



**RAD. No. 2018-00087-00.**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**SECRETARIA:** Señor juez; paso al Despacho el presente proceso, informándole que la Apoderada Judicial de la parte actora, ha presentado Certificado emanado de la Alcaldía Municipal de Sincelejo, donde consta el avalúo catastral del bien inmueble embargado, secuestrado, singularizado con la matrícula inmobiliaria **No. 340-10346** de propiedad de la integrante de la parte ejecutada **ANA BIENVENIDA VERGARA GOMEZ**, por lo que se procederá a dar traslado del mismo.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 22 de febrero de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023).**

En atención a la nota de secretaria precedente, acaeciendo que la Apoderada Judicial de la parte ejecutante sociedad **EMPRESA PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.**, Representada Legalmente por NELSON VISBAL MARTELO, allegó Recibo Oficial de Impuesto Predial emanado de la Alcaldía Municipal de Sincelejo en donde consta el avalúo catastral del bien inmueble debidamente hipotecado, embargado y secuestrado, individualizado con matrícula inmobiliaria Nro. **340-10346**, Referencia Catastral No. 01-02-0281-0025-000, ubicado en la Calle 27A No. 10-27, Lote 25, Manzana 3, Urbanización Rita de Arrazola o, Calle 27 A No. 10-27, de la nomenclatura urbana de esta ciudad, cuyo titular de derecho de dominio es la integrante de la parte ejecutada **ANA BIENVENIDA VERGARA GOMEZ**, razón por la que en aplicación de los ordinales segundo (2º) y cuarto (4º), artículo 444, C.G.P., se dispondrá correr traslado por el término legal de tres (3) días a la parte contraria para que presente sus discrepancias.

**RESUELVE:**

Téngase como avalúo del bien inmueble hipotecado, embargado y secuestrado en esta Litis, individualizado con matrícula inmobiliaria **No. 340-10346** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de esta ciudad, con Referencia Catastral No. 01-02-0281-0025-000, ubicado en la Calle 27A No. 10-27, Lote 25, Manzana 3, Urbanización Rita de Arrazola o, Calle 27 A No. 10-27, de la nomenclatura urbana de esta ciudad, con un Área de terreno de 160 m<sup>2</sup>, de propiedad de la integrante de la parte ejecutada **ANA BIENVENIDA VERGARA GOMEZ**, la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO TRES MIL PESOS (\$104.103.000)**, ello conforme al Recibo Oficial de Impuesto Predial expedido por la Alcaldía Municipal de Sincelejo, aportado por la parte ejecutante de conformidad con los ordinales segundo (2º) y cuarto (4º), artículo 444, C.G.P.



Del anterior avalúo córrase traslado a la contraparte por el término de tres (3) días dentro de los cuales podrá presentar las respectivas observaciones y reparos.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95d83dec4bcae9e8f68c99ae90807e2a6e62e2bbbd6f32c89ff97f4627c8cc85**

Documento generado en 22/02/2023 04:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**