresponde al 33.33% del 40%, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO, ello quiere decir, equivale al TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100% del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.





**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

|                                                                                   |                                  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|  | CERTIFICADO CATASTRAL            | Código:              |
|                                                                                   |                                  | Fecha actualización: |
|                                                                                   | CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL | Versión: 1           |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL  
No. 681-SP-01-2003  
14/10/2022

"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

**INFORMACIÓN FÍSICA**

|                    |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micró:             | 009                            |                           |                                  |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| No. propietario   | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1                 | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                 | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                 | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE: |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

LAURE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**

La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.

Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"

Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una Matriculación o una posesión.

La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**

- A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parqu Shoreline, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.
- B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.
- C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.
- D. Agrícola: Predios con destíno agrícola y pecuario.
- E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.
- F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e recreativas.
- G. Recreacional: Predios destinados al desarrollo de actividades de esparcimiento y recreación.
- H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.
- I. Educativos: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los planes de este artículo.
- J. Educativos: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.
- K. Religiosos: Predios destinados a la práctica de culto religioso.
- L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.
- M. Pecuario: Predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies animales.
- N. Agrícola: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y transformación en los sectores agrícola, pecuario y forestal.
- O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.
- P. Uso Público: Predios según sea el caso en la comunidad y que no están incluidos en los planes anteriores.
- Q. Terreno Especial: Predios que por su uso especial y/o social, tienen como destino el desarrollo de actividades de carácter especial.
- R. Uso urbano: Predios no destinados al desarrollo de actividades de carácter urbano, no han sido urbanizados.
- S. Uso urbano: Predios no destinados al desarrollo de actividades de carácter urbano, no han sido urbanizados.
- T. Uso no urbano: Predios que de conformidad con la legislación no se han dado su desarrollo urbano.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governandocol.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.registro.gov.co](https://portal.registro.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD POR QUINTA VEZ SE DE TRAMITE A LA OBJECCION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mar 7/03/2023 10:23 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja

<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**MARTES, 07 de MARZO de 2023.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito solicitar por **QUINTA VEZ IMPULSO PROCESAL** de la **OBJECCIÓN** presentada al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegue.

Dicho lo anterior, y como quiera que solicite la misma petición el día 30 de Noviembre de 2022; el día 17 de Enero de 2023, el 10 de Febrero de 2023 y, por último el 07 Marzo de 2023, sin que hasta la fecha el despacho de conocimiento se haya pronunciado, de manera que reitero respetuosamente se le de trámite.

Por otra parte, el día 27 de Enero de 2023, envíe varias solicitudes entre estas, realizar el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la parte demandada **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con C.C 13.879.044 en el registro nacional de personas emplazadas, tal y como lo señaló el auto de fecha 15 de Diciembre de 2022, No obstante y en el evento que el despacho haya realizado dicho trámite y cumplido los Quince (15) días sin la comparecencia de los indeterminados, solicito a este despacho se nombre **CURADOR AD-LITEM**, con quien se surtirá la notificación a efectos de continuar con el tramite procesal.

Igualmente, allegue liquidacion de credito para que se corra traslado a la parte demandada y/o herederos procesales, tal y como lo señala el art 110 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---



Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 27999379                   |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

| CERTIFICADO CATASTRAL                                                                            |  | Código:              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL                                                                 |  | Fecha actualización: |
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN<br>BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL<br>No. 681-SP-61-6003<br>14/10/2022 |  | Versión: 1           |

*"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"*

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

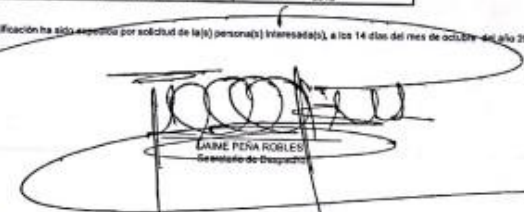
| INFORMACIÓN FÍSICA |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 62 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micró:             | 009                            |                           |                                  |

| INFORMACIÓN JURÍDICA |                   |                  |                                   |                |
|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| No. propietario      | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
| 1                    | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                    | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                    | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE:    |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

| INFORMACIÓN ECONÓMICA  |                          |                       |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

  
JAIME PEÑA ROBLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**  
La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.  
Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"  
Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una Matriculación o una posesión.  
La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**  
A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase los predios destinados a la explotación de propiedad personal, según a este destino.  
B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.  
C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.  
D. Agrícola: Predios con destino agrícola y pecuario.  
E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.  
F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e intelectuales.  
G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de la naturaleza y al desarrollo de actividades deportivas.  
H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.  
I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.  
J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.  
K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.  
L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.  
M. Pecuaria: Predios destinados a la cría, crianza y aprovechamiento de especies animales.  
N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.  
O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.  
P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.  
Q. Terreno Especial: Predios que gozan de especial protección y de carácter, como: Centros de Atracción de Turismo, Centros de Atención de Emergencia, Estaciones, Refugio, Reservas, Lugares de Ocio, Museos, Fiestas y Carreteras.  
R. Uso Urbanístico no urbanístico: Predios no destinados que están registrados para su desarrollo, no han sido urbanizados.  
S. Uso Urbanístico no urbanístico: Predios no destinados que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.  
T. Lote no Urbanístico: Predios que de conformidad con la legislación no se han dado su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: [supernotariado.gov.co](http://supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.registro.gov.co](https://portal.registro.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



**Fwd: RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD POR SEXTA VEZ SE DE TRAMITE A LA OBJECION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Vie 31/03/2023 9:30 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja

<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (526 KB)

OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- AVALÚO.pdf;

----- Mensaje reenviado -----

De: **Restrepo&Gélvez Abogados** <[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)>

Fecha: El vie, 31 de mar. de 2023 a la(s) 9:09 a.m.

Asunto: RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD POR SEXTA VEZ SE DE TRAMITE A LA OBJECION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4

Para: <[j05ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>, <[miguelitopar@hotmail.com](mailto:miguelitopar@hotmail.com)>

**VIERNES, 31 de MARZO de 2023.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).

DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito solicitar por **SEXTA VEZ IMPULSO PROCESAL** de la **OBJECCIÓN** presentada al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegue.

Dicho lo anterior, y como quiera que solicite la misma petición el día 30 de Noviembre de 2022; el día 17 de Enero de 2023, el 10 de Febrero de 2023, el 07 de Marzo de 2023 y, por último el 31 Marzo de 2023, sin que hasta la fecha el despacho de conocimiento se haya pronunciado, de manera que reitero respetuosamente se le de trámite.

Por otra parte, el día 27 de Enero de 2023, envíe varias solicitudes entre estas, realizar el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la parte demandada **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con C.C 13.879.044 en el registro nacional de personas emplazadas, tal y como lo señaló el auto de fecha 15 de Diciembre de 2022, No obstante y en el evento que el despacho haya realizado dicho trámite y cumplido los Quince (15) días sin la comparecencia de los indeterminados, solicito a este despacho se

nombre CURADOR AD-LITEM , con quien se surtirá la notificación a efectos de continuar con el tramite procesal.

Igualmente, allegue liquidacion de credito para que se corra traslado a la parte demandada y/o herederos procesales, tal y como lo señala el art 110 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

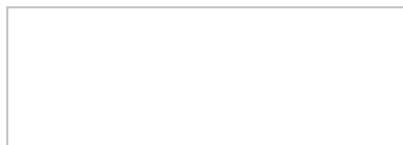
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

Christian José Restrepo Ortega

Carolina Gélvez García

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

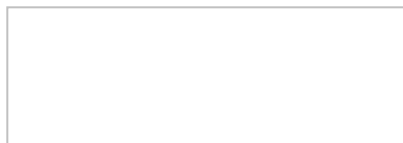
---

--

Carolina Gélvez García

Christian José Restrepo Ortega

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 27999379                   |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio URIBE URIBE, del municipio de BARRANCABERMEJA-SANTANDER, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha 14/10/2022, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000), que incrementado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%) tendría como avalúo final la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000).

Ahora bien, la cuota parte del señor FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA corresponde al 33.33% del 40%, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO, ello quiere decir, equivale al TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100% del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

| CERTIFICADO CATASTRAL                                                                            |  | Código:              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL                                                                 |  | Fecha actualización: |
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN<br>BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL<br>No. 681-SP-01-2003<br>14/10/2022 |  | Versión: 1           |

\*Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital".

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

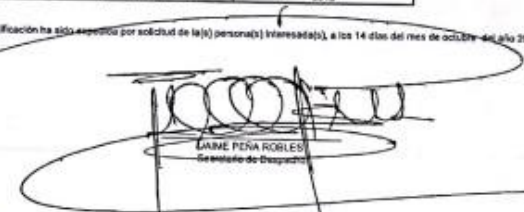
| INFORMACIÓN FÍSICA |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 62 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micró:             | 009                            |                           |                                  |

| INFORMACIÓN JURÍDICA |                   |                  |                                   |                |
|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| No. propietario      | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
| 1                    | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                    | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                    | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE:    |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

| INFORMACIÓN ECONÓMICA  |                          |                       |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

  
JAIME PEÑA ROBLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**  
La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.  
Registre de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan disposiciones generales para la protección de datos personales"  
Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una Matriculación o una posesión.  
La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**  
A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parquímetros, garajes y depósitos construidos en el reglamento de propiedad territorial, según a este destino.  
B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.  
C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.  
D. Agrícola: Predios con destino agrícola y pecuario.  
E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.  
F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e recreativas.  
G. Recreacional: Predios dedicados al esparcimiento o al disfrute de la naturaleza y al disfrute de actividades deportivas.  
H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.  
I. Institucionales: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.  
J. Educativo: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.  
K. Religioso: Predios destinados a la práctica de culto religioso.  
L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.  
M. Pecuario: Predios destinados a la cría, crianza y aprovechamiento de especies animales.  
N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y aprovechamiento en los sectores agrícola, pecuario y forestal.  
O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.  
P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.  
Q. Terreno Especial: Predios que gozan de especial consideración y de fiscal, como: Centros de Atracción de Turismo, Estaciones, Estables, Refinerías, Lugares de Ocio, Museos, Fiestas y Carreteras.  
R. Uso Urbanístico no urbanístico: Predios no contemplados que están contemplados para su desarrollo, no han sido urbanizados.  
S. Uso Urbanístico no urbanizado: Predios no contemplados que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.  
T. Lote no urbanizado: Predios que de conformidad con la legislación no se han dado su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.governandocol.gov.co

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicacion: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicacion: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA



**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realitach

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública





**RAD: 2005-00678-00 IMPULSO PROCESAL- SOLICITUD POR SEPTIMA VEZ SE DE TRAMITE A LA OBJECCION DEL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022- QUE RESUELVE EL AVALÚO DE CONFORMIDAD CON EL ART 444 DEL C.G del P # 4**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mar 11/04/2023 9:15 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja

<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

**MARTES, 11 de ABRIL de 2023.**

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA.**

correo: [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (Cesionario).**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD: 68081-40-03-2005-0678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante ley 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, en aras de restablecer la administración de justicia ha dispuesto de manera preferencial el uso las tecnologías de la información y de las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias.

Por medio de la presente me permito solicitar por **SEPTIMA VEZ IMPULSO PROCESAL** de la **OBJECCIÓN** presentada al avalúo fijado por el despacho mediante auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, de conformidad con el memorial que allegue.

Dicho lo anterior, y como quiera que solicite la misma petición el día 30 de Noviembre de 2022; el día 17 de Enero de 2023, el 10 de Febrero de 2023, el 07 de Marzo de 2023, el 31 de Marzo de 2023 y, por último el 11 Abril de 2023, sin que hasta la fecha el despacho de conocimiento se haya pronunciado, de manera que reitero respetuosamente se le de trámite.

Por otra parte, el día 27 de Enero de 2023, envíe varias solicitudes entre estas, realizar el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la parte demandada **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** identificado con C.C 13.879.044 en el registro nacional de personas emplazadas, tal y como lo señaló el auto de fecha 15 de Diciembre de 2022, No obstante y en el evento que el despacho haya realizado dicho trámite y cumplido los Quince (15) días sin la comparecencia de los indeterminados, solicito a este despacho se nombre **CURADOR AD-LITEM**, con quien se surtirá la notificación a efectos de continuar con el trámite procesal.

Igualmente, allegue liquidacion de credito para que se corra traslado a la parte demandada y/o herederos procesales, tal y como lo señala el art 110 del C.G del P.

Adjunto:

1. Memorial objeción al avalúo del auto de fecha 23 de noviembre de 2022.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 68001-31-03-005-2005-00678-00                                                                                    |
| TIPO       | OBJECION AL AUTO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 AVALUO CATASTRAL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ (Cesionario)                                                                        |
| DEMANDADO  | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA                                                                                       |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No.13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de presentar **OBJECION A LA CUOTA PARTE** del avalúo catastral que le corresponde al señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, sobre el:

#### **INMUEBLE**

“Se trata de un predio de tipo **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TREINTA Y TRES PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (33.333%) DEL CUARENTA POR CIENTO (40%)**, de conformidad con la anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**.

De ahí que, me permito solicitar al despacho objetar el auto de fecha 23 de Noviembre de 2022, por medio del cual fijo el avalúo de la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** por el valor de **TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$316.320.000)**, aplicando la normativa que trata el artículo 444 del C.G del P numeral 4, no sin antes, observar que el despacho realizo la división en **TRES DEMANDADOS**, por parte iguales sobre el 100%, así:

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <u>AVALÚO</u>                                                | <u>\$632'640.000.oo</u> |
| INCREMENTADO 50 %                                            | \$316'320.000.oo        |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL                                       | \$948'960.000.oo        |
| DIVIDIDO EN TRES (3) DEMANDADOS                              | \$ 316'320.000.oo       |
| CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO<br>Fernando Santiago Espinosa | \$316'320.000.oo        |
| <u>TOTAL AVALÚO</u>                                          | <u>\$316'320.000.oo</u> |

Dicho lo anterior, me permito contextualizar al despacho que mediante anotación No 2 de fecha 22 de julio de 2007 cuya especificación denominada: ADJUDICACION EN SUCESION-LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO YA SE HICIERON VENTAS DE ESTE PREDIO, proferida en sentencia por parte del JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA de fecha 08 de Julio de 2003.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762

Doc: SENTENCIA SIN # del 08-07-2003 JUZG 2 PROMISCO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

DE ESTE PREDIO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6,000,000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9,000,000

Es así como, el inmueble en mención fue adjudicado en un porcentaje del CUARENTA POR CIENTO (40%) a la señora ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA y el SESENTA POR CIENTO (60%) al señor SANTIAGO ESPINOSA DARIO.

Ahora bien, que mediante anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación denominada: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%, proferida en sentencia de fecha 25 de Junio de 2012 por parte del JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE BARRANCABERMEJA, quedando así:

|                                    |   |   |   |                    |
|------------------------------------|---|---|---|--------------------|
| DE: ESPINOSA SANTIAGO DELIA MARIA. | . | . | . | .X 40%             |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO.        | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.      | . | . | . | .X 33.333% del 40% |
| A: SATIAAGO ESPINOSA FERNANDO.     | . | . | . | .X 33.333% del 40% |

|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592                                                  |                                |
| Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA                     |                                |
| VALOR ACTO: \$120.000.000                                                                                   |                                |
| ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%     |                                |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) |                                |
| DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA                                                                        | CC# 2799379                    |
| A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO                                                                                  | X 33.333% DEL 40%              |
| A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO                                                                                | CC# 13877941 X 33.333% DEL 40% |
| A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO                                                                               | CC# 13879044 X 33.333% DEL 40% |

Siendo así las cosas, se permite colegir de conformidad con las anotaciones anteriormente descritas y previamente consignadas en el certificado del libertad y tradición del inmueble en mención y del cual me permito aportar, que la distribución quedo de la siguiente manera, así:

|                              |   |   |   |   |   |           |
|------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| SANTIAGO ESPINOSA DARIO.     | . | . | . | . | . | (73.333%) |
| SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO.   | . | . | . | . | . | (13.333%) |
| SANTIAAGO ESPINOSA FERNANDO. | . | . | . | . | . | (13.333%) |

Colofón de lo expuesto, me permito solicitar a este despacho de manera respetuosa corregir el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, para que en su caso proceda con el siguiente:

### AVALÚO

De conformidad con el art 444 del C. G del P, el avalúo comercial correspondiente al predio ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, es el siguiente:

Según certificado catastral individual expedido por la secretaria de planeación del distrito especial de Barrancabermeja de fecha **14/10/2022**, el 100% del inmueble posee un avalúo catastral para la vigencia 2022 de **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$632.640.000)**, que incrementado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** tendría como avalúo final la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$948.960.000)**.

Ahora bien, la cuota parte del señor **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA** corresponde al **33.33% del 40%**, según anotación No 5 de fecha 27 de septiembre de 2012 cuya especificación es **ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40% LIMITACION AL DOMINIO**, ello quiere decir, equivale al **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%) DEL 100%** del inmueble con numero de matrícula inmobiliaria No 303-51346.

|                         |   |   |   |   |   |   |                |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------|
| AVALÚO.                 | . | . | . | . | . | . | .\$632.640.000 |
| INCREMENTADO EN UN 50%. | . | . | . | . | . | . | .\$316.320.000 |
| TOTAL AVALÚO.           | . | . | . | . | . | . | .\$948.960.000 |

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

**CUOTA PARTE 33.333% DEL 40%. . . . . \$126.528.000**

Siendo así las cosas me permito fijar como avalúo de la cuota parte (33.333% del 40%) del bien inmueble la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$126.528.000)**

Anexo: me permito anexar como prueba de lo aquí fundamentado:

- Certificado Catastral individual del inmueble con número inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 14 de Octubre de 2022.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con numero inmobiliaria **No 303-51346** de fecha 05 de Octubre de 2022.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,



---

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.





**ANEXO**

**CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE CON NUMERO DE MATRICULA No 303-41346**

| CERTIFICADO CATASTRAL                                                                            |  | Código:              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| CERTIFICADO CATASTRAL INDIVIDUAL                                                                 |  | Fecha actualización: |
| SECRETARÍA DE PLANEACIÓN<br>BARRANCABERMEJA GESTOR CATASTRAL<br>No. 681-SP-01-2003<br>14/10/2022 |  | Versión: 1           |

*"Este certificado tiene validez de acuerdo con: Ley 1437 de 2011: "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y la Resolución 681 de 2022 del IGAC "Por la cual se publica como gestor catastral al Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Bio-diverso de Barrancabermeja, Santander" y el Decreto 0233 de 2022 "Por medio del cual se delegan funciones de actividades de gestión catastral, en el secretario de Planeación Distrital"*

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN del Distrito Especial de BARRANCABERMEJA- GESTOR CATASTRAL, certifica la inscripción en su base de datos catastral, del predio relacionado a continuación:

| INFORMACIÓN FÍSICA |                                |                           |                                  |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Nº Predio:         | 680810103000000700010000000000 | Dirección Principal:      | C 54 16A 38 42 40 52 56 82 64 72 |
| Nº Predio Antiquo: | 68081010300700010000           | Dirección Secundaria:     | -                                |
| Departamento:      | 68-SANTANDER                   | Clasificación del Suelo:  | URBANO                           |
| Municipio:         | DEI-BARRANCABERMEJA            | Destinación del Inmueble: | COMERCIAL                        |
| Sección:           | 02                             | Área de Terreno (m²):     | 997.00                           |
| Manzana/Variante:  | 0070                           | Área Construida (m²):     | 819.00                           |
| Unidad P:          | 000                            |                           |                                  |
| Micró:             | 009                            |                           |                                  |

| INFORMACIÓN JURÍDICA |                   |                  |                                   |                |
|----------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| No. propietario      | Tipo de documento | No. de documento | Nombre y Apellido del Propietario | % de Propiedad |
| 1                    | CC                | 91421173         | DARIO SANTIAGO ESPINOSA           | 33,33          |
| 2                    | CC                | 13877941         | EDUARDO SANTIAGO ESPINOSA         | 33,33          |
| 3                    | CC                | 0                | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA        | 33,33          |
| TOTAL PORCENTAJE:    |                   |                  |                                   | 100            |

Matrícula Inmobiliaria: 303-51346

| INFORMACIÓN ECONÓMICA  |                          |                       |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| No. Análisis Catastral | Valor Análisis Catastral | Vigencia del Análisis |
| 1                      | \$ 632.640.000           | 2022                  |
| 2                      | \$ 614.214.000           | 2021                  |
| 3                      | \$ 592.324.000           | 2020                  |
| 4                      | \$ 578.953.000           | 2019                  |
| 5                      | \$ 562.092.000           | 2018                  |

La presente certificación ha sido expedida por solicitud de la(s) persona(s) interesada(s), a los 14 días del mes de octubre del año 2022

*[Firma manuscrita]*  
LAIKE PERA ROGLES  
Secretario de Despacho

**NOTA:**  
La presente información no es válida para emitir actos constitutivos de posesión.  
Región de acuerdo a la Ley 1801 de 2012: "Por la cual se otorgan competencias generales para la protección de datos personales"  
Asimismo, se conforma con el artículo 28 de la resolución N° 1748 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni otorga la posesión que tenga una habitación o una posesión.  
La veracidad del presente documento puede constatarla en la oficina de la Secretaría de Planeación del Municipio de Barrancabermeja o de la siguiente dirección electrónica: [casatrad@barrancabermeja.gov.co](mailto:casatrad@barrancabermeja.gov.co)

**Destino Económico:**  
A. Habitacional: Predios destinados a vivienda. Se incluyen dentro de esta clase las parcelaciones, parcelas y lotes que constan en el registro de propiedad territorial, según a este destino.  
B. Industrial: Predios en los cuales se desarrollan actividades de elaboración y transformación de materias primas.  
C. Comercial: Predios destinados al intercambio de bienes y/o servicios con el fin de satisfacer las necesidades de una colectividad.  
D. Agrícola: Predios con destino agrícola y pecuario.  
E. Minería: Predios destinados a la extracción y explotación de minerales.  
F. Cultural: Predios destinados al desarrollo de actividades artísticas e industriales.  
G. Recreacional: Predios destinados al esparcimiento o al disfrute de la naturaleza y al desarrollo de actividades deportivas.  
H. Salud: Predios destinados a clínicas, hospitales y centros de salud.  
I. Educativos: Predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado y que no están incluidos en los demás de este artículo.  
J. Educativos: Predios destinados al desarrollo de actividades académicas.  
K. Religiosas: Predios destinados a la práctica de culto religioso.  
L. Agrícola: Predios destinados a la siembra y aprovechamiento de especies vegetales.  
M. Pecuario: Predios destinados a la cría, crianza y aprovechamiento de especies animales.  
N. Agropecuario: Predios destinados a la actividad que incluye cultivo y crianza de especies agrícolas, pecuarias y forestales.  
O. Forestal: Predios destinados a la explotación de especies maderables y no maderables.  
P. Uso Público: Predios que sirven al interés de la comunidad y que no están incluidos en los demás anteriores.  
Q. Terrenos Especiales: Predios que gozan de especial consideración y de facultades, como: Centros de Atracción de Capital, Centros de Desarrollo, Centros de Investigación, Centros de Estudios, Centros de Formación, Centros de Investigación y Centros de Estudios.  
R. Lote urbano no urbanizado: Predios no construidos que están registrados para su desarrollo, no han sido urbanizados.  
S. Lote urbano no construido o edificado: Predios no construidos que cuentan con algún tipo de obra de urbanización.  
T. Lote no urbanizado: Predios que de conformidad con la legislación no se han dado su desarrollo urbanístico.

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE No 303-51346 DE FECHA 05  
DE OCTUBRE DE 2022**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: [gremioabogados.gov.co](http://gremioabogados.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 1 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: SN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: 880810102000007000100000000000 CATASTRAL ANT: 880810102000000700010000000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN EL BARRIO URIBE URIBE, DE ESTA CIUDAD QUE MIDE 25.50 MTS. POR LA CARRERA 25 Y 40 MTS. DE FONDO POR LA CALLE 14, MEJORADO CON LA EDIFICACION CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA NEGOCIO, DIEZ (10) CASAS PARA HABITACION PARA FAMILIA EN MATERIAL DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS DE MADERA Y TEJA DE CONCRETO, SERVICIOS DE BAÑO, COCINA, POZO PARA SACAR AGUA Y LINDA: ORIENTE: CON LA CARRERA 25 SUR, CON JUAN B. CARMONA ANTES HOY DE OTRO PROPIETARIO, OCCIDENTE: CON JUAN B. CARMONA ANTES, HOY DE OTRO PROPIETARIO, NORTE: CON PROPIEDADES DE RAFAEL MENDOZA (M.3008 Y 13)

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
PARAGRAFO: EL PREDIO DE LA REFERENCIA HIZO PARTE EN MAYOR EXTENSION DE LO ADJUDICADO A SIERRA TAMARA HERMANOS, RESOLUCION #37 DEL 9 DE FEBRERO DE 1931 DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1931 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PDA. 53.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 19 #53-91 BARRIO URIBE URIBE  
1) LOTE.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1953 Radicación: SN**  
Doc: ESCRITURA 377 del 03-07-1953 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$35,000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EVAN MIGUEL  
A: SANTIAGO FAUSTINO X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2003 Radicación: 2003-3762**  
Doc: SENTENCIA SIN # del 06-07-2003 JUZG 2 PROMSCUO FLIA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$15,000,000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE RESTO DEL PREDIO, YA SE HICIERON VENTAS

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



La validez de este documento podrá verificarse en la página web [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346  
Pagina 2 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ESTE PREDIO (MODOS DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

DE: SANTIAGO CABRERA FAUSTINO

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X 40% - \$6.000.000

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 60% - \$9.000.000

---

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-8255**

Doc: OFICIO 0572 del 12-03-2010 JUZGADO PRIMERO PROM. FLIA. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 40% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-6428**

Doc: OFICIO 2375 del 24-07-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941

DE: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044

A: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379 X

---

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-6592**

Doc: SENTENCIA SIN del 25-06-2012 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMIL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 40%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPINOSA DE SANTIAGO DELIA MARIA CC# 27999379

A: SANTIAGO ESPINOSA DARIO X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA EDUARDO CC# 13877941 X 33.333% DEL 40%

A: SANTIAGO ESPINOSA FERNANDO CC# 13879044 X 33.333% DEL 40%

---

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2012 Radicación: 2012-6750**

Doc: OFICIO 3611 del 27-11-2009 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA





**320 901 7329 / 316 895 0544**  
**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**  
**[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página: [portal.snr.gov.co](https://portal.snr.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221005313566076824 Nro Matricula: 303-51346

Página 4 TURNO: 2022-40764

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 02:22:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realitach

TURNO: 2022-40764 FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ



El Registrador: ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública



Consejo Superior de la Judicatura  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Barrancabermeja, Santander

| CANTIDAD | RADICADO   | TIPO DE PROCESO | DEMANDANTE                          | DEMANDADO                        | CLASE DE TRASLADO   | FECHA DE FIJACION |
|----------|------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1        | 2005-00678 | EJECUTIVO       | CARLOS ALBERTO RUIZ REDA            | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA       | OBJECION            | 25/04/2023        |
| 2        | 2005-00678 | EJECUTIVO       | CARLOS ALBERTO RUIZ REDA            | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA       | LIQUIDACION CREDITO | 25/04/2023        |
| 3        | 2019-00947 | EJECUTIVO       | BANCO POPULAR S.A.                  | MARCO AURELIO SALCEDO VILLAMIZAR | LIQUIDACION CREDITO | 25/04/2023        |
| 4        | 2013-00766 | EJECUTIVO       | RF ENCORE S.A.S.                    | LILIANA JULIO CASTRO             | LIQUIDACION CREDITO | 25/04/2023        |
| 5        | 2022-00207 | EJECUTIVO       | SLENDY CAROLINA SANABRIA<br>CARDOZO | OSCAR GALEANO OROZCO             | LIQUIDACION CREDITO | 25/04/2023        |
| 6        | 2017-00319 | EJECUTIVO       | YOLANDA BELLUCI DE VILLA            | SANDRA LILIANA CALDERON BERMUDEZ | REPOSICION          | 25/04/2023        |

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCIA

Secretaria

Traslado en Lista No 009 del 25 de abril de 2023 se fija a partir de la 8:00 a.m a 4:00 p.m.

Nota: Adicionalmente puede verificar el traslado correspondiente en la página Justicia XXI Web - TYBA a través del siguiente enlace



<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx>

Firmado Por:

Diana Patricia Ulloque Garcia

Secretario Municipal

Juzgado Municipal



Civil 005

**Barrancabermeja - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dff4c9b37da89bdc84dc7423d9dd87259bede4978b72146614ec06bf1bfa098f**

Documento generado en 25/04/2023 08:18:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BARRANCABERMEJA**  
**Código 68081-40-03-005**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, para lo que estime pertinente.

Barrancabermeja, 2 de mayo de 2023.

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCIA  
Secretaria

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**  
Barrancabermeja, 2 de mayo de 2023

Viene el Despacho a resolver lo que en derecho corresponda, en cuanto al trámite del proceso de la referencia, y como director del proceso debe velar por el equilibrio de las cargas procesales, actuando entonces como garante de los derechos de las partes, propendiendo así por el correcto ejercicio de la administración de justicia. Ahora bien, dentro de las facultades que la norma le otorga al Juez no existe la posibilidad bien se de oficio revoque modifique o altere providencias que ya se encuentran debidamente ejecutoriadas, sin embargo esto no obliga que si existen yerros cometidos al interior de aquellas, el Juez persista en dicho error. Por lo dicho, debe entenderse el aforismo jurisprudencial que indica que *“los autos ilegales no atan al juez ni a las partes”*.

Siguiendo la línea de argumentación cabe destacar, que las actuaciones contrarias a la norma no vinculan indefinidamente al operador jurídico y que los autos aún firmes no ligán al juzgador para proveer conforme a derecho, pudiendo por ende apartarse de ellos cuando quiera que lo resuelto no se ajuste al cauce del procedimiento, pues como lo tiene sentado la jurisprudencia,

*“Para superar lo precedente basta decir que, como lo ha señalado de antaño la jurisprudencia, a pesar de la firmeza de un auto, no se convierte en ley del proceso sino en la medida en que se acompasa con el ordenamiento jurídico. (...). Bastante se ha dicho que el juez no puede de oficio ni a petición de parte revocar, modificar o alterar un auto ejecutoriado, pero también, que el error cometido en una providencia no lo obliga a persistir en él e incurrir en otros, (...). Por lo dicho, debe atenderse el aforismo jurisprudencial que indica que ‘los autos ilegales no atan al juez ni a las partes’.<sup>1</sup>*

En armonía con lo anterior, como lo ha afirmado la H. Corte Constitucional<sup>2</sup>, el derecho fundamental al debido proceso, en los términos que establece el artículo 29 de la Carta Política:

<sup>1</sup> CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – SALA DE CASACIÓN LABORAL. Auto del 23 de Enero de 2008. Rad: 32964. M.P. Isaura Vargas Díaz.

<sup>2</sup> CORTE CONSTITUCIONAL, Sentencia T-416/98. M.P. Alejandro Martínez Caballero.

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

*“comprende una serie de garantías con las cuales se busca sujetar a reglas mínimas sustantivas y procedimentales, el desarrollo de las actuaciones adelantadas por las autoridades en el ámbito judicial o administrativo, con el fin de proteger los derechos e intereses de las personas vinculadas, pues es claro que el debido proceso constituye un límite material al posible ejercicio abusivo de las autoridades estatales”.*

Debe entonces anotarse, que el objeto del derecho al debido proceso en el ámbito de la jurisdicción, es el de garantizar que sus actuaciones se sujeten al orden jurídico vigente con el fin de tutelar la regularidad y seguridad jurídica, garantizando el derecho de defensa de las partes.

Estima entonces que, en aras de salvaguardar los principios del debido proceso, dentro del presente caso, y que la parte interesada presentó avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 303-51346 el 24 de octubre de 2022, y de cual con auto 23 de noviembre de 2022, el Juzgado ordenó correr traslado por el término de tres días, y la parte actora presenta objeción a dicho avalúo, solicitud que realiza la parte actora, que en el caso en ciernes no es procedente ya que la objeciones según numeral 2 del artículo 444 de CGP deben ser presentadas como lo dispone la norma situación que no se presentó al interior del trámite.

Ahora bien, si bien el Despacho procedió por intermedio de la secretaría del Juzgado correr traslado al escrito de objeción, dicho trámite no es el adecuado, por tanto, es menester hacer referencia que no sería la vía procesal para determinar el valor del avalúo referido en la providencia objetada, ya que lo que se incurrió fue en un yerro involuntario al indicar lo siguiente:

“CUOTA PARTE 33.333 % DEMANDADO  
Fernándo Santiago Espinosa”

\$316'320.000.00

A pesar de lo anterior, es preciso dejar sin valor y efecto el auto de fecha 23 de noviembre de 2022, notificado por estados el 24 de noviembre del mimo año para en su defecto se proceda en la forma establecida en el C.G.P., para este tipo de procesos, resolviendo lo siguiente:

De la anterior valoración catastral del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA identificado con la C.C. No. 13'879.044 en una CUOTA PARTE (13.33% %) arrimado por la parte demandante principal y cesionaria Parra Jiménez por la suma de QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$529'825.000.00), éste Despacho fija como avalúo en la suma de CIENTO VEINTISES MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368.00).

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| AVALÚO                 | \$632'640.000.00 |
| INCREMENTADO 50 %      | \$316'320.000.00 |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL | \$948'960.000.00 |

PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.  
CUOTA PARTE 13.33 % DEMANDADO \$126.496.368.00

Fernándo Santiago Espinosa

En consecuencia, se dispone a correr traslado a las demás partes demandantes y a la parte demandada por el término de diez (10) días para que presenten las objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Quinto Civil Municipal,

R E S U E L V E

**PRIMERO: NO ACCEDER** la objeción presentada al traslado del avalúo catastral, realizado mediante auto del 23 de noviembre de 2022, por lo expuesto en la parte motiva.  
**SEGUNDO: DEJAR SIN VALOR Y EFECTO** 23 de noviembre de 2022, notificado por estados el 24 de noviembre del mismo año para en su defecto se proceda en la forma establecida en el C.G.P., para este tipo de procesos, resolviendo lo siguiente:

De la anterior valoración catastral del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, de propiedad del demandado FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA identificado con la C.C. No. 13'879.044 en una CUOTA PARTE (13.33% %) arrimado por la parte demandante principal y cesionaria Parra Jiménez por la suma de QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$529'825.000.00), éste Despacho fija como avalúo en la suma de CIENTO VEINTISES MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368.00).

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| AVALÚO                        | \$632'640.000.00 |
| INCREMENTADO 50 %             | \$316'320.000.00 |
| TOTAL AVALÚO CATASTRAL        | \$948'960.000.00 |
| CUOTA PARTE 13.33 % DEMANDADO | \$126.496.368.00 |

Fernándo Santiago Espinosa

En consecuencia, se dispone correr traslado a las demás partes demandantes y a la parte demandada por el término de diez (10) días para que presenten las objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

Conforme a lo anotado en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Jhael Jhaffia Florez Forero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Barrancabermeja - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a335ebffb72a9a3858013dd513d58d0cc18b4b25436f718aa68ba15148b5ee6f**

Documento generado en 02/05/2023 03:04:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RAD 2005-00678 SOLICITUD DE PARTE FIJAR FECHA Y HORA PARA REMATE DE LA CUOTA PARTE (13.33%)

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Mar 23/05/2023 10:07 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (145 KB)

SOLICITAR SE FIJE FECHA Y HORA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE 303-51346.pdf;

**MARTES, 23 DE MAYO DE 2023.**

Señor(es)

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ.**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD INT: 2005-00678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante LEY 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponible.

Por medio de la presente me permito solcitar a este depsacho se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA REMATE de la cuota parte del (13.33%) del demandado, FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, de conformidad con el memorial que allegó.

Adjunto:

1. Escrito de solicitud para fijar fecha y hora de remate.

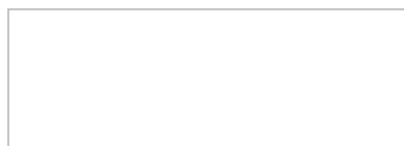
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

Correo: [j05cmbaja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbaja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 2005-00678-00                                                |
| TIPO       | SOLICITUD FIJAR FECHA Y HORA DE REMATE INMUEBLE No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ                                 |
| DEMANDADOS | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.                                  |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No 13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de:

Solicitar se fije fecha y hora para la diligencia de remate sobre el inmueble tipo: **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está embargado, secuestrado y avaluado así como lo deprecia el artículo 448 del Estatuto Procesal.

Teniendo en cuenta, que mediante auto de fecha DOS (02) de MAYO de 2023, el despacho dejó sin efecto el auto de fecha 23 de noviembre de 2022 y fijo como avalúo la cuota parte del (13.33%) en la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**, en consecuencia, se dispuso a correr a los demás demandantes y a la parte demandada, por el termino de diez (10) hábiles para que presenten objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del artículo 444 del C.G del P, no obstante, se observa que ninguno de los sujetos procesales se pronunciaron y la fecha límite para presentar algún tipo de objeción era hasta el día 17 de Mayo de 2023.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,

**320 901 7329 / 316 895 0544**

**Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)**

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)





---

CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que al anterior avalúo comercial del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Fernando Santiago Espinosa, ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346, no se le ha impartido su aprobación. Sírvasse proveer.

B/bermeja, 23 de mayo de 2023

La secretaria,

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCÍA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 23 de mayo de 2023

No habiendo sido objetada la anterior valoración comercial, el Juzgado le imparte su aprobación y la declara en firme.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firmado Por:  
Jhael Jhaffia Florez Forero  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Barrancabermeja - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **261d7036986110c627d1d4d8f6d24ca973ae7ee3fb86438284957badba395c4c**

Documento generado en 23/05/2023 06:02:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RAD 2005-00678 SOLICITUD POR SEGUNDA VEZ SE FIJE FECHA Y HORA PARA REMATE DE LA CUOTA PARTE (13.33%)

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Lun 29/05/2023 11:15 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja  
<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>;miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (205 KB)

SOLICITAR SE FIJE FECHA Y HORA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE 303-51346.pdf; AUTO DE FECHA 23 DE MAYO DE 2023-APRUEBA AVALUO.pdf;

**LUNES, 29 DE MAYO DE 2023.**

Señor(es)

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ.**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD INT: 2005-00678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante LEY 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponible.

Por medio de la presente me permito solicitar a este despacho se sirva FIJAR FECHA Y HORA PARA REMATE de la cuota parte del (13.33%) del demandado, FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, de conformidad con el memorial que allegó y, teniendo en cuenta que el juzgado mediante auto de fecha 23 de Mayo de 2023, no habiendo sido objetada el avalúo, impartió aprobación y la declaró en firme.

Adjunto:

1. Escrito de solicitud para fijar fecha y hora de remate.
2. Auto de fecha 23 de Mayo de 2023.

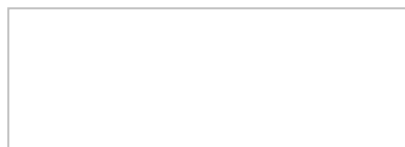
No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

[Consultorías y Servicios Legales Especializados](#)



Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

Correo: [j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

|            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| EXPEDIENTE | 2005-00678-00                                                |
| TIPO       | SOLICITUD FIJAR FECHA Y HORA DE REMATE INMUEBLE No 303-51346 |
| DEMANDANTE | MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ                                 |
| DEMANDADOS | FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA.                                  |

**CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA**, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No 13.743.998, vecino de esta ciudad, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de:

Solicitar se fije fecha y hora para la diligencia de remate sobre el inmueble tipo: **URBANO**, ubicado en la carrera 19 # 53-91 del Barrio **URIBE URIBE**, del municipio de **BARRANCABERMEJA-SANTANDER**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados dentro del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No 303-51346**, numero predial: **01-02-0070-0010-000**, de propiedad del demandado **FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**, en una cuota parte del **TRECE PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (13.33%)**, el cual está embargado, secuestrado y avaluado así como lo deprecia el artículo 448 del Estatuto Procesal.

Teniendo en cuenta, que mediante auto de fecha DOS (02) de MAYO de 2023, el despacho dejó sin efecto el auto de fecha 23 de noviembre de 2022 y fijó como avalúo la cuota parte del (13.33%) en la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$126.496.368)**, en consecuencia, se dispuso a correr a los demás demandantes y a la parte demandada, por el término de diez (10) hábiles para que presenten objeciones del caso, según lo dispone el numeral 2 del artículo 444 del C.G del P, no obstante, se observa que ninguno de los sujetos procesales se pronunciaron y la fecha límite para presentar algún tipo de objeción era hasta el día 17 de Mayo de 2023.

Sin otro particular y agradeciendo su colaboración.

Atentamente,

320 901 7329 / 316 895 0544

Bucaramanga (Santander) / Bogotá (D.C.) / Medellín (Antioquia)

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)



---

CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA  
CC 91.514.219 de Bucaramanga  
T.P. 290.810 del C.S. de la J.



PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que al anterior avalúo comercial del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Fernando Santiago Espinosa, ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346, no se le ha impartido su aprobación. Sírvasse proveer.

B/bermeja, 23 de mayo de 2023

La secretaria,

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCÍA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 23 de mayo de 2023

No habiendo sido objetada la anterior valoración comercial, el Juzgado le imparte su aprobación y la declara en firme.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firmado Por:  
Jhael Jhaffia Florez Forero  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Barrancabermeja - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **261d7036986110c627d1d4d8f6d24ca973ae7ee3fb86438284957badba395c4c**

Documento generado en 23/05/2023 06:02:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO RDO.: 2005-00678-00  
DEMANDANTE: \*MIGUEL ERNESTO PARRA JIMÉNEZ (cesionario del Dr. Carmelo José Castilla Rojas) / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
APODERADO: \*DR. CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA / EDINSON CORREA VANEGAS 1 / DR. CARLOS ALBERTO RUIZ RUEDA 2 / EDINSON CORREA VANEGAS 3  
DEMANDADO: FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA 1, 2 y 3.

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, con el informe que al anterior avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Fernando Santiago Espinosa, ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta localidad, distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 303-51346, no se le ha impartido su aprobación y el apoderado judicial de la parte demandante principal solicita fecha para remate. Sírvasse proveer.

Barrancabermeja, 30 de mayo de 2023

La secretaria,

DIANA PATRICIA ULLOQUE GARCÍA

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL  
Barrancabermeja, 30 de mayo de 2023

- 1) No habiendo sido objetada la anterior valoración catastral, el Juzgado le imparte su aprobación y la declara en firme.
- 2) Conforme a lo señalado en la Circular PCSJ21-26 del 17 de enero de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura, donde se debe implementar en los autos de remate el protocolo para la implementación del “*Módulo de Subasta Judicial Virtual*” y sobre la base de lo solicitado por la parte interesada y estando cumplidas las diligencias de embargo, secuestro y avalúo del bien inmueble perseguido para el pago en este asunto y aprobada la liquidación del crédito, señálase el VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), a las DIEZ (10:00) DE LA MAÑANA, para la diligencia de remate de la cuota parte (13.33 %) del bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346 de propiedad de la parte demandada FERNÁNDO SANTIAGO ESPINOSA.

La licitación comenzará a las diez (10:00) de la mañana y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo (\$126´496.368.00), del bien inmueble ubicado en la carrera 19 No. 53 - 91 del barrio Uribe Uribe de esta ciudad, distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 303 - 51346, previa consignación del porcentaje legal (40 %), es decir, \$50´598.547,20, en el Banco Agrario de Colombia S.A. de esta ciudad en la cuenta de depósitos judiciales número 680812041005, se advierte a los interesados que todo el que pretenda hacer

postura, podrá hacerla dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el Artículo 452 del Código General del Proceso.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez y anunciar que *“el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del respectivo despacho y el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) - micrositio del respectivo despacho o dependencia administrativa de la Rama Judicial”,* con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación del lugar; copia informal de la página del diario deberá agregarse al expediente antes de dar inicio a la subasta y se advierte que *“el expediente se encuentra digitalizado, publicado y disponible para consulta en el micrositio del Juzgado para que puedan ingresar los interesados, en la fecha y hora señalada para la realización de la audiencia de remate virtual, con la identificación del número de radicación del proceso, el nombre de las partes, el bien objeto de remate y el avalúo del mismo.”*

A la presentación de estos documentos deberá allegarse un Certificado de Tradición actualizado del respectivo inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha del remate. Dicha información, deberá remitirse en formato **PDF** al correo electrónico [j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Finalmente es de informar, que quien funge como auxiliar de la justicia -secuestre- es la señora NAREYA ESPITIA DORIA quien puede ser ubicada en la calle 74 No. 32 - 13 del barrio La Floresta de esta ciudad teléfono 312 576 2702.

Déjense en el expediente las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

Firmado Por:

Jhael Jhaffia Florez Forero

Juez

Juzgado Municipal

Civil 005

Barrancabermeja - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c74a7aa8d04872b0a803e795c30c22818cb4e561009e3f2d0eef91a86e05c3f**

Documento generado en 30/05/2023 05:38:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAD 2005-00678-00 SOLICITUD ELABORACION AVISO DE REMATE DE CONFORMIDAD CON EL ART 450 DEL C.G del P.**

Restrepo&Gélvez Abogados <restrepogelvezabogados@gmail.com>

Lun 5/06/2023 9:08 AM

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Barrancabermeja

<j05cmbmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>; miguelitopar@hotmail.com <miguelitopar@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (120 KB)

AUTO DE FECHA 30 DE MAYO DE 2023-FIJO FECHA Y HORA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL 13.33%.pdf;

**LUNES, 05 DE JUNIO DE 2023.**

Señor(es)

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA**

**DTE: MIGUEL ERNESTO PARRA JIMENEZ.**

**DDO: FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA**

**RAD INT: 2005-00678-00**

Buenos días y cordial saludo, de conformidad con los lineamientos del consejo superior de la judicatura y las medidas adoptadas mediante LEY 2213 de fecha 13 de Junio de 2022, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, como también proteger a los servidores judiciales, como a los usuarios de este servicio público, y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponible.

Por medio de la presente me permito solicitar a este despacho se sirva ELABORAR EL AVISO DE REMATE de la cuota parte del (13.33%) del demandado, FERNANDO SANTIAGO ESPINOSA, teniendo en cuenta que el juzgado mediante auto de fecha 30 de Mayo de 2023, fijó fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate el día 28 de JUNIO de 2023 que trata el art 452 del C.G del P

Lo anterior, con el propósito de allegar al periodico de circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el juez, habida cuenta que, la publicación será el domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Finalmente, enviar copia del AVISO DE REMATE al suscrito como parte interesada para cumplir los requerimientos previos a la diligencia de remate, esto es, al correo:

[restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com)

Adjunto:

1. Auto de fecha 30 de Mayo de 2023 fija fecha y hora de REMATE.

No siendo otro el objeto de la presente y agradeciendo su colaboracion.

--

**Christian José Restrepo Ortega**

**Carolina Gélvez García**

Consultorías y Servicios Legales Especializados



Aviso Legal - Protección de Datos Personales: En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos Reglamentarios; Restrepo&Gélvez Abogados pone bajo su conocimiento que el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario previsto, para su utilización específica. Se le notifica que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. En caso de querer presentar consultas, quejas o reclamos puede realizar la solicitud a nuestro correo electrónico [restrepogelvezabogados@gmail.com](mailto:restrepogelvezabogados@gmail.com) y con gusto será atendido.

---