



**RAD. No. 2008-00104**

**EJECUTIVO SINGULAR.**

**SECRETARIA:** Señor juez; pasó a su Despacho el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente de aprobar el avalúo comercial presentado por el Apoderada Judicial de la parte ejecutante.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 28 de julio de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.**

**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO-SUCRE, veintiocho (28) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023).**

En atención a la nota de secretaria precedente, acaeciendo que de conformidad con lo señalado en el Artículo 444, se aprobara el Avalúo Catastral del Bien Inmueble embargado y secuestrado en esta asunto, singularizado con la matricula inmobiliaria **No. 340-91372** de la ORIP de Sincelejo, referencia catastral No. 0101-0165-0016-000, ubicado en la Carrera 26B, No. 18-59, según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Seccional Sucre, cuyo titular de Derecho de Dominio es la aquí ejecutada **GISELL TIBAQUIRA ALMANZA**, identificada con la C.C. No. 64.585.729.

En mérito de la expuesto se

**RESUELVE:**

Apruébese en todas sus partes el Avalúo Catastral Simple del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado en este asunto, por no haber sido objeto de observación alguna por los interesados, singularizado con la Matricula Inmobiliaria **No. 340-91372**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, referencia catastral No. 0101-0165-0016-000, ubicado en la Carrera 26B, No. 18-59, según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – Seccional Sucre, cuyo titular de Derecho de Dominio es la aquí ejecutada **GISELL TIBAQUIRA ALMANZA**, identificada con la C.C. No. 64.585.729, por la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$83.008.500)**, ello conforme al Certificado Catastral Simple No. 879-2023 del quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023), expedido por la Alcaldía Municipal de Sincelejo, aportado por la parte ejecutante en cumplimiento de lo estipulado en los ordinales segundo y cuarto del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

Firmado Por:

Ricardo Julio Ricardo Montalvo

Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 002 Oral**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19f9836181e220abea64abe6b10092250373424973da1a82c893d2924428f713**

Documento generado en 28/07/2023 12:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**